



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utfart**  
 U Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Omfattning**
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>1</sub> 0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområde. Varav 100 kvm garage., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Varsamhet**

**k<sub>1</sub>** Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt inom planområdet, PBL 4 kap. 17 §

**Huvudmannaskap**

Kommunen är inte huvudman för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

**a<sub>1</sub>** Bygglov krävs även för underhållsåtgärder av fasad. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

**UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN**

--- Illustrationslinje - Del av Nitta 1:1 m.fl. och del av g. Dragongården 3:3 m.fl. som upphävs

**UPPLYSNINGAR**

- Begränsat standardförfarande
- Förenklat förfarande för upphävande av detaljplan
- Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för vattentäkt
- Schaktning, pålning, underjordiskt arbete m.m får inte ske utan tillstånd från miljö och byggnadsnämnden
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovavändningen
- Marken klassas som högradenmark

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning Januari 2018  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Mätklass III  
 Noggrannhet på gränser: Arbetet pågår

Viktoria Oscarsson  
 mätningingenjör

**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**

- Fastighetsgräns
- Traktgräns, Kvartersgräns
- - - Gång- och cykelväg
- - - Väglinje
- - - Stigar
- ⊞ Fornminne
- ⊞ Staket
- ⊞ Slänt
- ⊞ Stenmur
- ⊞ Stödmur
- +222,22 Markhöjd
- ⊞ Nivåkurva
- ⊞ Byggnader takkontur
- ⊞ Byggnader husliv
- Ö 1:1 ÖN 2 Fastighetsbeteckning
- s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning
- ⊙ × Lovträd, barrträd

**SAMRÅDSHANDLING UTKAST**

Miljö och samhällsbyggnad

**Detaljplan för Varnums-Gunntorp 3:39 M.FL.**

i Nitta samhälle

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättat 2019-03-17

Sebastian Olofsson  
Samhällsbyggnadschef

Rasmus Karlsson  
Planarkitekt

Planbeskrivning

Fastighetsfört.

Bullerutredning

Grundkarta

Dnr: 2017/742

**Antagande**

**Laga kraft**

Plannummer