

# Checklista - Undersökning av betydande miljöpåverkan

Checklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida planen kan medföra betydande miljöpåverkan. Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt 6 kap. 2 § miljöbalken (MB). Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

<b>Checklista för detaljplan:</b>	<b>Vegby 4.74 m.fl</b>
-----------------------------------	------------------------

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Riksintresse	Positiv	Ingen	Negativ
Naturvård		X	
Kulturmiljövård		-	
Friluftsliv MB 4:2		-	
Rörligt friluftsliv MB 3:6		-	
Försvarmakten		-	
Energi		-	
Värdefulla ämnen och material		-	
Övriga		-	
Kommentar: Området i norr omfattas enbart av riksintresse för naturvård. Genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära några konsekvenser för riksintresset för naturvård.			

Naturvärden	Positiv	Ingen	Negativ
Natura 2000		X	
Naturreservat		X	
Strandskydd		X	
Biotopskyddsområde		X	
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, dike, småvatten)		X	
Nyckelbiotop		X	
Naturvårdsavtal		X	
Naturminne		X	
Art som omfattas av artskyddsförordningen		X	
<p>Kommentar: Området omfattas av ett särskilt skyddsvärd träd som ska bevaras. Trädet får ej fällas om det inte är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. De naturvärden som påträffats inom området ligger inom NVO 4, ett genomförande av detaljplanen med planerad exploatering bedöms inte innebära negativa konsekvenser för identifierade naturvärden. Området berörd av strandskyddet, men bedöms inte påverkas negativt då området är avskuret från Sämsjöns strandkant med park och större väg.</p>			

Vatten	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv		-	
Miljö kvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv, kustvatten, sjöar, vattendrag		-	
Vattenskyddsområde		-	
Vattenverksamhet (anmälan eller tillståndspliktig)		-	
Dagvatten	X		
Klimatanpassning (översvämning, skyfall, lågpunkter)	X		
Övriga		-	
<p>Kommentar: Detaljplanen tar höjd för åtgärder rörande dagvatten och skyfall så att det kan hanteras på ett bra sätt med den planerade bebyggelsen. Detaljplanen bedöms inte innebära konsekvenser för MKN för vatten. Området ligger inte inom vattenskyddsområde.</p>			

<b>Luft</b>	<b>Positiv</b>	<b>Ingen</b>	<b>Negativ</b>
Miljö kvalitetsnorm		-	
Utsläpp		-	
Lukt		-	
Kommentar: Detaljplanen bedöms inte innebära några negativa konsekvenser rörande MKN för luft.			

<b>Mark</b>	<b>Positiv</b>	<b>Ingen</b>	<b>Negativ</b>
Förorenad mark	X		
Radon		X	
Skred/ras/erosion		X	
Kommentar: Planområdet ligger liksom större delen av Ulricehamns kommun inom normalriskområde för radon. Området har efter markmiljöundersökning identifierat en punkt som kan vara potentiellt förorenad mark. För att säkerställa förhållandena inom området vid denna provpunkt rekommenderas att fler jordprov uttas från nya punkter i området inför byggnation och eventuellt sanering. Detta säkerställs med relevant planbestämmelse om villkor för startbesked.			

<b>Säkerhet</b>	<b>Positiv</b>	<b>Ingen</b>	<b>Negativ</b>
Buller/vibrationer		X	
Trafiksäkerhet		X	
Farligt gods		X	
Explosion(Seveso anl.)		X	
Kommentar: Området ligger utanför Ulricehamns tätort med lite trafik. Det bedöms inte föreligga risker för buller, farligt gods eller explosion med detaljplanen.			

<b>Människa och hälsa</b>	<b>Positiv</b>	<b>Ingen</b>	<b>Negativ</b>
Tyst ostörd miljö		-	
Oro/trygghet	X		
Ljus		-	
Grönnska/växtlighet		-	
Elektromagnetiska fält		-	
Kommersiell och offentlig service	X		
Arbetsstillfällen		-	
Jämställdhet		-	
Tillgänglighet	X		
Barnperspektiv	X		
<p>Kommentar: Planområdet ligger centralt i Vegby. Kommersiell och offentlig service finns nära området. Barnperspektivet har beaktats då detaljplanen avsätter mark för park och natur. På andra sidan vägen finns det en park och lekplats där barn kan vistas. Låg- och mellanstadieskola finns inom gångavstånd.</p>			

<b>Fritid/rekreation</b>	<b>Positiv</b>	<b>Ingen</b>	<b>Negativ</b>
Friluftsliv/rekreatjonsområde	X		
Fiske- och jaktmarker		-	
Vandringsled/vattenled	X		
Övrigt		-	
<p>Kommentar: Detaljplanen omfattar en bit av banvallen som är en känd vandrings- och cykelled i kommunen. Med planerad bebyggelse som ligger i nära anslutning till banvallen bedöms det som positivt gällande punkterna för friluftsliv/rekreatjonsområde samt vandringsled/vattenled.</p>			

Kulturmiljö	Positiv	Ingen	Negativ
Fornminne		-	
Byggnadsminne		-	
Kulturmiljövårdsprogram		-	
Övrigt		-	
Kommentar: Området omfattas inte av värden som rör kulturmiljö och genomförande bedöms således inte innebära några effekter med detaljplanens genomförande.			

Sker exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?	Ja	Nej	Kommentar
Översiktsplan	X		Planerad bebyggelse är mindre omfattande än vad översiktsplanen pekar ut.
Grönplan	X		
Övrigt	X		

Undersökningar, analyser	Ja	Nej	Önskvärt	Motivering
Behöver en naturvärdesinventering utföras? (Översiktlig/detaljerad)	X			Har gjorts
Behöver en ekosystemtjänstanalys utföras? (Översiktlig/detaljerad)	X			Ekosystemtjänstanalys har gjorts (ESTER)
Behöver en geoteknisk undersökning utföras?		X		
Behöver en vatten-/dagvatten-/avloppsutredning utföras?	X			Har gjorts.
Behöver en landskapsanalys utföras?		X		
Behöver en miljöinventering av förorenade områden (MIFO) utföras, eller en miljöteknisk undersökning?	X			Har gjorts
Behöver skyddsåtgärder eller ekologisk kompensation utredas?		X		
Behöver en bullerutredning utföras?		X		Den översiktliga kommunala bullerutredningen som gjorts 2018 bedöms tillräcklig.
Övriga undersökningar, analyser		X		

Klimat	Ja	Nej	Motivering
Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas		X	Detaljplanen avser en liten exploatering. Genomförande bedöms inte innebära några effekter för minskas klimatpåverkan.
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?	X		Åtgärder som rör skyfallshantering behöver utföras i samband med detaljplanens genomförande.

Ekosystemtjänster (schematisk analys)	Skydda	Stärka	Skapa	Skippa	Berörs ej	Kommentar
Bedömning av/påverkan på skogens ekosystemtjänster	X					Särskilt skyddsvärt träd bevaras.
Bedömning av/påverkan på sjöar/vattendrag och grundvattnets ekosystemtjänster					X	Berörs ej
Bedömning av/påverkan på stadsmiljöers ekosystemtjänster			X			Centrala bostäder i Vegby tillskapas.
Bedömning av/påverkan på jordbrukets ekosystemtjänster					X	Berörs ej
Kommentar, samlad bedömning.	Området är litet och bedöms ha en liten påverkan på ekosystemtjänsterna.					

Utvärdering	Ja	Nej	Motivering
Kan planen upplevas som kontroversiell?		X	Detaljplanen avser liten villabebyggelse.
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		X	Detaljplanen avser liten villabebyggelse.