

1973-11-29

11.082-4063-73

ULRICEHAMNS BYGGNADSNÄMND

rek

Ink. den 31/12 1973 Dnr 81/73

Beslut den 20/12 1973 § 353

Byggnadsnämnden i Ulricehamns kommun
Kommunkansliet
Stadshuset
523 00 ULRICEHAMN

Kopia:

Akten
St Planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Vfn
Sammanläggnings-
delegerade
Knfullm
Knstyr
Televerket,
Borås
SJ, Borås
St Vattenfalls-
verk
Pressen
Pärmen

Fastställelse av förslag till utökning av stadsplanen för
industriområde vid Karlsnäs i Ulricehamn, västra delen, i
Ulricehamns kommun

Genom beslut den 29 augusti 1973 antog sammanläggningsdele-
gerade för blivande Ulricehamns kommun ett förslag till ut-
ökning av stadsplanen för industriområde vid Karlsnäs i
Ulricehamn, västra delen.

Förslaget har uppgjorts den 15 mars 1973 av stadsarkitekten
Bertil Tuneryd.


Anmärkningar har inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra stycket
byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadsstadgan må klagan inte
föras över detta beslut, och skall bevis att beslutet på
grund härav vunnit laga kraft tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I
den slutliga handläggningen har även deltagit byrådirektören
Jarlöv, föredragande, samt företrädare för juridiska enheten,
naturvårdsenheten och lantmäterienheten.


Börje Stigler


Jan-Olof Jarlöv

LH, ut 2/11

Ulrices kommun samhällsbyggnadsdelegerades för Ulrices
nybildade kommun protokoll 1973-08-2
71; betygare *Ann. N. N.* 2.

SD:s sekreterare

FÖRSLAG TILL UTÖKNING AV STADSPLAN FÖR INDUSTRIOMRÅDE VID
KARLSNÄS I ULRICEHAMN, VÄSTRA DELEN

27.

OPB 4063-73

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 Planområdets användning

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industri- och lager-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter
med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2 Mark som ej får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3 Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 4 Plantering av förgård

Med hänsyn till trevnaden skall förgård mot gata hållas planterad,
varvid särskilt beaktas att sikten vid utfarter och gatuanlutningar
ej hindras.

§ 5 Skydd för grundvatten

Inom planområdet får ej ordnas upplag av bergoljeprodukter, lut,
syror, salter eller andra ämnen, som kan innebära risk för förorening
av grundvattnet. Anordnande av brännoljaförråd för byggnads upp-
värmning må dock efter prövning kunna medgivas.

Ulrichamn 1973-03-15

Bertil Tunevyd
Bertil Tunevyd
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
29 november 1973
;betygar

Jan-Olof Jarlov
Jan-Olof Jarlov

73-11-2

Tillhör sammanläggingsdelegerades för 4.
Ulrichehamns nybildade kommun protokoll
1973-08-29, § 71; betyger
SD:s sekreterare

FÖRSLAG TILL UTÖKNING AV STADSPLAN FÖR INDUSTRIOMRÅDE VID
KARLSNÄS I ULRICEHAMN, VÄSTRA DELEN

27.

B E S K R I V N I N G

082 4063-73

Befintliga förhållanden

Karlsnäs industriområde är en sammanfattande benämning på området omkring falköpingsbanan i Ätrans dalgång. Detta planförslag avser en utökning åt nordväst och begränsas i väster av Fotåsens branta sluttning och i norr av en ravin.

Marken, som består av åker, är praktiskt taget plan med en lutning av endast någon meter. Grunden utgöres av sand och lera med förhållandevis god bärighet.

Tillfarten sker över Karlsnäsvägen, som i söder har anslutning till riksväg 40. Inom befintligt industriområde finnes närmast AB Iros fabrik för tillbehör till vävstolar samt ett potatislagerhus, tillhörigt AB Tage Anderssons Partiaffär. I närheten ligger även Vista-holms herrgård, som är vandrarhem.

Enligt generalplanen skall området användas för industri. Stadsplan för angränsande industriområde fastställdes 1970-10-13.

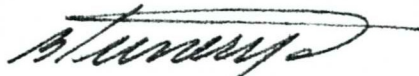
Planförslag

Det utökade planområdet skall användas för industri- och lagerändamål. AB Iro bedömes komma att behöva tomtmark för utveckling norrut. Kommunfullmäktige har nyligen beslutat att stadens centralförråd skall placeras invid Fotåsen. Här skall även ett elektriskt ställverk uppföras. Närmast järnvägen finns plats för en industri som kräver spåranslutning.

Karlsnäs vägen avses att förlängas norrut och ges anslutning till Bjättlundavägen vid Vist kyrka. Vägens sträckning utanför planområdet får närmare undersökas innan vägen anlägges. En lokalgata läggs utmed ravinen fram till stadens centralförråd. Gatan norr om Iros nuvarande tomt utgår ur planen, men bedömes kunna användas som tillfart till centralförrådet under en övergångstid. Ställverket ges tillfart över förrådstomten.

Liksom i angränsande industriområde intages i planbestämmelserna föreskrifter till skydd för grundvattentäkter och om plantering av förgård

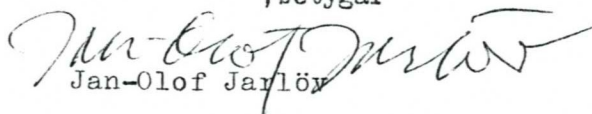
Ulricehamn 1973-03-15



Bertil Tuneryd
Stadsarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
29 november 1973

; betygar



Jan-Olof Jarlöv