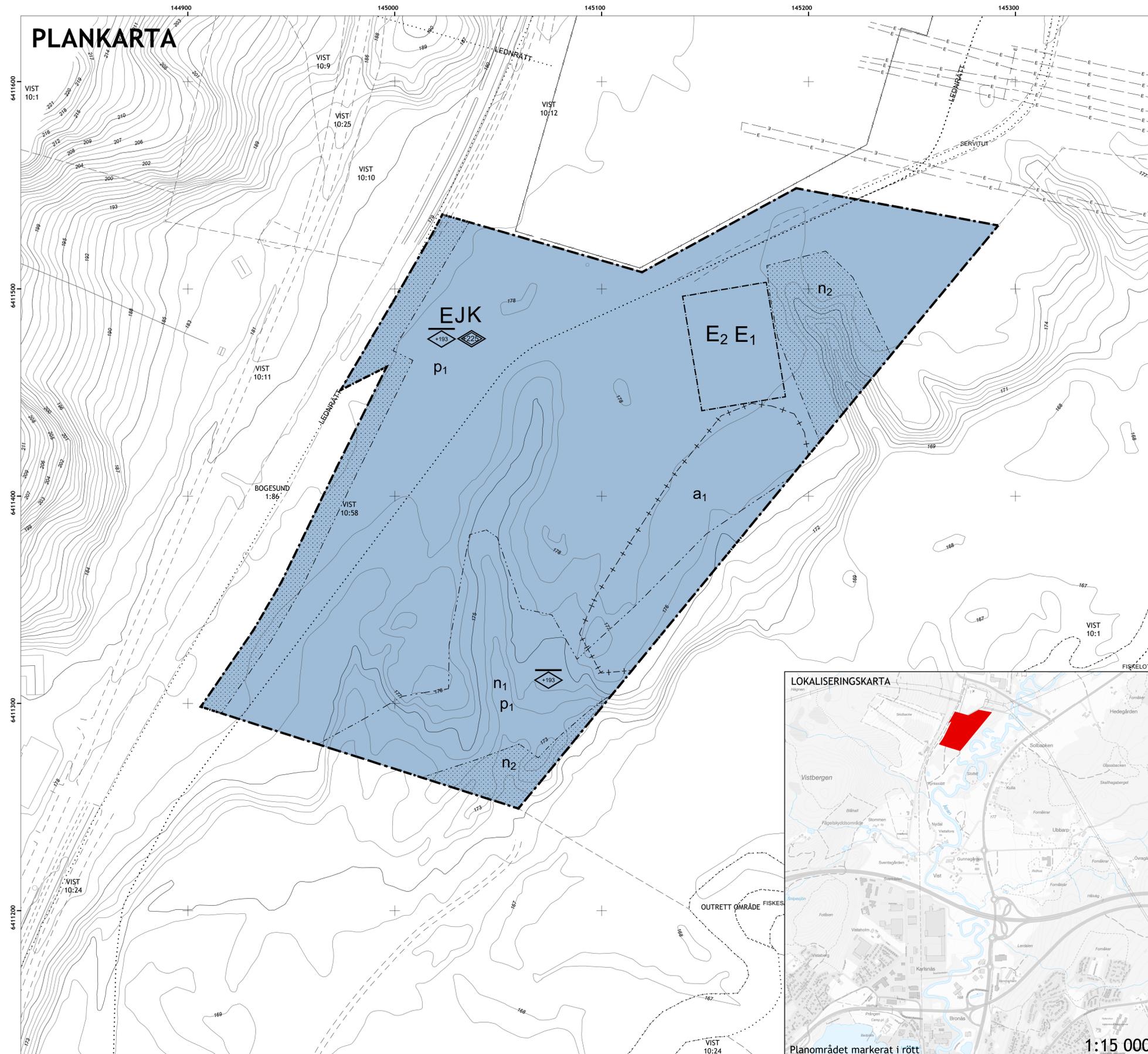


PLANKARTA



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

— Fastighetsgräns	— Staket	□ Byggnader takkontur
— Traktgräns, Kvartersgräns	— Slänt	□ Byggnader hustiv
— Gång- och cykelväg	— Stenmur	□ KRÄMAREN 4 Fastighetsbeteckning
— Väglinje	— Stödmur	□ s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning
— Stigar	— Markhöjd +222,22	□ × Lövträd, barrträd
— Forminne	— Nivåkurva	

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning Januari 2019
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätklass III

Viktoria Oscarsson
 mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + + + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

EJK Reningsverk, kraftvärmeverk, fjärrvärmeverk, avfallsanläggning, dagvattenanläggning, transformatorstation, Lager, upplag, industri, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₂E₁ Fördröjningsmagasin, Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte bebyggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

Endast 75 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

n₁ Särskilda förstärkningsåtgärder behöver vidtas, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Marken får användas för omhändertagande av dagvatten men ska i övrigt inte belastas eller hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

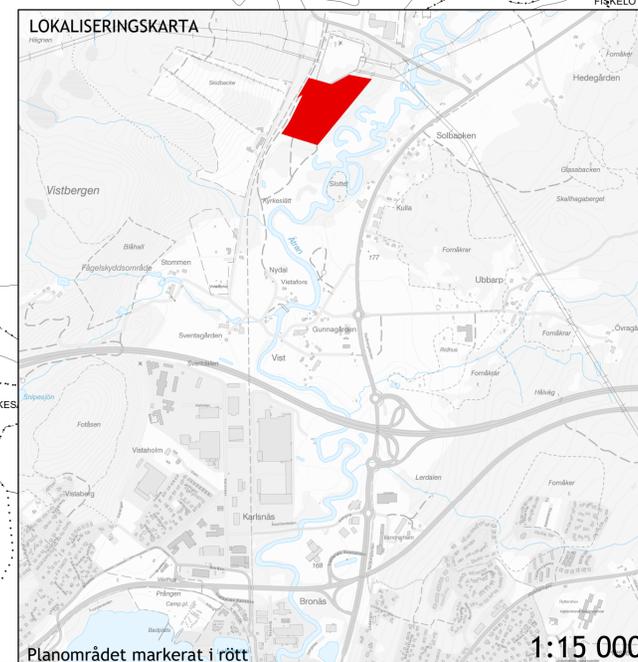
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

a₁ Området får inte bebyggas, hårdgöras eller schaktas förrän tillstånd för ingrepp i fornlämningsområdet givits av Länsstyrelsen. Tillståndet från Länsstyrelsen kommer att villkoras med arkeologisk undersökning. Området ska avgränsas med staket eller dylikt tills dess att marken får bebyggas. Kvartersmark, PBL 4 kap.



Planområdet markerat i rött 1:15 000

GRANSKNINGSHANDLING

<p>ULRICEHAMNS KOMMUN Miljö och samhällsbyggnad</p> <p>Detaljplan för VIST 10:58 TIDIGARE DEL AV VIST 10:13 OCH 10:24</p> <p>i Ulricehamn stad Ulricehamns kommun, Västra Götalands län</p> <p>Upprättad 2019-02-17</p> <p>Sebastian Olofsson Samhällsbyggnadschef</p>	<p>Handlingar Planbeskrivning Fastighetsförteckning Miljökonsekvensbeskrivning Samrådsredogörelse m.fl.</p>
	<p>Dnr: 2015/599</p>
	<p>Antagande XXXX-00-00</p>
	<p>Laga kraft XXXX-00-00</p>
	<p>Plannummer</p>

UPPLYSNINGAR

- Utökad förfarande
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovändren

Robin Enqvist
 Planarkitekt