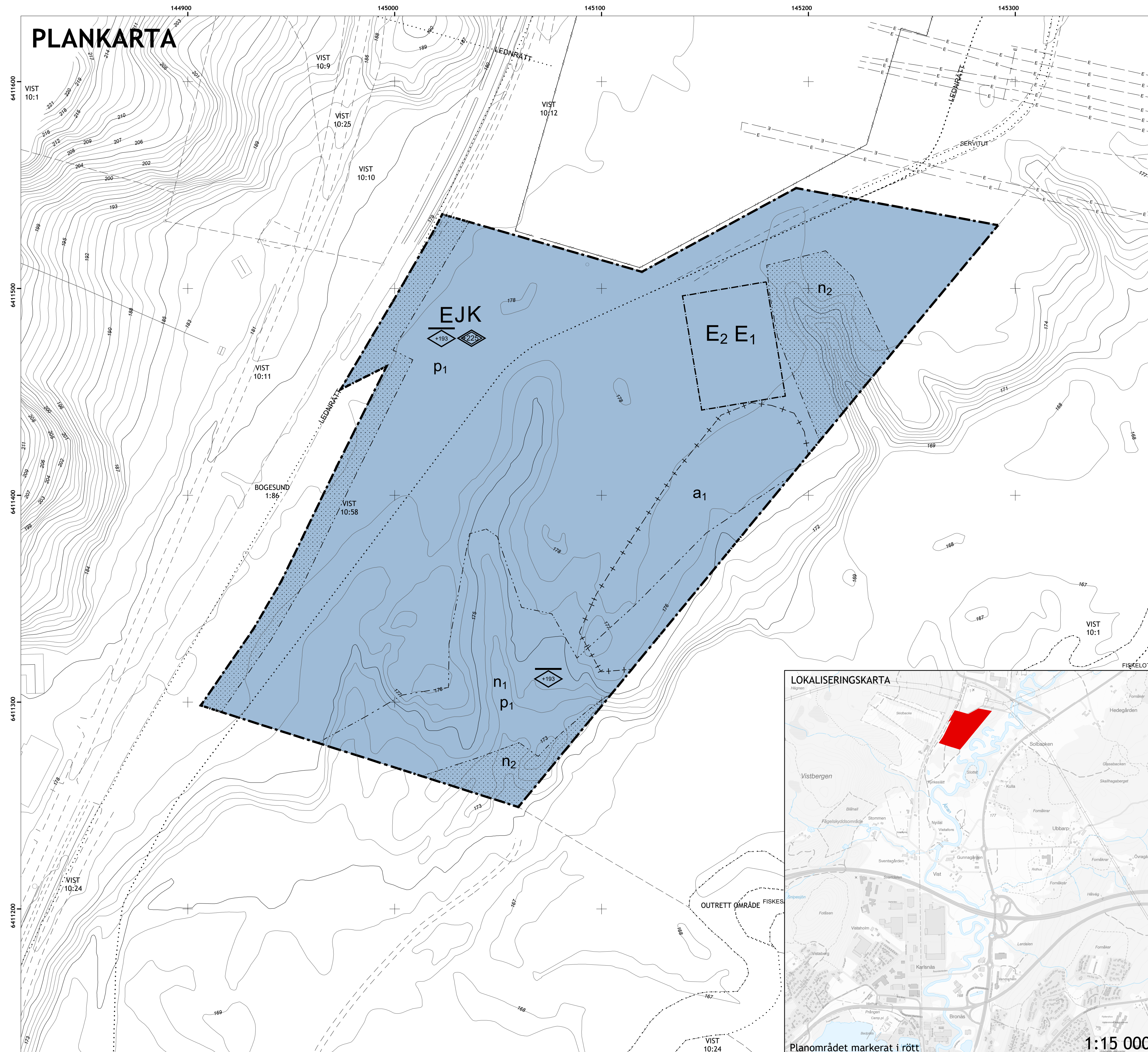


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

**EJK** Reningsverk, kraftvärmeverk, fjärrvärmeverk, avfallsanläggning, dagvattenanläggning, transformatorstation, Lager, upplag, industri, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**E<sub>2</sub>E<sub>1</sub>** Fördröjningsmagasin, Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

Marken får inte bebyggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Mark

Endast 75 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**n<sub>1</sub>** Särskilda förstärkningsåtgärder behöver vidtas, PBL 4 kap. 10 §

**n<sub>2</sub>** Marken får användas för omhändertagande av dagvatten men ska i övrigt inte belastas eller hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

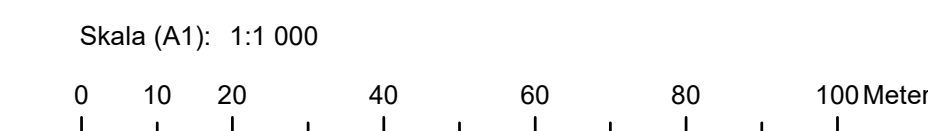
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

### Övrigt

**a<sub>1</sub>** Området får inte bebyggas, hårdgöras eller schaktas förrän tillstånd för ingrepp i fornlämningsområdet givits av Länsstyrelsen. Tillståndet från Länsstyrelsen kommer att villkoras med arkeologisk undersökning. Området ska avgränsas med staket eller dylikt tills dess att marken får bebyggas. Kvartersmark, PBL 4 kap.

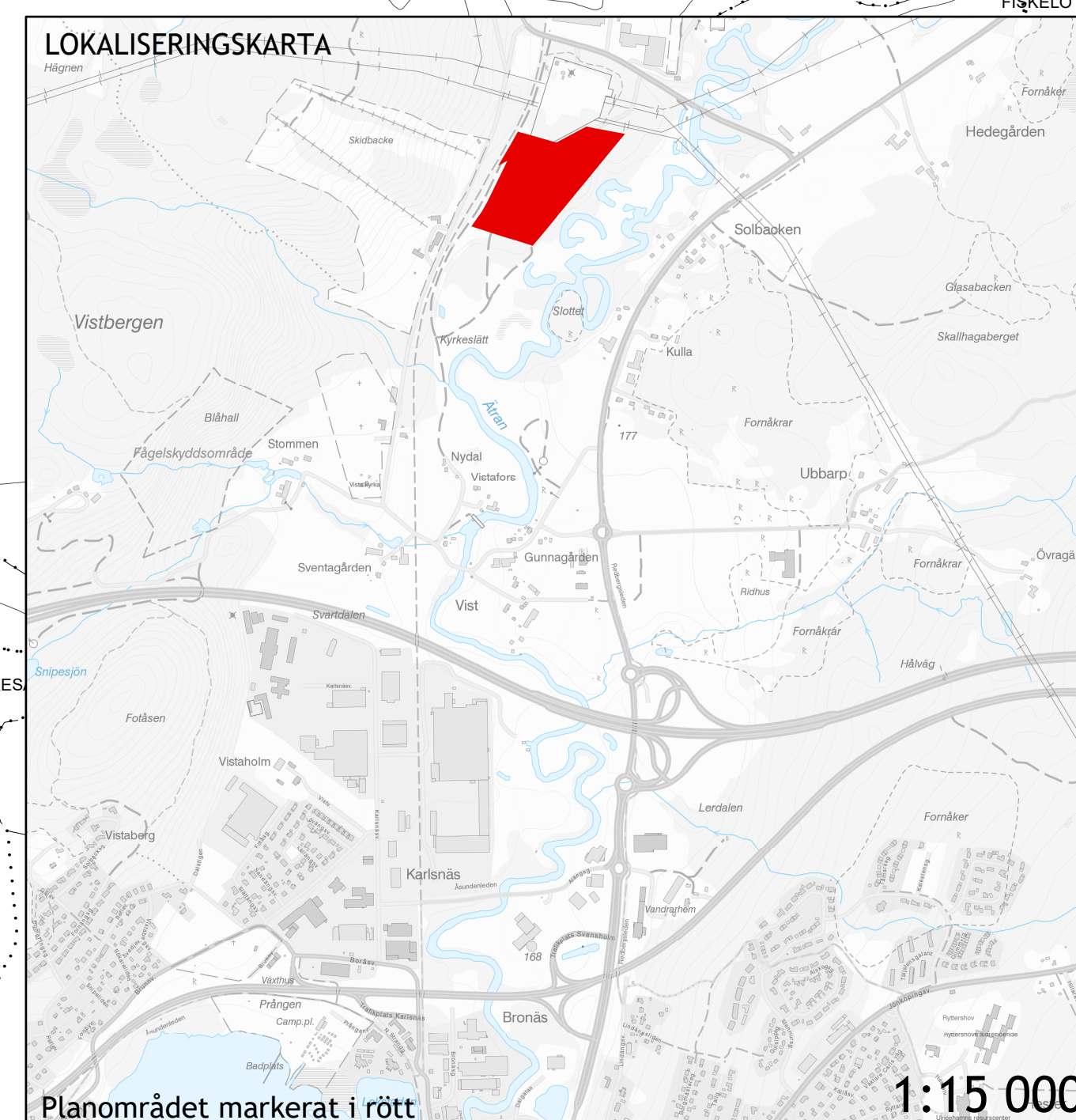


### BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Traktgräns, Kvartersgräns
- - - Gång- och cykelväg
- · - · - Väglinje
- + - + - Stigar
- R Formhinne
- Staket
- Slänt
- Stenmur
- Stödmur
- Markhöjd +222,22
- Nivåkurva
- Byggnader takkontur
- Byggnader hustiv
- KRÄMAREN 4 s:1 Ga:1 Fastighetsbeteckning
- Samfällighet, gemensamhetsanläggning
- Lövträd, barrträd

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning Januari 2019  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Mätklass III

Viktoria Oscarsson  
mätningssingenjör



## GRANSKNINGSHANDLING

<p>ULRICEHAMNS KOMMUN Miljö och samhällsbyggnad</p> <p>Detaljplan för <b>VIST 10:58</b> TIDIGARE DEL AV VIST 10:13 OCH 10:24</p> <p>i Ulricehamn stad Ulricehamns kommun, Västra Götalands län</p> <p>Upprättad 2019-02-17</p> <p>Sebastian Olofsson Samhällsbyggnadschef</p>	<p><b>Handlingar</b> Planbeskrivning Fastighetsförteckning Miljökonsekvensbeskrivning Samrådsredogörelse m.fl.</p>
	<p>Dnr: 2015/599</p>
	<p>Antagande XXXX-00-00</p>
	<p>Laga kraft XXXX-00-00</p>
	<p>Plannummer</p>

### UPPLYSNINGAR

- Utökad förfarande
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovändren

Robin Enqvist  
Planarkitekt