

**Kommunstyrelsen
Protokoll 2013-05-06**

§ 133

Utbyggnad av gator inom exploateringsområden

Dnr 2013.0261

Sammanfattning

Verksamhetschef miljö och samhällsbyggnad föreslår i skrivelse 2013-04-03 att följande riktlinjer antas för kostnads- och ansvarsfördelning mellan kommunen, exploatören och eventuella vägföreningar/samfälligheter vid utbyggnad av gator inom exploateringsområde för bostäder.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2013-04-03 från verksamhetschef miljö och samhällsbyggnad.

Kommunstyrelsens beslut

Följande riktlinjer antas för kostnads – och ansvarsfördelning mellan kommunen, exploatören och eventuella vägföreningar/samfälligheter vid utbyggnad av gator inom exploateringsområde för bostäder:

Kommunen ska begära bankgaranti för utbyggnad av gata inom exploateringsområdet av externa exploatörer upp till kostnaden för att bygga gatan.

Kommunen ska ha som princip att kommunen ska bygga ut gator inom detaljplanerade områden för att säkerställa standarden på vägarna samt att framtida drift och underhåll av vägarna ska ske i kommunens regi.

När det detaljplaneras för bostäder, ska nya gator vara kommunala.

När enskilda vägar minskas i samband med detaljplaneprocessen i sådan omfattning att det statliga vägbidraget dras in, ska en engångsersättning erläggas till vägföreningen/samfälligheten, för att kompensera den del som det statliga bidraget tidigare har täckt.

Beslutet lämnas till

kommunchef

verksamhetschef miljö och samhällsbyggnad

författningshandboken