

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
  - - - Användningsgräns
  - + Sekundär egenskapsgräns
  - + - - Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- VÄG Väg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**

**m<sub>2</sub>** Markförorening ska hanteras innan startbesked för anläggande av park får ges.

**Upphävande av strandskydd**

Strandskyddet är upphävt.

**Huvudmannaskap**

**a<sub>1</sub>** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

**Villkor för startbesked**

**a<sub>2</sub>** Startbesked får inte ges för anläggande av park förrän markens lämplighet avseende föroreningar har avhjälpats.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

**m<sub>2</sub>** Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> 8** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.
- h<sub>2</sub> 5** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Takvinkel**

**o<sub>1</sub> 15** Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

**Utnyttjandegrad**

**e<sub>1</sub> 20** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**e<sub>2</sub> 70** Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 70 m<sup>2</sup> per fastighet inom användningsområdet.

**Fastighetsstorlek**

**d<sub>1</sub> 1200** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

**Markens anordnande och vegetation**

**n<sub>1</sub>** Särskilt skyddsvärt träd får endast fällas om det är sjukt ellet utgör en säkerhetsrisk.

**Placering**

**p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader i form av garage ska placeras minst 6 meter från gata.

**Skydd mot störningar**

**m<sub>1</sub>** Markförorening ska hanteras innan startbesked för byggnadsverk får ges (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

**Villkor för startbesked**

**a<sub>3</sub>** Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän markens lämplighet avseende markföroreningar har avhjälpats (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

**Upphävande av strandskydd**

Strandskyddet är upphävt.

**Stängsel, utfart och annan utgång**

**f<sub>1</sub>** Utfartsförbud

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Endast friliggande enbostadshus.

**Ändrad lovplikt**

**a<sub>4</sub>** Marklov krävs även för fällning av särskilt skyddsvärt träd.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**UPPLYSNINGAR**

- Standardförfarande
- Planavgift tas inte ut vid lovärenden
- Planområdet ligger inom normalriskområde för radon



ULRICEHAMNS  
KOMMUN

Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för  
**Vegby 4:74 m.fl**

i Vegby  
Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättat 2026-02-16

Sara Bjerenius  
Plan- och exploateringschef

My Cadier  
Planarkitekt

**SAMRÅD**

Dnr: 2022/577

Antagande

Laga kraft

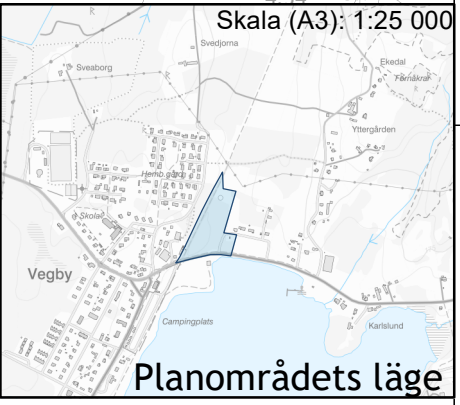
Plannummer

**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**

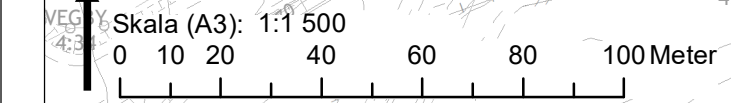
- Fastighetsgräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- - - Gång- och cykelväg
- - - Väglinje
- - - Stigar
- ||||| Slänt
- Stenmur
- +222,22 Markhöjd
- ~ Nivåkurva
- Gränspunkt
- ⊠ Byggnader takkontur
- ⊠ Byggnader hustiv
- VEGBY 4:74 Fastighetsbeteckning
- s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning
- ⊙ × Lövträd, barrträd

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning Januari 2026  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Mätklass III  
Noggranhet på gränser: 0,05 - 0,50 m

Viktoria Oscarsson  
kart- och mätningingenjör



Skala (A3): 1:25 000  
Planområdets läge



Skala (A3): 1:1 500