



## ULRICEHAMNS KOMMUN

### **Avveckling av bostad**

#### **Förberedelser**

Innan någon åtgärd vidtas måste man förvissa sig om att huvudmannen inte kommer att kunna återvända till sin bostad. Ofta är det nödvändigt att samråda med anhöriga och vårdgivare.

#### **Samtycke av överförmyndare**

Innebär avvecklingen att en fastighet eller bostadsrättslägenhet ska försäljas måste samtycke inhämtas från överförmyndaren, se särskild instruktion. I övriga fall sker avvecklingen helt på den gode mannens förvaltarens eget ansvar.

#### **Medgivande av huvudmannen och anhöriga**

Huvudmannen ska om möjligt lämna sitt skriftliga medgivande till avvecklingen. Om vederbörandes tillstånd är sådant att medgivande inte kan erhållas ska oförmågan styrkas med ett läkarintyg som inte är mer än ett år gammalt. Samråd ska också ske med eventuella barn, make eller sambo. Om huvudmannen inte kan lämna medgivande är det särskilt viktigt att detta samråd dokumenteras.

#### **Lösöre**

Innan några praktiska avvecklingsåtgärder vidtas är det angeläget att lösöret förtecknas. Därefter gäller rent allmänt att sådant lösöre som inte är till nytta för huvudmannen ska säljas. Föremål som har särskilt värde för huvudmannen ska dock behållas – om en försäljning inte är nödvändig av ekonomiska skäl.

Har huvudmannen upprättat ett testamente bör gode mannen/förvaltaren om möjligt ta del av detta (ett förseglat testamente får dock normalt inte öppnas förrän efter huvudmannens död). Lösöre som enligt testamentet ska utgå som legat till olika personer bör inte försäljas.

Värdeföremål, smycken och personliga handlingar bör placeras i bankfack. Möbler, glas porslin och prydnadsföremål m m kan eventuellt lämnas till förvaring. Ofta är det lämpligt att lösöre deponeras hos huvudmannens arvingar. Den som tar emot lösöret måste då åta sig att för huvudmannens räkning förvara godset och att på begäran eller vid huvudmannens död återlämna det.

#### **Städning**

Gode mannen/förvaltaren ska se till att den avvecklade bostaden städas. Eventuellt hyreskontrakt ska sägas upp. Uppsägning ska också ske av abonnemang på el, telefon och eventuellt vatten och avlopp.

I samband med avvecklingen ska den gode mannen/förvaltaren också göra flyttningsanmälan, om detta inte skett tidigare, så att huvudmannen blir skriven på ny adress.