

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BDC1 Bostäder, Vård, Centrumverksamhet. Ska centrumverksamhet bedrivas får den endast göra det i gatuplan. Med gatuplan menas även planet ovan underjordisk parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BDC2 Bostäder, Vård, Centrumverksamhet. I gatuplan får endast centrumverksamhet bedrivas. Med gatuplan menas även planet ovan underjordisk parkering. Bostäder och vård i övriga plan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta nockhöjd angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f1 Översta våningsplanet ska vara indraget med minst 3,5 meter från allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

+ + Underjordiskt garage får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Fasad ska utformas i huvudsak av trä, puts och/eller tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f3 Marken får förses med komplementbyggnad, trädäck och tillhörande ned- och uppgångar till underjordiskt garage. Minst 30% av markområdet ska innefatta genomsläppliga ytor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f4 Marken ska vara tillgänglig för allmänna servicefordon, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f5 På marken får inglasade balkonger och altaner uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b1 En kompletterande geoteknisk undersökning ska göras vid uppförande av ny bebyggelse över +192 möh, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

Planområdet är bullerutsatt. Buller från vägar bör inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnadsfasad. Om ljudnivån överskrids bör mins hälften av bostadsrummen i en bostad vara vänd mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00. Buller från vägar bör inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats. För en bostad om högst 35 kvm bör inte bullret överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

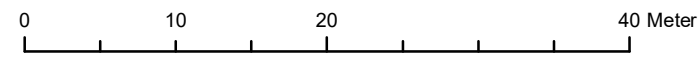
Strandskydd

Strandskyddet är upphävt, PBL 4 kap. 17 §

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovärenden

Skala (A3): 1:500



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Traktgräns, Kvartersgräns
- - - Gång- och cykelväg
- · - Väglinje
- - - Stigar
- ⊗ Fornminne
- Staket
- Slänt
- Stenmur
- Stödmur
- +222,22 Markhöjd
- ~ Nivåkurva

- ⊗ Byggnader takkontur
- ⊗ Byggnader husliv
- KRÄMAREN 4** Fastighetsbeteckning
- s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning
- ⊗ × Lövträd, barrträd

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning december 2018
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätclass III
 Noggrannhet på gränser: 0,025 meter

Viktoria Oscarsson
 mätningssingenjör

ANTAGANDEHANDLING

ULRICEHAMNS
KOMMUN

Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för
Krämaren 4 m.fl.

i Ulricehamns stad
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2018-12-13

Sebastian Olofsson
 Samhällsbyggnadschef

Ebba Wisborg
 Planarkitekt

Planbeskrivning
 Genomf. beskr.
 Fastighetsfört.
 Geotekn. unders.
 Marktekn. unders.
 Bullerutredning
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande

Dnr: KS 2015/168

Antagande
 2019-02-07

Laga kraft
 2019-03-07

Plannummer
2019-02-07