



§ 206/2016

Avtal om överlåtelse av mark mellan Ulricehamns kommun och ICA Fastigheter Sverige AB

Dnr 2015/306

Sammanfattning

Ulricehamns kommun har genom ramavtal förbundit sig att överlåta fastigheten Ubbarp 8:20 och del av fastigheten Ubbarp 8:16 till ICA Fastigheter Sverige AB, när detaljplanen för ICA Maxi etableringen vunnit laga kraft. Nämnda plan vann laga kraft 2016-04-30.

Beslutsunderlag

- 1 Tjänsteskrivelse 2016-08-11 från samhällsbyggnadschef
- 2 Ramavtal - ICA Fastigheter, nytt bibliotek (Chile 2)
- 3 Avtal om överlåtelse av Ulricehamn Ubbarp 8:20 och del av Ulricehamn Ubbarp 8:16 mellan Ulricehamns kommun och ICA Fastigheter Sverige AB
- 4 Avtal Överenskommelse om överlåtelse av 3D-fastighet mellan ICA Fastigheter Sverige AB och Ulricehamns kommun

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Ulricehamns kommun överlåter fastigheten Ubbarp 8:20 och del av fastigheten Ubbarp 8:16 till ICA Fastigheter Sverige AB enligt bifogat avtal.

Ulricehamns kommun förvärvar del av fastigheten Chile 2 "3D-utrymmet" från ICA Fastigheter Sverige AB enligt bifogat avtal.

Medel för köpeskillingen för fastigheten, 12 mnkr, anslås i investeringsbudgeten 2016.

Anslaget kan finansieras inom den lånelimit för 2016 som kommunfullmäktige har fastställt.



2016-08-25

Tjänsteskrivelse Avtal om överlåtelse av mark mellan Ulricehamns kommun och ICA Fastigheter Sverige AB

Diarienummer 2015/306, löpnummer 2611/2016

Sammanfattning

Ulricehamns kommun har genom ramavtal förbundit sig att överlåta fastigheten Ubbarp 8:20 och del av fastigheten Ubbarp 8:16 till ICA Fastigheter Sverige AB, när detaljplanen för ICA Maxi etableringen vunnit laga kraft. Nämda plan vann laga kraft 2016-04-30.

Överenskommelsen med ICA Fastigheter Sverige AB om köpet av ett 3D-utrymme av fastigheten Chile 2 är en del av investeringen i nytt stadsbibliotek. I dagsläget finns inte underlag för att upprätta en fullständig investeringsansökan avseende biblioteksinvesteringen. Det som är aktuellt i detta skede är att fullfölja ett tidigare träffat ramavtal om köpet av fastigheten. Beslutar kommunfullmäktige att genomföra detta förvärv ska det i beslutet anges hur utgiften för fastighetsförvärvet finansieras.

Förvaltningens förslag till beslut

Ulricehamns kommun överlåter fastigheten Ubbarp 8:20 och del av fastigheten Ubbarp 8:16 till ICA Fastigheter Sverige AB enligt bifogat avtal.

Ulricehamns kommun förvärvar del av fastigheten Chile 2 "3D-utrymmet" från ICA Fastigheter Sverige AB enligt bifogat avtal.

Medel för köpeskillingen för fastigheten, 12 mnkr, anslås i investeringsbudgeten 2016.

Anslaget kan finansieras inom den lånelimit för 2016 som kommunfullmäktige har fastställt.

Ärendet

Ulricehamns kommun har genom ramavtal daterat 2013-07-31 förbundit sig att överlåta fastigheten Ubbarp 8:20 och del av fastigheten Ubbarp 8:16 till ICA Fastigheter Sverige AB, när en detaljplan som medger de försäljningsytor som anges i ramavtalet vunnit laga kraft. En detaljplan avseende handel inom Ubbarp 8:20 med flera, som medger de försäljningsytor som anges i ramavtalet, vann laga kraft 2016-04-30, se akt 1491-P295.

Ulricehamns kommun medger genom ramavtalet att överlåtelsen ska ske enligt de villkor som finns skrivna i "Avtal om överlåtelse av Ulricehamn Ubbarp 8:20 och del av Ulricehamn Ubbarp 8:16 mellan Ulricehamns kommun och ICA Fastigheter Sverige AB".

ICA Fastigheter Sverige AB har genom ramavtal daterat 2013-07-31 förbundit sig att, **om** Ulricehamns kommun **så påkallar**, och **senast** i samband med att ICA Fastigheter Sverige AB träffar bindande köpekontrakt avseende fastigheten Ubbarp 8:20 och del av fastigheten Ubbarp 8:16, se ovan, till kommunen överlåta ett 3D-utrymme av fastigheten Chile 2 (b.la. del av nuvarande ICA Kvantum).

Ulricehamns kommun medger genom ramavtalet att överlåtelsen ska ske enligt de villkor som finns skrivna i "Överenskommelse om överlåtelse av 3D-fastighet mellan ICA Fastigheter Sverige AB och Ulricehamns kommun".

Handling som ska undertecknas av Ulricehamns kommun:

- Avtal om överlåtelse av Ulricehamn Ubbarp 8:20 och del av Ulricehamn Ubbarp 8:16 mellan Ulricehamns kommun och ICA Fastigheter Sverige AB.

Handling som ska undertecknas av Ulricehamns kommun om kommunen så påkallar:

- Överenskommelse om överlåtelse av 3D-fastighet mellan ICA Fastigheter Sverige AB och Ulricehamns kommun.

Medel för investeringen i nytt stadsbibliotek finns inte avsatt i 2016 års investeringsplan. I den preliminära investeringsplaneringen för 2017-2019 som just nu bereds via budgetutskottet har utgångspunkten varit att biblioteksinvesteringen i huvudsak skulle genomföras under 2018 och 2019. Eftersom processen när det gäller ICA:s etablering vid Ubbarp har gått fortare än beräknat tidigare läggs det fastighetsköp som detta ärende avser.

Överenskommelsen med ICA Fastigheter Sverige AB om köpet av fastigheten är en del av biblioteksinvesteringen, och sker innan den mer konkreta planeringen för hela projektet har kommit särskilt långt. Det saknas i dagsläget underlag för att upprätta en fullständig investeringsansökan avseende investeringen i nytt stadsbibliotek. Det som är aktuellt i detta skede är att fullfölja ett tidigare träffat ramavtal om bland annat fastighetsköpet. I kommunfullmäktiges beslut avseende detta förvärv ska det anges hur utgiften för fastighetsförvärvet ska finansieras.

Beslutsunderlag

- 1 Ramavtal - ICA Fastigheter, nytt bibliotek (Chile 2)
- 2 Avtal om överlåtelse av Ulricehamn Ubbarp 8:20 och del av Ulricehamn Ubbarp 8:16 mellan Ulricehamns kommun och ICA Fastigheter Sverige AB
- 3 Avtal Överenskommelse om överlåtelse av 3D-fastighet mellan ICA Fastigheter Sverige AB och Ulricehamns kommun

Beslut lämnas till

Samhällsbyggnadschef

Sebastian Olofsson
Samhällsbyggnadschef

Fredrik Larsson
Exploateringsingenjör
Samhällsutveckling
Sektor miljö- och samhällsbyggnad