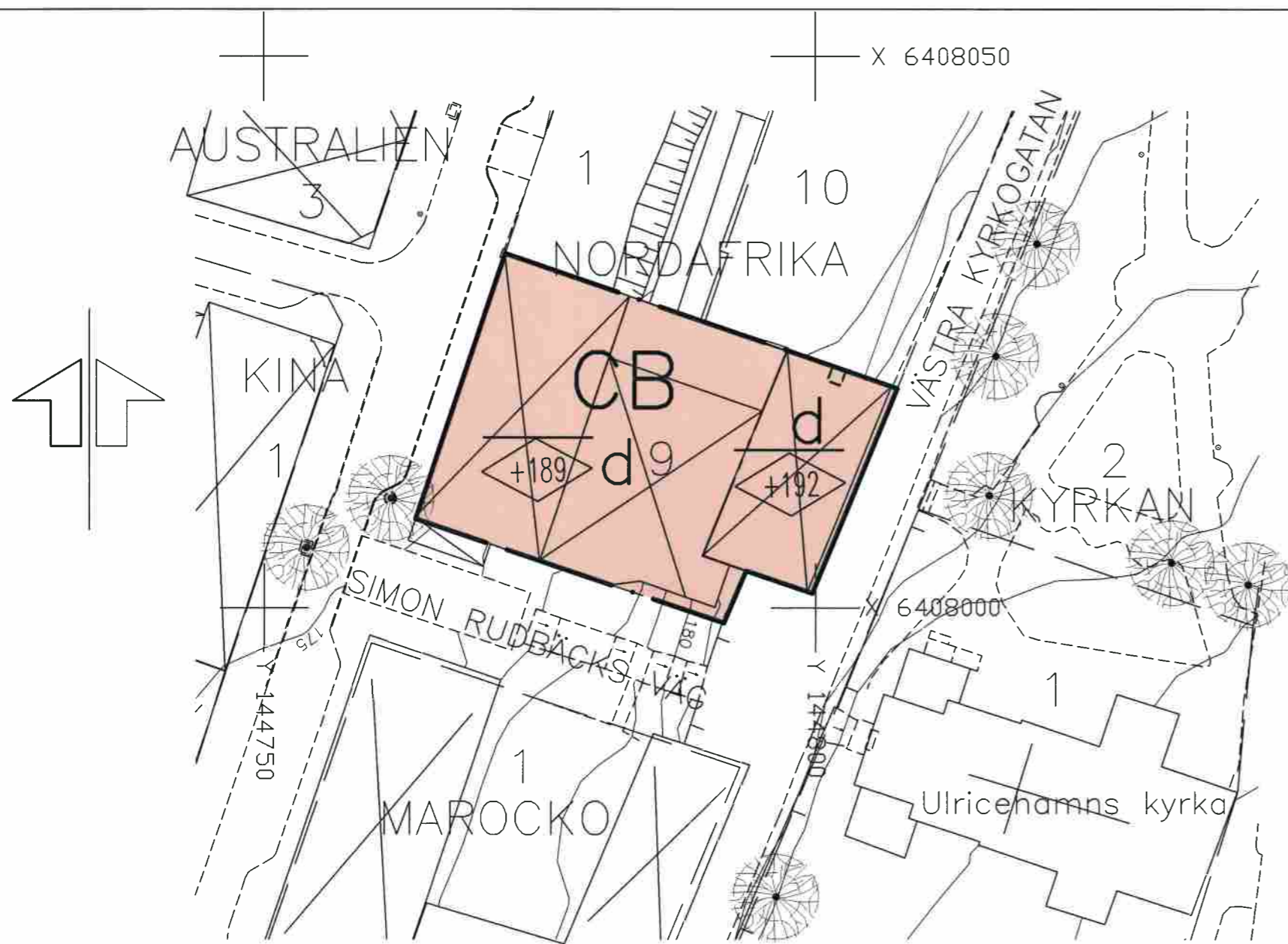


X 6408050



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdes- och Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

C Handel, förelagslokaler, service och andra centralt belägna verksamheter
4 kap 5§ pkt 3 PBL

B Bostäder, 4 kap 5§ pkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta tomtstorlek är 900 kvm 4 kap 11§ pkt 1, eller 16§ pkt 1 PBL

Höjd på byggnader

d
 Högsta nockhöjd i meter över havet
4 kap 11§ pkt 1, eller 16§ pkt 1 PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upphävande av strandskydd

Strandskydd som inträder vid planläggning upphävs inom kvartersmark

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska inte tas ut vid prövning av lovärenden.

Plankostnadsavtal finns upprättat.

Till planhandlingarna hör förutom denna plankarta:

- planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- granskningsutlåtande
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Dnr: 2016/581

DETALJPLAN FÖR

NORDAFRIKA 9

i Ulricehamn, Ulricehamns kommun
Västra Götalands län

MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD

Upprättad 28 december 2017, reviderad 2 mars och 16 april 2018

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Väglinje
- Stödmur
- Slänt
- Stenmur
- Byggnads takkontur
- Nivåkurva
- Lövträd

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning juni 2017
 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätclass III

Viktor Oscarsson
Mätningstekniker

Antagen av kommunstyrelsen:

2018-06-04

Laga kraft: 2018-06-30

Bestyrkes i tjänsten

Ann Stockzelius
 Planingenjör



SKALA 1:500 A3

Sebastian Olofsson
Sektorchef

Ann Stockzelius
 Planingenjör
 Samhällsbyggnadsenheten

1.2018-06-04