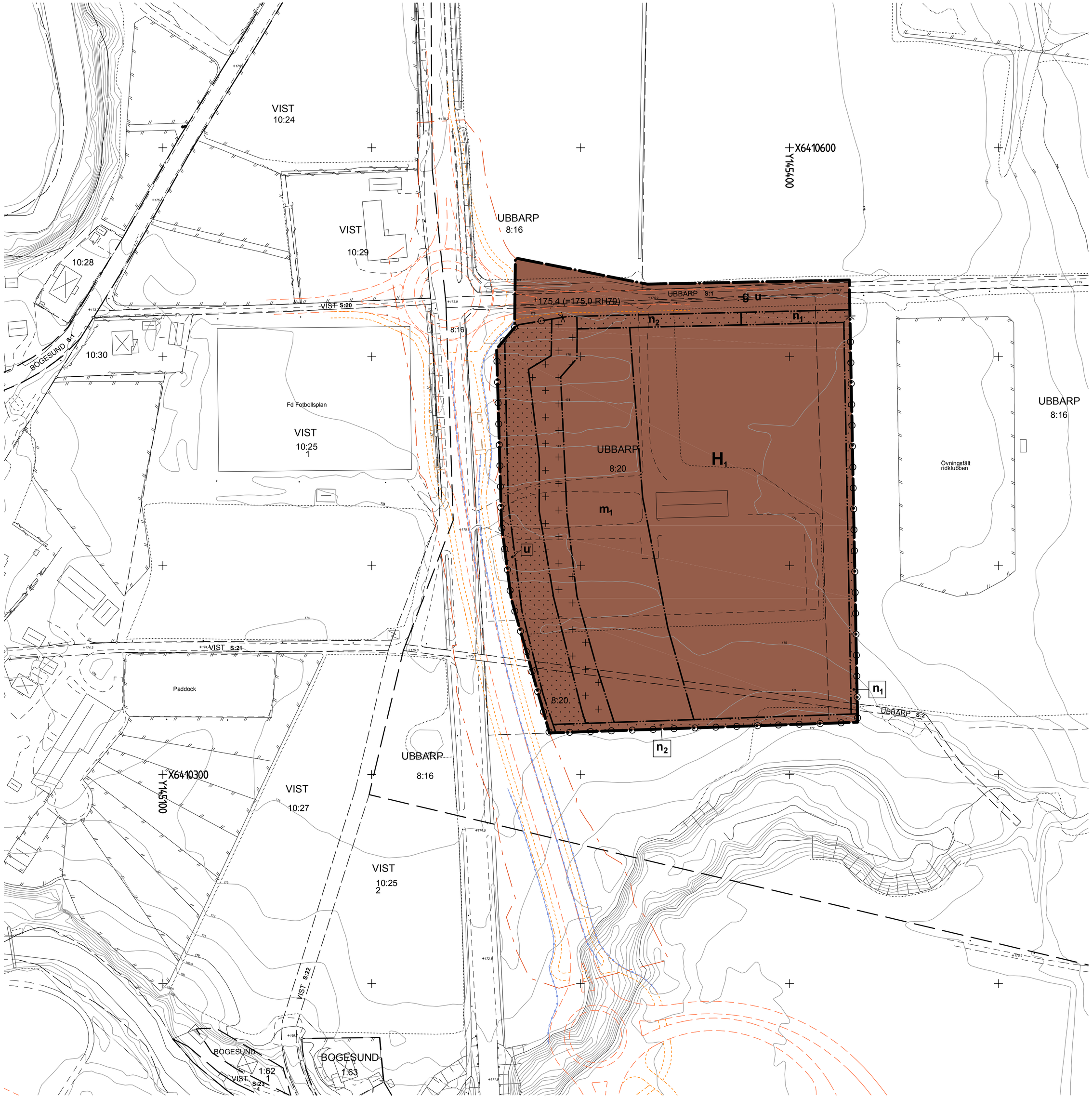

PLANKARTA

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Byggnads takkontur
- Nivåkurva

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning juli 2011, ajourförd 27 januari 2015.
Koordinatsystem i plan : SWEREF 99_1330
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass III

Illustration av ny väg 46

- Vägområdesgräns
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Busskur/hållplats
- Vägräcke

PLANHANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- ■ Plankarta med tillhörande bestämmelser

Till planen hör:

- ■ Planbeskrivning med genomförande-beskrivning
- ■ Illustrationskarta
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Behovsbedömning
- ■ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande

Utredningar:

- ■ Miljökonsekvensbeskrivning
- ■ Arkeologisk utredning, UV Rapport 2013:90
- ■ Arkeologisk utredning, UV Rapport 2014:35
- ■ PM beträffande goetekninska förhållanden
- ■ Samrådsunderlag vägplan, väg 46
- ■ PM över trafikverkets yttrande
- ■ Trafikutredning
- ■ Sammanställning av trafikförutsättningar
- ■ PM Luftberäkningar
- ■ Bullerutredning
- ■ Riskanalys av farligt gods och tankstation
- ■ Översiktlig miljöteknisk markundersökning
- ■ PM Fördjupad miljöteknisk markundersökning
- ■ Utredning om påverkan på fladdermöss och fåglar
- ■ Dagvattenutredning

Övriga handlingar i ärendet:

- ■ Planprogram PM
- ■ Handelsutredning
- ■ Länsstyrelsens yttrande 13-03-25

BESLUT

Godkänd av BN - - - - - - - - - - - -
Antagen av KF - - - - - - - - - - - -
Laga kraft - - - - - - - - - - - -

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

H_1 Handel, inklusive anläggningar för teknisk försörjning av kvarteret samt återvinningsstation.

UTNYTTJANDEGRAD

- Största sammanlagda byggnadsarea för planområdet är 10.000 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras. Återvinningsstation är tillåtet. Marken får endast bebyggas med för verksamheten kompletterande byggnader till en maximal totalhöjd på 3,5 meter och högst 40 m² per byggnad.

u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.

- Cykelparkering ska anordnas, minst 4 parkeringar/1000 m² BTA handelsyta.
- Återvinningsstation med kapacitet i enlighet med figur 16 på sida 24 i planbeskrivningen ska anordnas.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

n_1 Trädrad, högväxande sort med avstånd som ger trädkronorna en sammanhållen karaktär. Trädrad får brytas av utfart.

n_2 Sammanhållen plantering, endast inhemska arter. Plantering får brytas av utfart.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd är 8,0 meter. Nockhöjden får dock utökas till maximalt 12,5 meter inom 1000 m² av byggnadsarean.

Utseende

- Fasader ska ges dova färgtoner och indelas vertikalt i sektioner med från varandra avvikande utformning i fråga om materialval och färgsättning.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

m_1 Fasader mot vägen, norr och söderut, inkl. fönsterytor ska utföras med brandsäkerhetsklass EI 30 om inte utredning visar att lägre standard räcker. Utrymningsvägar och friskluftsintag ska placeras bort från vägen.

- En fördröjningsvolym för dagvatten på 640 m³ ska kunna omhändetas inom fastigheten innan avledning. Infiltrationsvolym inkluderas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Lastbilar ska ha tillräckligt med plats att vända skiljt från oskyddade trafikanter och personbilar.

GRANSKNINGSHANDLING
KS Dnr: 2012.0600

ULRICEHAMNS KOMMUN

DETALJPLAN FOR HANDEL INOM

UBBARP 8:20 m fl

ULRICEHAMNS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2013-12-06, REV. 2015-03-04 AV NORCONSULT AB

Christian Bruhn
Planarkitekt
Ulricehamns kommun

Martin Nord
Planeringsarkitekt
Norconsult AB

SKALA A1 1:1000, A3 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m