



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Planområdes- och
Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- D** Vård, 4 kap 5§ pkt3 PBL
- B** Bostäder, 4 kap 5§ pkt3 PBL
- K** Kontor, 4 kap 5§ pkt3 PBL

Allmän platsmark

- PARK** Teknisk anläggning, 4 kap 5§ pkt 2 PBL
- E** Teknisk anläggning, 4 kap 5§ pkt 2 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad
e00 % av fastighetens yta som får bebyggas
4 kap 11§ pkt 1 PBL.

Begränsning av marken utnyttjande
Byggnad får inte uppföras 4 kap 11§ pkt 1, eller 16§ pkt 1 PBL

Höjd på byggnader
+000 Högsta nockhöjd i meter över havet
4 kap 11§ pkt 1, eller 16§ pkt 1 PBL

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter
4 kap 11§ pkt 1, eller 16§ punkt 1 PBL

Takvinkel
Lägsta taklutning är 18 grader för huvudbyggnad. 4 kap 11§ pkt 1, eller 16§ punkt 1 PBL

Stängsel och utfart
Körbar förbindelse får inte anordnas
4 kap 9§ PBL.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska inte tas ut vid prövning av lovärenden.
Plankostnadsavtal finns upprättat.

Till planhandlingarna hör förutom denna plankarta:
- planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- granskningsutlåtande
- samrådsredogörelse

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande
Dnr: 2016/548

DETALJPLAN FÖR
APELN 1 m fl
i Ulricehamn, Ulricehamns kommun
Västra Götalands län

MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD
Upprättad 20 december 2017
Reviderad 27 februari och 16 april 2018

Sebastian Olofsson
Sektorchef

Ann Stockzelius
Planingenjör
Samhällsbyggnadsenheten

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- — — — — Fastighetsgräns
- - - - - Väglinje
- — — — — Stödmur
- — — — — Staket
- ⊗ — Byggnads takkontur
- 175 Nivåkurva

Grundkarta upprättad av Miljö och samhälls-
byggnads mätavdelning januari 2018
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 1330
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätclass III

Viktoria Oscarsson
Mätningingenjör



SKALA 1:1000 A3

Antagen av kommunstyrelsen:

2018-06-04

Laga kraft: 2018-06-30

Bestyrkes i tjänsten

Ann Stockzelius
Planingenjör

2.2018-06-04