

# PLANKARTA

1:18

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

## ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

### ALLMÄN PLATS

	NATUR	Naturområde
	GATA	Genomfarts- och infartstrafik

### KVARTERSMARK

	E	Transformatorstation
	J <sub>1</sub>	Industri som inte strider mot föreskrifterna för vattenskyddsområde
	K	Kontor

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER

### UTNYTTJANDEGRAD

e <sub>150</sub>	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %
------------------	--

### BEGRENSNINGAR

	Byggnad får inte uppföras
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### STÅNGSEL OCH UTFART

	Körbar förbindelse får inte anordnas.
--	---------------------------------------

### HÖJD PÅ BYGGNADER

	Högsta totalhöjd i meter för tekniska anordningar (betongsilo)
	Högsta byggnadshöjd i meter

### MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION

damm	Området ska vara tillgängligt för dagvattendamm med en volym om 2000 kubikmeter. Dammen måste utformas så att en vall eller liknande ger dammen ett skydd mot ett vattenstånd i Åtran om +171,5 meter. Parkering eller vägar får inte anläggas.
------	---

### SKYDD MOT STÖRNINGAR

Verksamheten får inte vara störande för bostäder i omgivningen. Gällande riktvärden för bostäder är inomhus högst 30 dBA ekvivalentnivå och 45 dBA maximalnivå. Utomhus dagtid 50 dBA, kvällstid 45 dBA och nattetid 40 dBA.

vall	En planterad vall som avskärmar industriområdet från vägen ska finnas. Maximalt en öppning om 35 meter för en utfart får göras mot väg 46.
------	--

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från det datum då planen vinner laga kraft

a <sub>1</sub>	Strandskyddet är upphävt
a <sub>2</sub>	Marklov krävs inte för en vall om maximalt +182 meter över nollplanet.
a <sub>3</sub>	Marklov krävs inte för en vall om maximalt +171,5 meter över nollplanet.

## UPPLYSNINGAR

Planområdet ingår i primärt skyddsområde för vattentäkt vid Källeberg. För vattenskyddsområdet gäller särskilda föreskrifter fastställda av kommunfullmäktige 2012-10-29 § 142 2012.0253

Planavgift ska inte tas ut vid prövning av lovärenden. Plankostnadsavtal finns upprättat.

Fornlämning. Tillstånd för borttagande krävs från länsstyrelsen. Tillståndet kommer att vara förenat med villkor om arkeologisk undersökning.

## BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	Fastighetsgräns, traktgräns och kvartersgräns		Staket
	Väglinje		Stödmur
	Gång- och cykelväg		Byggnader

Grundkarta upprättad av Mijö och samhällsbyggnads mätavdelning oktober 2017  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99\_1330  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000 Mätclass III  
 Viktoria Oscarsson  
 Mätningssingenjör

Skala 1:1 500  
 0 10 50 100 Meter

## ANTAGANDEHANDLING

Mijö och samhällsbyggnad

Detaljplan för  
**Vist 10:2 m.fl.**

i Ulricehamns stad  
Ulricehamns kommun, Västra Götalands län  
Upprättad 2017-02-23  
Reviderad 2018-04-18

Sebastian Olofsson  
Samhällsbyggnadschef

Detaljplanen består av

- plankarta
- Till planen hör
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse och granskningsutlåtande
- miljöteknisk markundersökning
- geoteknisk undersökning
- arkeologisk forundersökning
- naturinventering
- riskutredning
- dagvattenutredning
- naturvårdsutlåtande (backsvälar)

Dnr: 2015/00187

**2018-06-04**

**2018-08-14**

**3.2018-06-04**

**A1**

Jesper Adolfsson  
Nya planer AB

