

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- | | |
|-----------------------------------|---|
| GENOMFART | Genomfartstrafik |
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| GENOMFART [NATUR] | Genomfartstrafik, dessförinnan natur |
| NATUR | Naturområde |
| Kvartersmark | |
| J₁ | Småindustri och hantverk. Boende ej tillåtet. |
| J₁ [HUVUDGATA] | Småindustri och hantverk, dessförinnan huvudgata tills väg 40 byggs i ny sträckning. Boende ej tillåtet. |
| J_{JK} | Småindustri, hantverk och kontor som inte är störande, dessförinnan huvudgata tills väg 40 byggs i ny sträckning. Boende ej tillåtet. |
| J_{JK} [HUVUDGATA] | Småindustri, hantverk och kontor som inte är störande. Boende ej tillåtet. |
| J | Industri. Boende ej tillåtet. |
| G₁ | Bilservice och detaljhandel. Boende ej tillåtet |
| K₁ | Hotell |
| E | Teknisk anläggning |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet
- våtmark** Naturlig våtmark för rening av dagvatten
- gc-väg** Gång- och cykelväg
- n₁** Naturvärden ska skyddas under byggtiden
- n₂** i enlighet med gestaltungsprogram

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_{1,00}** Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea i procent.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
- p₁** Byggnader ska placeras minst 6 meter från tomtgräns
- p₂** Kontor i mer än ett plan medges endast efter särskild riskutredning enligt planbeskrivning
- pump** Pump för drivmedel tillåts
- Utförande, utförande**
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter över markplan
- f₁** Fasad ska utföras i puts, tegel, betong eller glas
- f₂** Skyltar ska placeras på fasad. Ej bildväxlande skyltar mot väg 40.

Konstruktion mot mark skall utformas radonsäkert såvida radonundersökning inte visar annat.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

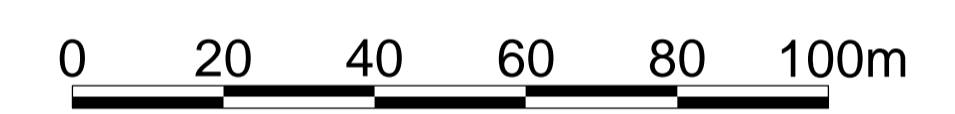
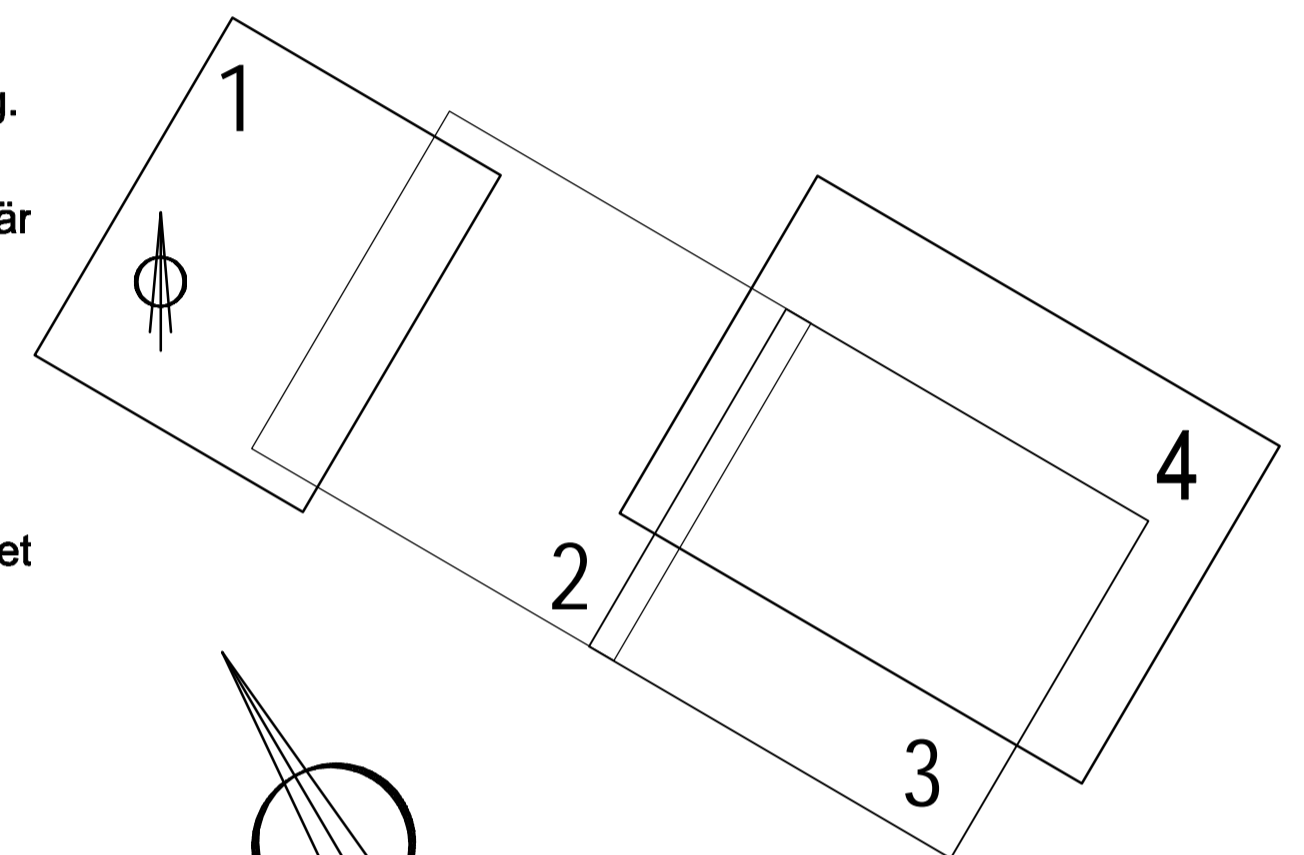
Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

UPPLYSNINGAR

Allmänna platser utformas i enlighet med vad som anges i gestaltungsprogrammet som hör till planen. Inom allmän platsmark kan mark upplåtas för allmän (statlig), väg inklusive sidområden.

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta:

- Fastighetsförteckning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande
- Övriga handlingar:
- Gestaltungsprogram
- PM Geoteknik
- PM Risk
- PM Teknisk försörjning
- PM Väg och trafik



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
 - Väglinje
 - Stådmur
 - Staket
 - Häck
 - Slänt
 - ⊠ Byggnads takkontur
 - ⊙ Belysningsstolpe
- Tillhör kommunfullmäktige i Ulricehamns protokoll bebygg
- Anita Dalengen Kommunfullmäktige

Grundkarta upprättad av miljö- och samhällsbyggnadskontoret i mars 2008
Koordinatsystem i plan: RT R06 5 gen V 0-15
Koordinatsystem i höjd: RT 00
Mätstos II
Höjdnivåerna genererade från Ulricehamns lagerskanning 2007 av Ramboll.

Kjell Eriksson
mätningingenjör

ANTAGANDEHANDLING

		DNR KS 2005.0681
Beslutsdatum Godkännande:	Instans	
Detaljplan för Rönåsens industriområde		
Ulricehamns kommun Västra Götalands län		
Upprättad 2008-04-24 Dnr MSB 2008.1134 Rev 2008-09-04, 2009-03-04		
Håkan Jacobsson ...	Henrik Levin Arkitekt SAR/MSA 	
SKALA 1:1000(A1) 1:2000(A3)	BLAD 1(4)	