

Regler

Styrdokument

# Kompletterande delegationsordning för kapitel 9 och 10 i plan- och bygglagen Miljö- och byggnämnden

Antaget av: Miljö- och byggnämnden

Datum: 2025-12-10

Gäller från och med: 2025-12-10

Ansvar uppföljning/uppdatering: Enhetschef för miljö- och byggenheten

Gäller till och med: 2026-12-31



ULRICEHAMNS  
KOMMUN

## Våra styrdokument

### [Normerande]

Vision - Överordnad, anger riktning för övriga dokument

Policy - Vår hållning, övergripande

Riktlinjer - Rekommenderade sätt att agera

Regler - Absoluta gränser och ska-krav

### [Aktiverande]

Strategi - Avgörande vägval och strategiområden

Program - Avgörande vägval och programområden

Plan - Uppdrag, tidsram och ansvar

# Innehåll

1	Bakgrund.....	4
2	Syfte.....	4
3	Bygg.....	5

# 1 Bakgrund

Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som träder i kraft den 1 december 2025. Tidigare beslutad delegationsordning ska fortfarande gälla för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och för de delar som inte har ändrats enligt de nya reglerna i plan- och bygglagen.

# 2 Syfte

Denna kompletterande delegationsordning är avsedd att gälla för ärenden som påbörjas fr.o.m. ikraftträdandet av de nya reglerna den 1 december 2025.

### 3 Bygg

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

Ärenden enligt nytt kapitel 9 i PBL			
Allmänna ärenden enligt PBL			
Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 91 § första stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Bygglovsingenjör/ Bygglovshandläggare/ Byggnadsinspektör/ Bygglovsstrateg	
Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om att avhjälpa brist inte följts	9 kap. 91 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Bygglovsingenjör/ Bygglovshandläggare/ Byggnadsinspektör/ Bygglovsstrateg	
Begäran om att handlingar i en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan ska vara lämpliga för arkivering	9 kap. 90 § PBL 6 kap. 5 § PBF	Bygglovsingenjör/ Bygglovshandläggare/ Byggnadsinspektör/ Bygglovsstrateg	
Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 99 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Enhetschef	

Bygglov, rivningslov och marklov m.m.			
Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov	9 kap. 52 § PBL	Bygglovsingenjör/ Bygglovshandläggare/ Bygglovsstrateg	Så kallade frivilliga lov
Beslut om att ett ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän (anstånd)  1 frågan om dispens från strandskydd har avgjorts 2 frågan om expropriation har avgjorts 3 frågan om planarbete har avslutats	9 kap. 102 § första stycket PBL	Enhetschef	Anstånds-förklaring

Beslut om tidsbegränsat bygglov	9 kap. 70 § PBL 9 kap. 71 § PBL	Bygglövsingenjör/ Bygglövshandläggare/ Bygglövsstrateg	
Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov	9 kap. 72 § PBL	Bygglövsingenjör/ Bygglövshandläggare/ Bygglövsstrateg	
Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i det fall åtgärden som avses inte kan medges på grund av att medgivande saknas från ansvarig myndighet	9 kap. 80 § PBL	Enhetschef	Det nya beslutsområdet gäller avslag när ett lov inte kan ges eftersom nödvändigt medgivande från annan myndighet saknas.  I dessa fall är beslutet helt bundet av lagstiftningen – nämnden kan inte göra någon egen bedömning
Beslut om att ett bygglov, rivningslov eller marklov ska gälla först när beslutet fått laga kraft	9 kap. 114 § andra stycket PBL	Bygglövsingenjör/ Bygglövshandläggare/ Bygglövsstrateg	Om det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som avses medför skador som inte kan återställas på natur- eller kulturvärden, eller totalförsvarets intressen inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar.

<b>Bygg-, riv- och marklov inom område som omfattas av detaljplan</b>			
Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
Beslut om bygglov	9 kap. 56 § PBL 9 kap. 58 § PBL 9 kap. 60 § PBL 9 kap. 61 § PBL 9 kap. 63 § PBL 9 kap. 64 § PBL 9 kap. 65 § PBL 9 kap. 83 § PBL	Bygglövsingenjör/ Bygglövshandläggare/ Bygglövsstrateg	

Beslut om marklov	9 kap. 77 § PBL 9 kap. 78 § PBL	Bygglövsingenjör/ Bygglövshandläggare/ Bygglövsstrateg	
Beslut om rivningslov	9 kap. 75 § PBL	Bygglövsingenjör/ Bygglövshandläggare/ Bygglövsstrateg	Bestämmelsen omfattar inte rivningslov för byggnadsverk som bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

<b>Bygg-, riv- och marklov inom område som inte omfattas av detaljplan</b>			
Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
Beslut om bygglov	9 kap. 57 § PBL 9 kap. 60 § PBL	Bygglövsingenjör/ Bygglövshandläggare/ Bygglövsstrateg	
Beslut om lov med lokaliseringsprövning som innebär liten omgivnings- och miljöpåverkan.	9 kap. 57 § PBL	Bygglövsingenjör/ Bygglövshandläggare/ Bygglövsstrateg	Transformatorstationer, lämplig ändring inom anspråkta platser

<b>Genomförande av mark-, bygg- och rivningsåtgärder</b>			
Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	Bygglövsingenjör/ Bygglövshandläggare/ Byggnadsinspektör/ Bygglövsstrateg	
Beslut om startbesked	10 kap. 23-24 § PBL	Bygglövsingenjör/ Bygglövshandläggare/	

		Byggnadsinspektör/ Bygglovsstrateg	
Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för enklare åtgärder	10 kap. 6 a § PBL	Bygglovsingenjör/ Bygglovshandläggare/ Byggnadsinspektör/ Bygglovsstrateg	
Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	3 kap. 21 § PBF	Bygglovsingenjör/ Bygglovshandläggare/ Byggnadsinspektör/ Bygglovsstrateg	
Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har getts	10 kap. 4 § PBL	Bygglovsingenjör/ Bygglovshandläggare/ Byggnadsinspektör/ Bygglovsstrateg	
Beslut att utse ny kontrollansvarig	10 kap. 13 § PBL	Bygglovsingenjör/ Bygglovshandläggare/ Byggnadsinspektör/ Bygglovsstrateg	
Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap. 29 § PBL	Bygglovsingenjör/ Bygglovshandläggare/ Byggnadsinspektör/ Bygglovsstrateg	
Beslut att ge slutbesked respektive interimistiskt slutbesked	10 kap. 34-38 § PBL	Bygglovsingenjör/ Bygglovshandläggare/ Byggnadsinspektör/ Bygglovsstrateg	