

## Dagordning för miljö- och byggnämnden 2008-10-07

### ÖPPET SAMMANTRÄDE

1. Val av justeringsman, i tur att justera Björn Cederkull
2. Förvaltningschefen informerar
3. Djurskyddsinspektion på Hemryd 1:15, Kölingared (Information)
4. Ovårdad tomt på Kölaby 5:29 (Diskussion)
5. Redovisning av miljö- och byggnämndens kännedom
6. Redovisning av delegationer i byggärenden
7. Redovisning av delegationer i miljöärenden

### SLUTET SAMMANTRÄDE

8. Tillsynsbehov miljöskyddstillsyn lantbruk
9. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Duvered 1:11, Hössna
10. Nybyggnad av garage på Koggen 1, Ulricehamn
11. Förhandsbesked för tillbyggnad av affärshus på Södra Karlsnäs 1, Ulricehamn
12. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Bjättlunda 12:4, Ulricehamn
13. Nybyggnad av lagerbyggnader på Marbäck 2:19
14. Anläggande av busslinga på Köttkulla 1:25, Grönahög
15. Ändring av del av gällande detaljplan för Sjöred 1:2, Finnekumla
16. Fastighetsplan på Sjöred 1:2 och 1:5, Finnekumla
17. Hundverksamhet på fastigheten Kärråkra-Trädet 1:6
18. Verksamhetsuppföljning av tillsyn 2008 tertial 2

MBN §

### Ärenden för miljö- och byggnämndens kännedom

- Länsstyrelsens beslut, godkännande av miljökonsekvensbeskrivning till arbetsplan för väg 157
- Länsstyrelsens beslut, överklagande av beslut om vägrat bygglov på Näsboholm 1:13, Marbäck
- Länsstyrelsens beslut, överklagande av föreläggande beträffande störning från jordsorteringsverksamhet på Vegby 2:5, Södra Säm
- Länsstyrelsens beslut, tillstånd till installation av fjärrvärme i Gällstads och Södra Säms kyrka
- Länsstyrelsens beslut, strandskyddsdispens för bostadshus på Tvärreds-Högagärde 1:1, vid sjön Åsunden
- Länsstyrelsens beslut, strandskyddsdispens för markstation på Plate 2:3, vid vattendraget Ätran
- Länsstyrelsens beslut, strandskyddsdispens för markstationer på Nöre 14:6 och Silarp 2:18, vid vattendraget Ätran
- Länsstyrelsens beslut, upphävande av beslut om vattenskyddsområde med föreskrifter för Gällstads grundvattentäkt på Frölunda 1:3
- Länsstyrelsens beslut, upphävande av beslut om vattenskyddsområde med föreskrifter för Trädets grundvattentäkt på Borred 1:18
- Länsstyrelsens beslut, förprovning av djurstall på Skärum 1:14 i Kölabby
- Länsstyrelsens beslut, ombyggnad av elnätet i Hössna med omnejd
- Länsstyrelsens beslut, ombyggnad av elnätet kring Gullered
- Länsstyrelsens beslut, ombyggnad av elnätet Vinsarp, Nåtared, Liared och Lillås
- Länsstyrelsens beslut, överklagande av beslut om förbud mot hästhållning på Köttkulla 1:23, Grönahög

- Länsstyrelsens beslut, tillstånd till renovering av torn på Brunns kyrka
- Länsstyrelsens beslut, tillstånd enligt miljöbalken till befintlig och utökad verksamhet avseende färgavbränning genom pyrolos samt lackering, Maskinen 10, Bogelack AB
- YimbyGBG, Johannes Åberg, öppet brev till byggnadsnämnden

Miljö- och byggnämnden beslutar  
att lägga ärendena till handlingarna



**Protokoll**

Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnämnden

2008-10-07

---

MBN §

**Redovisning av delegationer i byggärenden**

**Stadsarkitektens delegationsärenden**

§ 193, Johan Lindahl, ändring av tidigare beviljat bygglov på Bentorp 1:1, Gällstad

§ 194, Vattenfall Eldistribution AB, nybyggnad av transformatorstation på Timmele 8:5

§ 195, Serviceförvaltningen, rivningslov på Timmele 9:32

§ 196, Marianne Uddh, tillbyggnad av fritidshus på Tvärredslund 2:35

§ 197, Serviceförvaltningen, förlängning av tidigare beviljat marklov på Bogesund 1:140, Ulricehamn

§ 198, Josefins Klorofyllbod AB, bygglov för skylt på Europa1, Ulricehamn

§ 199, Ulricehamns Kallbadhusförening, bygglov för skylt på Bogesund 1:86, Ulricehamn

§ 200, Vattenfall Eldistribution AB, nybyggnad av transformatorstation på Holmarp 4:1, Hössna

§ 201, Vattenfall Eldistribution AB, nybyggnad av transformatorstation på Holmarp 6:1, Hössna

§ 202, Vattenfall Eldistribution AB, nybyggnad av transformatorstation på Boared 1:11, Gullered

§ 203, Liareds Trävaru AB, tillbyggnad av industri på Tälningarudorna 1:7, Liared

§ 204, Vattenfall Eldistribution AB, nybyggnad av transformatorstation på Boared 1:12, Gullered

§ 205, Vattenfall Eldistribution AB, nybyggnad av transformatorstation på Kinnared 2:2, Hössna

§ 206, Vattenfall Eldistribution AB, nybyggnad av transformatorstation på Kinnared 3:1, Hössna

§ 207, Ole Christiansen, fasadändring på Timmele 10:1

§ 208, Serviceförvaltningen, rivning av skärmtak på Timmele 4:15

§ 209, Jan-Erik och Gun Beckman, nybyggnad av garage på Kalvshestre 2:5, Tvärred

§ 210, Jerker Kåvestam, nybyggnad av carport på Rånnaväg 17:1, Gällstad

§ 211, Bolon Fastighets AB, bygglov för skylt på Hammaren 4, Ulricehamn

§ 212, Linda Ståhl, tillbyggnad av enbostadshus på Vitsippan 1, Ulricehamn

§ 213, Helmer Malmström, bygglov för plank på Marbäck 1:22

§ 214, Lennart Vestman, tillbyggnad av enbostadshus på Vegby 4:69, Södra Säm

§ 215, Patrik Jacobsson, tillbyggnad av garage på Gällstad 1:87

§ 216, Ranko och Lidija Popovic, tillbyggnad av enbostadshus på Lektorn 7, Ulricehamn

§ 217, Bygg-Fast Utveckling AB, ändring av beviljat bygglov på Sandåker 7, Ulricehamn

## Byggnadsinspektionens delegationsärenden

### Kontrollplan

- § 92, Johan Landahl, tillbyggnad av enbostadshus på Bentorp 1:11, Gällstad  
§ 93, Serviceförvaltningen, rivning av brandskadad byggnad på Timmele 9:32  
§ 94, Anders och Erika Ekström, nybyggnad av enbostadshus på Tvärreds-Stavared 3:14  
§ 97, Joakim Lundberg, nybyggnad av enbostadshus på Paradiset 7, Ulricehamn  
§ 98, Jehovas Vittnen, ombyggnad av samlingslokal på Smedjan 8, Ulricehamn  
§ 100, Jan Fransson, tillbyggnad av enbostadshus på Grundryd 1:3, Södra Ving

### Installation av eldstad

- § 95, Bertil Lindskog, installation av eldstad på Torsbo 1:13, Gällstad  
§ 96, Göte Nävermyr, installation av eldstad och rökkanal på Skutan 7, Ulricehamn  
§ 102, Peter Sigfridsson, installation av vedpanna och ackumulatortankar på Dalum 9:13  
§ 103, Nils Udd, installation av eldstad och ackumulatortankar på Gammalstorp 1:38, Hällstad  
§ 104, Jan-Olof Rohdén, installation av vedpanna och ackumulatortankar på Knätte 3:11  
§ 105, Jan-Erik Hansson, installation av vedpanna och ackumulatortankar på Gällstad 1:44

### Brandfarlig vara

- § 99, Ulricehamns Energi AB, tillstånd för brandfarlig vara på Bogesund 1:143 och 1:140, Ulricehamn

## Stadsarkitektens delegation i fastighetsbildningsärenden

Avstyckning från Bondabo 1:2	Ingen erinran
Fastighetsreglering berörande Vist 10:2 och Timmele S:1	Ingen erinran
Fastighetsreglering rörande Timmele 7:1 och 7:3	Ingen erinran
Fastighetsreglering rörande Hössna-Rönnåsen 1:1, Sanatorieskogen 1:3 samt 1:10-1:19	Ingen erinran
Avstyckning från Rånnaväg 2:3 och Saxared 2:2	Ingen erinran
Fastighetsreglering rörande Komskälet 1:2 och 1:8	Ingen erinran

Miljö- och byggnämnden beslutar  
att lägga ärendena till handlingarna

## Protokoll

Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnämnden

2008-10-07

---

MBN §

### Redovisning av delegationer i miljöärenden

#### Miljöinspektörens delegation

#### Beslut om ansökan för inrättande av enskild avloppsanordning med wc:

- § 293, Daga Andersson, Backa 2:3, Timmele
- § 314, Sture Andersson, Fästered 1:39, Finnekumla
- § 317, Sonia Stefanusson, Skogshyddan 1:1, Blidsberg
- § 325, Bengt Johansson, Öjelunda 10:1, Kärråkra
- § 326, Tomas Persson, Grovare-Stom 1:3

#### Beslut om ändring om anordnande av avloppsanläggning:

- § 298, Enar Hemmings, Fästered 1:59, Finnekumla

#### Beslut om inklassning och årlig kontrollavgift för livsmedelskontroll:

- § 289, Barn- och utbildningsnämnden, Varnums-Gunntorp 3:39, Forshaga Förskola
- § 290, St Erik av Bogesund, Bogesund 1:86, Ulricehamn
- § 194, Barn- och utbildningsnämnden, Tvärreds-Stavared 1:33, Tvärred Förskola
- § 295, Barn- och utbildningsnämnden, Gällstad 1:150, Junibacken
- § 296, Barn- och utbildningsnämnden, Gällstad 1:57, Gällstad Förskola
- § 297, Barn- och utbildningsnämnden, Marbäck 13:43, Marbäcks Förskola
- § 299, Barn- och utbildningsnämnden, Åsunda 1, Lillgårdens Förskola
- § 300, Vård- och omsorgsnämnden, Stockrosen 1, Ulricehamn, Solrosens äldreboende
- § 301, Vård- och omsorgsnämnden, Syd-Afrika 8, Ulricehamn, Myran
- § 302, Vård- och omsorgsnämnden, Tingslyckan 7, Ulricehamn
- § 304, Vård- och omsorgsnämnden, Karlstorp 1, Ulricehamn, Bäckåsen
- § 305, Vård- och omsorgsnämnden, Tingslyckan 10, Ulricehamn, Markuslyckan
- § 306, Vård- och omsorgsnämnden, Karlstorp 2, Ulricehamn, Kullabo
- § 307, Vård- och omsorgsnämnden, Stockrosen 1, Ulricehamn, Åsundavä
- § 308, Vård- och omsorgsnämnden, Stockrosen 1, Ulricehamn, Nylyckan
- § 309, Vård- och omsorgsnämnden, Tallås 6, Ulricehamn, Lillåsen
- § 310, Vård- och omsorgsnämnden, Blodboken 4, Ulricehamn, Skogslyckan
- § 311, Vård- och omsorgsnämnden, Snöripan 7, Ulricehamn, Ankaret och Utsikten
- § 312, Vård- och omsorgsnämnden, Bogesund 1:248, Ulricehamn, Fållan och Björnlyckan
- § 313, Vård- och omsorgsnämnden, Gällstad 1:99, Ekero Servicehus
- § 329, Spelbutiken, Norra Amerika 7, Ulricehamn

### **Beslut om registrering av livsmedelsanläggning:**

- § 303, Ulricehamnsbygdens Ridklubb, Ubbarp 8:16, Ulricehamn
- § 318, Kommunstyrelsen, Stockrosen 1, Ulricehamn, Förskolan Gläntan
- § 319, Kommunstyrelsen, Vedåsla 6:2, Dalums Förskola
- § 320, Kommunstyrelsen, Kölaby 22:3, Träskons Förskola
- § 328, Götaplatsens Kiosk, Göta 1, Ulricehamn

### **Beslut om kostnadstäckning vid extra inspektion:**

- § 327, Restaurang Åsunden, Osdal 8, Ulricehamn

### **Yttrande över alkoholtillstånd:**

- § 333, Hotell Bogesund, Osdal 8, Ulricehamn

### **Tillstånd enligt 16 § djurskyddslagen:**

- § 316, Henrik Tapper, Timmele-Torp 1:4

### **Beslut om tillstånd om förlängt hämtningsintervall för hushållsavfall:**

- § 281, Inga-Lill Wilhelmsson, Rabacken 2:2, Blidsberg
- § 282, Johanna Jeansson, Åfärd 4:8, Blidsberg
- § 287, Conny Andersson, Kinnared 4:12, Hössna

### **Beslut om ansökan om befrielse från sophämtning:**

- § 288, Sabine Düring, Gisslarp 1:5, Älmestad, **avslag**

### **Beslut om ansökan förlängt hämtningsintervall för slam:**

- § 280, Sven-Olof Svensson, Hökerum 7:12, Södra Ving
- § 285, Nils-Erik Oskarsson, Fänneslunda 2:5
- § 286, Åke Larsson, Fästered 1:19 stuga 1, Finnekumla
- § 315, Ursula Brehmer, Strängsereds-Djupedal 1:8

### **Beslut om ansökan befrielse från slamtömning:**

- § 283, Arne Nilsson, Gårdä 1:5, Gällstad, **avslag**
- § 284, Robert Skansebo, Tångabo 1:11, Södra Ving, **avslag**

### **Föreläggande om markundersökning**

- § 332, Wegstrands Mekaniska AB, Vegby 2:21, Södra Säm

### **Tillstånd för installation av värmepump enligt 17 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd:**

- § 291, Uno Johansson, Vedåsla 17:19, Dalum
- § 292, Stefan Carling, Tvärreds-Stavared 4:2
- § 321, Kurt och Annika Jacobsson, Ringblomman 4, Ulricehamn

§ 322, Ibrahim Kaadi, Lövberga 15, Ulricehamn  
§ 323, Göran Ekdahl, Varnums-Boarp 1:17  
§ 324, Jerker Axelsson och Anna Sjöblom, Forellen 1, Ulricehamn  
§ 330, Wasti och Gunnar Andersson, Brunn 11:11, Ulricehamn  
§ 331, Stefan Andersson, Sanatorieskogen 1:33, Ulricehamn

Miljö- och byggnämnden beslutar  
att lägga ärendena till handlingarna

MBN §

Dnr. 2008.1879

### **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Duvered 1:11, Hössna**

Sökanden: Jan Stolfer

Adress: Rearsred 152 Hössna, 523 97 Ulricehamn

Ansökan avser förhandsbesked för att bygga ett nytt bostadshus på fastigheten som omfattar 1,2 ha. En avstyckning från denna kommer att göras för ett friliggande bostadshus på mellan 55 och 65 m<sup>2</sup> med carport och förråd samt eget vatten och avlopp.

Enligt kommunens översiktsplan är området för byggnation betecknat som kulturlandskap där levande landsbygd prioriteras.

Den tänkta platsen för byggnationen ligger i anslutning till Rearsreds by med tre väl sammanhållna hus med tillhörande ekonomibygnader i ett öppet odlingslandskap. Omgivningen består av gamla åkrar och beteshagar med odlingsrösen vilket ger området en speciell karaktär.

Ny tomt bildas för den nya bostaden i den västra delen av fastigheten och det nya bostadshuset kommer att placeras så nära befintlig väg som möjligt så att lokaliseringen stämmer överens med omgivande bebyggelse i byn och blir en naturlig del av denna. Ny tillfart från befintlig väg utformas så att den nya bebyggelsen blir ett komplement till den befintliga bystrukturen. Utformning av byggnaden och val av material och färg bör anpassas till den omgivande bebyggelsen.

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig  
Tillstånd för ny avloppsanläggning skall sökas hos miljöinspektionen.

#### Miljö- och byggnämnden beslutar

att såsom förhandsbesked meddela att man ställer sig positiv till att medverka till bygglov i huvudsak överensstämmande med ansökan.

Förhandsbesked gäller i två år. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Sökanden skall upplysas om att tillståndet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Delges  
Jan Stolfer  
Berörda gannar

MBN §

Dnr. 2008.2142

### **Nybyggnad av garage på Koggen 1, Ulricehamn**

Sökanden: Patric Olsson

Adress: Snipeliden 11, Ulricehamn

Ansökan avser nybyggnad av ett garage med en byggnadsyta på 64 m<sup>2</sup>.  
Byggnaden utförs med valmat sadeltak som beläggs med betongtakpannor, fasader utförs med stående träpanel.

Garaget placeras 2 meter från tomtgräns mot sydost och 2 meter från gräns i sydväst.

Ansökan innebär även att befintligt enbostadshus byggs till på fasad mot sydost med en veranda med en byggnadsyta på cirka 5 m<sup>2</sup>.

Enligt gällande detaljplan, 64-08-27, är högsta tillåtna byggnadsyta på tomten 150 m<sup>2</sup>. Efter tillbyggnaden kommer den sammanlagda byggnadsytan att uppgå till 181 m<sup>2</sup>.

Berörda grannar har skriftligen godkänt byggnationen.

#### Miljö- och byggnämnden beslutar

att med mindre avvikelse från detaljplanens bestämmelse högsta tillåtna byggnadsyta, beviljas bygglov.

I samband med bygglovsansökan har byggnanmälan inlämnats.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Delges  
Patric Olsson

MBN §

Dnr. 2008.2063

**Förhandsbesked för tillbyggnad av affärshus på Södra Karlsnäs 1,**

Sökanden: DTH arkitekter, Södra Kyrkogatan 35, 503 34 Borås

Adress: Boråsvägen

Ansökan innebär om- och tillbyggnad av befintlig affärsfastighet. Fastigheten innehåller idag en vitvarubutik med tillhörande lager. På tomten finns även ett uthus som ligger i tomtgräns. Ansökan innebär att befintligt affärshus och uthus byggs om och till för ett affärshus i två våningar. Detta medför nya entrelägen mot norr och söder.

Enligt gällande detaljplan, 64 11 25 1 är marken avsedd för Industri- och upplagsändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7.0 m och särskilda bestämmelser gäller till skydd för grundvattnet, då fastigheten ligger inom vattenskyddsområde.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Ulricehamn ligger byggnationen i nära anslutning till föreslaget stationsområde för Götalandsbanan samt inom område där stadsutveckling med flerbostadshus, kontor, handel och icke störande verksamheter är föreslaget.

Enligt principbeslut i miljö- och byggnämnden § 46, 2007-04-10, beslutades att inte bevilja bygglov för nya bostäder, kontor eller annan känslig bebyggelse, på lägre liggande mark än 166,5 möh vid Åsunden, Yttre Åsunden samt Sämsjön. Vid mätning på plats bedöms att det bör kunna gå att lösa.

Sammanfattningsvis kan sägas att fastigheten redan idag nyttjas för butiksändamål. Planerna på ett Resecentrum för Götalandsbanan är långsiktiga och under tiden ser vi det som positivt med en upprustning av denna fastighet, och ett tillskott i denna del av staden.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att såsom förhandsbesked meddela att nämnden är beredd att med mindre avvikelser från detaljplanens bestämmelser om markanvändning, medverka till bygglov för en tillbyggnad.

Förhandsbesked gäller i två år. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

MBN §

Dnr. 2008.1968

**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Bjättlunda 12:4,  
Ulricehamn**

Sökanden: Elvira Hansson

Adress: Grinnekullegatan 147, 417 42 Göteborg

Ansökan avser förhandsbesked för att bygga ett nytt bostadshus på fastigheten som omfattar 40 ha.

Det nya bostadshuset kommer att ha en yta på ca 180 m<sup>2</sup> samt garage och förråd.

Enligt kommunens översiktsplan är området för byggnation betecknat som kulturlandskap där levande landsbygd prioriteras.

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att såsom förhandsbesked meddela att man ställer sig positiv till att medverka till bygglov i huvudsak överensstämmande med ansökan.

Förhandsbesked gäller i två år. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillstånd för ny avloppsanläggning skall sökas hos miljöinspektionen.

Delges  
Elvira Hansson  
Berörda grannar

MBN §

Dnr. 2008.2021

### **Nybyggnad av lager och garage på Marbäck 2:19**

Sökanden: Rikard Larsson

Adress: Källvägen 3, Marbäck

Ansökan avser nybyggnad av två stycken lagerbyggnader med en yta på sammanlagt 177 m<sup>2</sup> samt en carport med en byggnadsyta på 48 m<sup>2</sup>. Lagerbyggnaden i norr innehåller även en tillverkningsdel med en falsmaskin. Den södra lagerbyggnaden placeras invid tomtgräns i söder. Enligt gällande detaljplan, 54-11-09, placeras byggnaderna på mark som är avsedd för bostadsändamål, men då byggnationen är en utökning av verksamheten, som är placerad på angränsande tomt i sydväst, och att området i nordost är markerat som område för småindustri, bör en sådan avvikelse kunna accepteras.

Berörda grannar har skriftligen godkänt byggnationen.

#### Miljö- och byggnämnden beslutar

att med mindre avvikelse från detaljplanens bestämmelse om markanvändning, bevilja bygglov.

I samband med bygglovsansökan har bygganmälan inlämnats.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Delges  
Rikard Larsson  
Grannar

MBN §

Dnr. 2008.2142

**Anläggande av busslinga på Köttkulla 1:25, Grönahög**

Sökanden: Ulricehamns kommun, Serviceförvaltningen

Adress: Grönahög

Ansökan avser anläggande av en busslinga samt en bilparkering och cykelparkering.

Busslingan hamnar till största delen på mark som enligt gällande detaljplan, 67-03-29, är betecknad som allmän platsmark. Den sydvästra delen av busslingan hamnar på mark som är avsedd för handelsändamål.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga yttranden har inkommit.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att med mindre avvikelse från detaljplanens bestämmelse om markanvändning, bevilja bygglov.

I samband med bygglovsansökan har byggnämnan inlämnats.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Delges

Ulricehamns kommun, Serviceförvaltningen

Berörda grannar



**Protokoll**

Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnämnden

2008-10-07

---

MBN §

Dnr. 2008.2055

**Ändring av del av gällande detaljplan för Sjöred 1:2 i Finnekumla**

Fatigheten Sjöred 1:2 är idag planlagd för golfbana. Fastighetsägaren önskar få möjlighet att bygga c:a 10 villor på norra delen av gällande planområde. Idag är detta område avsett för golf och är prickmarkerat, vilket innebär att det inte får bebyggas. Fastighetsägaren har inkommit med ett önskemål om ändring för del av gällande detaljplan.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ge miljö- och samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Sjöred 1:2

Delges  
Birgitta Gunnardo  
KS  
Planingenjören



ULRICEHAMNS  
KOMMUN

**Protokoll**

Sammanträdesdatum

2008-10-07

Miljö- och byggnämnden

---

MBN §

Dnr. 2008.2055

**Fastighetsplan för Sjöred 1:2 och 1:5 i Finnekumla**

Syftet med fastighetsplanen är att göra det möjligt att få all mark inom Åsundsholms golfbana i ett ägarskap och därmed kunna genomföra detaljplanen för golfbanan, antagen 1992-03-03.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ge miljö- och samhällsbyggnadskontoret uppdrag att ta fram en fastighetsplan för Sjöred 1:2 och 1:5, Åsundsholms Golfbana

Delges  
Konsulten  
Birgitta Gunnardo  
KS  
Planingenjören

**Protokoll**

Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnämnden

2008-10-07

---

MBN §

Dnr. 2008.0120

**Hundverksamhet på fastigheten Kärråkra-Trädet 1:6**

Fastighetsbeteckning: Kärråkra-Trädet 1:6

Verksamhetsutövare: Eva Bergström, Kärråkra, Trädet 101, 520 24 Blidsberg

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö och byggnämnden beslutar med stöd av 16 § djurskyddslagen och villkorspunkten 8 i tillståndsbeslut för hundverksamhet enligt 16 § djurskyddslagen med delegationsnr § 82, 2008-03-20, dnr 2008.0120 att:

1. Återkalla tillståndsbeslut enligt ovan
2. Tillståndspliktig hundverksamhet på fastigheten Kärråkra-Trädet 1:6 skall upphöra från 12 veckor från delfåendet av beslutet. Detta innebär bl.a. att hållande av hund i större omfattning inte får överstiga 9 hundar över 12 månader.

Miljö och byggnämnden beslutar med stöd av 2, 3, 4, 26 §§ djurskyddslagen (1988:534), 2 och 3 §§ Djurskyddsförordningen (1988:539), 1 kap 6, 8, 13, 20 §§ samt 2 kap 2, 6, 7 § Statens Jordbruksverks föreskrifter och allmänna råd om hållande av hund och katt (SJVFS 2008:5), allmänna råd till 1 kap 6 § ovan angivna föreskrift att förelägga Eva Bergström med personnr. 550317-7908 i egenskap av verksamhetsutövare tillika hundhållare att:

1. Journalföring ska finnas på varje hund som hålls på fastigheten från och med 3 veckor efter delfåendet av detta beslut och framåt i tiden. Journalföringen ska innefatta:
  - hundens namn och identitetsnummer som registrerats hos Jordbruksverket.
  - födelsedatum och uppgift om hunden är född på fastigheten eller ej
  - datum för valpningar som skett, antal valpar samt namn på fadern till valparna
  - vid inköp eller omhändertagande av hund ska uppgifter finnas på varifrån och av vem hunden är inköpt/omhändertagen (namn, adress och telefonnummer)
  - vid försäljning eller bortlämnande av hund ska uppgifter finnas på vart och till vem hunden är såld/lämnad till (namn, adress och telefonnummer)
  - veterinärbehandlingar som skett.

Journalföringsuppgifterna ska sparas i minst 2 år, även om djuret lämnar fastigheten, och ska kunna uppvisas för tillsynsmyndigheten vid

djurskyddskontroll.

2. Inomhusutrymmena för hundar ska vara väl ventilerade. Ventilation och temperaturreglering ska finnas så att ett gott klimat erhålls för hundarna. Lufttillförseln i djurutrymme inomhus skall anordnas så att för djuren skadligt drag undviks.
3. Fönster, elektriska ledningar, belysningsanordningar samt annan inredning som hundarna når och som är en stor skaderisk ska ha lämpliga skydd om inte aktuell inredning kan tas bort. Förse fönster med lämpligt skydd så att hundar inte kan ta sig ut genom dem. Hund som visat sig benägen att bita i inredning ska särskilt beaktas gällande skaderisken. Detta är speciellt viktigt där unga individer hålls eftersom dessa normalt är mer nyfikna och vill tugga på det mesta i omgivningen. Skyddet kan bestå av t.ex. galler för fönster dit djuren når och metallskydd över elkabel.
4. Utrymmen där hundar vistas ska hållas fria från ovidkommande föremål.
5. Tik med valpar ska ha en lugn och ostörd plats för sig och valparna. Digivande tik ska också ha tillgång till en särskild liggplats som valparna inte når. Underlaget på den särskilda liggplatsen ska vara halkfritt och ha ett mjukt underlag.
6. Förvaringsutrymmen inomhus för hund skall hållas tillfredsställande rena. I hundutrymme inomhus ska eventuell avföring och urin tas omhand omgående. Att avföring eller urin finns i inomhusutrymmen är inte acceptabelt när det gäller vuxna, friska hundar.
7. Rastgård för hund ska ha utsiktspost i form av en från marken upphöjd liggplats. Liggplatsen ska vara minst 0,5 m hög och vara så stor att varje hund utan problem kan ligga ner i naturlig ställning. Liggplatsens höjd bör vara lika med mankhöjden på hunden.
8. Hund som hålls inomhus ska ha fri tillgång till dricksvatten av god hygienisk kvalitet.
9. Utfodring av hundar sker på ett hygieniskt godtagbart sätt. Utfodring ska ske i för hund anpassad behållare som inte välter omkull och som går att rengöras genom diskning. Vid gruppållning av hundar ska behållare finnas i sådan mängd att bråk inte uppstår om maten mellan hundarna.

Med stöd av 74 § Djurskyddsförordningen (1988:539) gäller beslutet omedelbart även om det överklagas.

Beslutet kan överklagas, se bifogad handling.

## Skäl för beslut

Gällande tillstånd enligt 16 § djurskyddslagen för aktuell hundverksamhet med delegationsnr § 82, 2008-03-20, dnr 2008.0120 dras in pga att villkor i beslutet inte uppfyllts samt att brister ur djurskyddssynpunkt har konstaterats ett flertal gånger samt att en varaktig förbättring ej skett.

Följande villkor i tillståndet har inte uppfyllts:

- Punkt 8 i ovan angivna tillståndsbeslut säger att tillståndsbeslutet upphör att gälla om journalföringen inte utförs enligt villkoret från och med 3 veckor efter delfåendet av beslutet. Ingen journalföring har kunnat uppvisas av Eva Bergström vid tillsynskontrollen 2008-08-25.
- Punkt 4 säger att redogörelse för hur och vart särskilt utrymme för foder och foderhantering ska anordnas skulle inkomma till nämnden senast 2008-07-01. Detta har inte inkommit.
- Punkt 5 säger att ovidkommande föremål som uppenbart kan skada djur samt avfall ska vara frånskilt från hundutrymme både inomhus och utomhus. Vid kontroll 2008-08-25 uppmärksammades diverse avfall och föremål i djurutrymme på fastigheten. Se bilaga inspektionsrapport, 2008-08-25.

Vid kontroll 2008-08-25 av hundhållningen framkom allvarliga brister gällande framförallt djurutrymmen, se bilagor. Ovanligt många signaler/anmälningar har inkommit till miljökontoret om bristande djurhållning respektive oseriös verksamhet. Djurhållarens ovilja att visa vissa djurutrymmen för kontrollmyndigheten vid oanmäld kontroll anses också peka på en olämplighet. Miljö- och byggnämnden har vid delgivning av beslut tvingats använda polisen för delgivning då djurhållaren inte självmant inlämnat delgivningskvitto trots påstötningar. Betalningsanmärkning finns då djurhållaren inte betalat 2 fakturor från Miljö- och byggnämnden i tid. Senaste räkningen med förfallodag 2008-02-02 enligt Ulricehamns kommuns ekonomiavdelning, har ekonomikontoret föreslagit avskrivning av fakturan pga dålig betalningsförmåga enligt Intrum Justitia. Detta sammantaget anses visa på oordning, tids- och resursbrist.

För att kunna bedriva en verksamhet med avel och försäljning i denna omfattning (81 hundar inkl. valpar vid inspektion 2008-08-25 varav 79 schäfrar) anses att det är av stor vikt att ordningen inkl. dokumentation är god. Därtill ska noteras att hästhållning också sker på fastigheten men som vid senaste kontrollen inte innefattades. I och med att tillståndsbeslutet för hundhållningen återkallas måste verksamheten minskas till i vart fall till hållande av maximalt 9 hundar över 12 månader. Detta borde ge en bättre förutsättning för att få en godare ordning och att hinna med hundhållningen bättre. Viktigt är dock att tillsynsmyndigheten följer upp så att den kvarvarande djurhållningen sköts på ett ur djurskyddssynpunkt acceptabelt sätt.

För den hundhållning som blir kvar på fastigheten anses det behövas påtryckningsmedel i form av föreläggande för att försöka få till stånd en varaktig förbättring av hundarnas miljö.

Krav på journalföring anses behövas. Detta för att säkra djurens hälsa och att en god överblick över hundhållningen upprätthålls. Det anses också viktigt då det är en avelsverksamhet och hundar flyttas till och från verksamheten både från Sverige och utomlands. Journalföringen ger även tillsynsmyndigheten möjligheten att kunna kontrollera antal hundar och följa händelseförloppet på individerna. Brister enligt lagbestämmelserna har dessutom funnits i märkning och registrering av hundar.

Om inomhusutrymme för hundhållning inte har någon ventilation och har en ammoniakstank och luften i övrigt upplevs varm och fuktig anses det visa på att utrymmet inte är väl ventilerat, såsom fallet var vid inspektion 2008-08-25. En god ventilation i hundutrymmen är beroende på antalet luftväxlingar i utrymmet samt rumsstorlek och antalet djur. Riktvärde är 5-20 luftväxlingar/timme i rum med mekanisk ventilation. Enligt allmänna råd till 1 kap 6 § Jordbruksverkets föreskrift om hållande av hund (SJVFS 2008:5) bör temperaturen inomhus i hundstall vara mellan 10-21 grader C, beroende på hundens ålder och ras.

I hundstall samt rastgårdar ska fönster, elektriska ledningar, element, belysningsanordningar samt annan inredning som kan utgöra skaderisk och som djuren kan nå, vara försedda med lämpliga skydd eller vara utförda så att skaderisk inte finns. Även i andra utrymmen ska skaderisken minimeras, enligt 1 kap 8 § Jordbruksverkets föreskrift om hållande av hund (SJVFS 2008:5). Andra utrymmen innefattar även bostaden. Om bostadsutrymmet är enbart avsedd för hundhållning anses det inte orimligt att kräva lämpliga skydd såsom i hundstall och rastgård. I andra delar av bostaden anses det rimligt att åtgärder vidtas när skaderisken är uppenbar såsom för unga hundar och hundar som visat sig benägna att tugga på olämpliga föremål, hoppa upp på fönster eller själva kan öppna fönster. Då det framkommit vid åtminstone två tillfällen att hundar hoppat ut från bostadens andra våning samt att hundar lyckats få upp fönster anses det av än större vikt att åtgärder vidtas snarast. Dessutom har miljökontoret uppmärksammat att fönster efter fönster på verandadörr gått sönder och hundar har hängt med tassarna i fönstergluggarna när de varit i trädgården, vilket används som rastgård för hundarna.

Rastgården för hund ska inte innehålla lösa föremål som medför skaderisker. Exempel på detta är skrot, brädor, plastdelar, eldningshög, spik, glasskärvor m.m. Antingen tas föremålen bort från rastgården eller så stängslas föremålen av så att hundarna inte kan nå detta. Samma gäller för övriga utrymmen som hundar vistas i. Detta för att minimera skaderisken.

Att kräva att hundutrymmen inomhus städas i sådan omfattning att de inte innehåller flera avföringshögar eller avföring från vuxna hundar anses rimligt. Enligt djurskyddslagen ska stall och andra förvaringsutrymmen för djur hållas rena och med en liggplats som är mjuk och torr. Ett stort frågetecken kring om alla hundarna verkligen får komma ut och rastas i tillräcklig mängd anses finnas när hundar gör sina behov inne.

Sammanfattningsvis anses ovanstående tyda på att djuren inte hålls i en god djurmiljö och det mest troliga är att tidsbrist och bristande ordning är huvudorsaken till detta.

## **Kommunicering**

**XXX**

## **Bakgrund**

Sedan 2005 har hund- och hästverksamhet funnits på fastigheten då Eva Bergström och styvsonen Bo Gustavsson flyttade till fastigheten från Katrineholms kommun.

Djurhållaren som håller både hundar och hästar har varit föremål för tidigare kritik från miljökontor ett flertal gånger ur djurskyddssynpunkt både i Ulricehamns, Katrineholms och Herrljungas kommuner. Brister som Miljökontoret i Ulricehamn har uppmärksammat har gällt bl.a. rengöring, ventilation, journalföring, fönsterskydd, farliga föremål och dricksvatten.

060125 gjordes oanmäld inspektion på fastigheten vari framkom att verksamheterna hund och häst var tillståndspliktiga utan att tillstånd fanns samt att eventuella avvikelser gällande utrymmen för hund skulle tas upp i samband med handläggning då tillståndsansökningarna inkom.

060524 gjordes föränmäld inspektion som en del av handläggningen av § 16-tillståndsansökan för hund. Avvikelser som då noterades var djur i tunt hull, sjuk tik måste avlivas omgående, foder i säck till hundarna stående ute i regnet, hästar med tandproblem som behöver veterinärundersökas.

060926 gavs tillstånd för hundverksamhet för totalt 15 hundar över 12 månaders ålder och förknippat med ett antal villkor.

070731 inkom anmälan om sjuk valp

070904 inkom anmälan om ytterligare sjuk valp

071012, 071022 och 071113 gjordes försök till inspektion utan att lyckas pga Bergström ej var hemma respektive att hon inte hade tid.

071120 gjordes föränmäld inspektion på platsen, se bilaga.

080122 inkom ansökan om utökning av verksamhet pga dottern, Alexandra Bergström, skulle flytta till fastigheten med sina hundar. Enligt ansökan uppgavs de personella resurserna till Eva Bergström och styvsonen, Bo Gustavsson, som vistades hemma hela dagarna samt dottern, Alexandra Bergström, som tränar hundarna i miljö och samhälle. Hundarnas vård sköter alla 3 personerna om.

080205 inkom anmälan om valp i dålig kondition, kraftig stank och skitiga hundar.

080320 gavs tillstånd för hundverksamheten för 25 hundar över 12 månader och maximalt 7 kullar per år samt förknippat med ett antal villkor, se bilaga

080805 inkom anmälan om magra, skitiga och många hundar samt allmän oordning

080819 inkom anmälan om oseriös hunduppfödare och sjuk hundvalp

080825 gjordes inspektion tillsammans med veterinär, se bilagor

## **Övrig information**

Verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 § djurskyddslagen och som inte innehar sådant tillstånd bedriver en olaglig verksamhet och riskerar åtal.

Enligt 29 § djurskyddslagen riskerar en person som har hand om djur och vid upprepade tillfällen varit föremål för beslut enligt 26 § djurskyddslagen (föreläggande eller förbud) att få djurförbud av länsstyrelsen.

## **Delges**

### **Bilagor**

Veterinärutlåtande, stämplat 2008-09-11

Inspektionsrapport från 2008-08-25

Minnesanteckningar från telefonsamtal med Eva Bergström, 080826

Tillståndsbeslut 2008-03-20, Dnr 2008.0120

Inspektionsrapport från 2007-11-20 samt korrigerig av inspektionsrapport

Ekonomiavdelningen, Ulricehamn: obetald faktura

Föreskrifter om tillstånd för djurhållning enligt 16 § Djurskyddslagen

Överklagandehänvisning

Delgivningskvitto