

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- LOKALGATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC- väg** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- M** Begravning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta tillåtna nockhöjd över havet i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0%

Takvinkeln får vara mellan angivna vinklar i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0

Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet utöver detta får fristående garage eller förråd på 50 kvadratmeter byggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad och marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage och komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns och garageinfart minst 6 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂

Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Garage och komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns och garageinfart minst 6 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r₁ Kapellet får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Störningsskydd

m₁ Den ekvivalenta bullernivån vid fasad får ej överstiga 60 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus med souterängplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Marken är avsedd för flerbostadshus, radhus, parhus, kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Varsamhet

k₁ Kapellens karaktärsdrag vad gäller tegelarkitektur med nationalromantiska drag ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

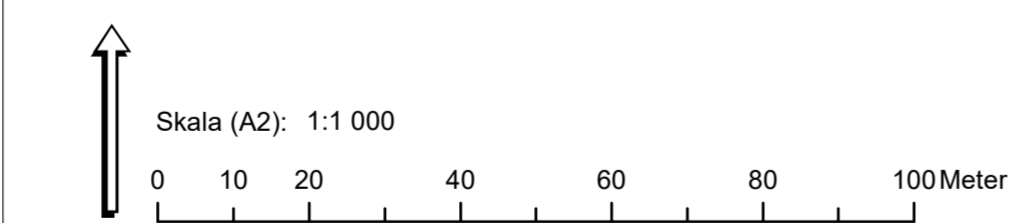
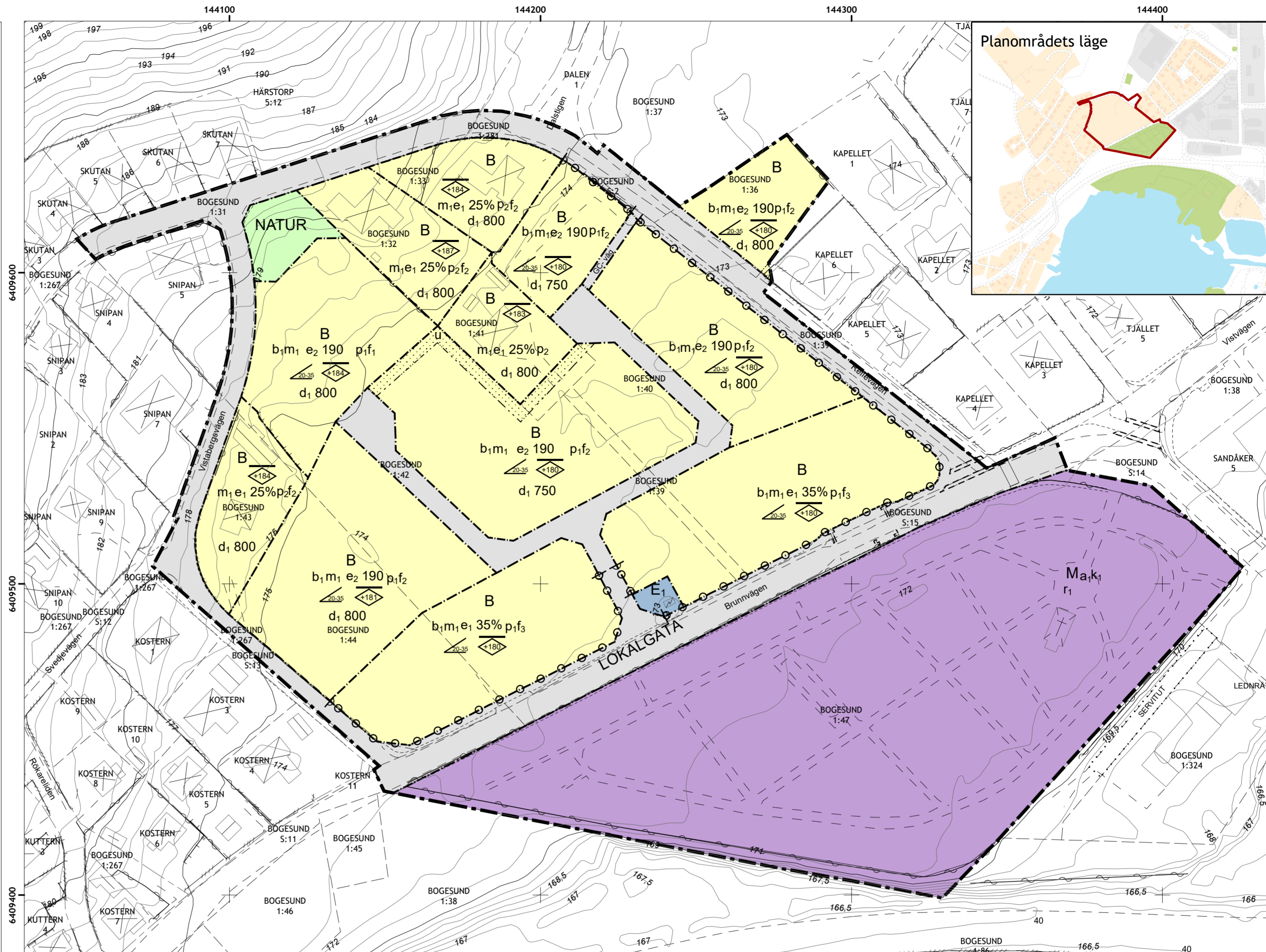
Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Strandskyddet som inträder vid planläggning upphävs för hela planområdet, PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs även för underhållsåtgärder av kapellet, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.



- ### BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns, Kvartersgräns
 - Gång- och cykelväg
 - Väglinje
 - Stigar
 - Fornminne
 - Staket
 - Slänt
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Markhöjd +222,22
 - Nivåkurva

- Byggnader takkontur
- Byggnader husliv
- KRÄMAREN 4 Fastighetsbeteckning
- s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning
- × Lövträd, barrträd

UPPLYSNINGAR

- Normalt planförfarande
- Planavgift tas ut vid prövning av lovärenden
- Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för vattentäkt
- Schaktning, pålning, underjordsarbete m.m. får inte ske utan tillstånd av miljö- och byggnämnden
- Marken klassas som högradenmark

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning November 2018
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätclass III

Viktoria Oscarsson
mätningingenjör

ANTAGANDEHANDLING

Miljö och samhällsbyggnad	Planbeskrivning
ULRICEHAMNS KOMMUN	Genomförande beskr.
Detaljplan för del av	Fastighetsförteckning
Bogesund 1:40 m.fl.	Geoteknisk undersök.
	Bullerutredning
	Dnr: 2015/182 (2012.0429)
	Antagande 2019-01-10
	Laga kraft 2019-02-06
	Plannummer
	2019-01-10
Upprättad 2018-11-19	
Sebastian Olofsson Samhällsbyggnadschef	Robin Enqvist Planarkitekt