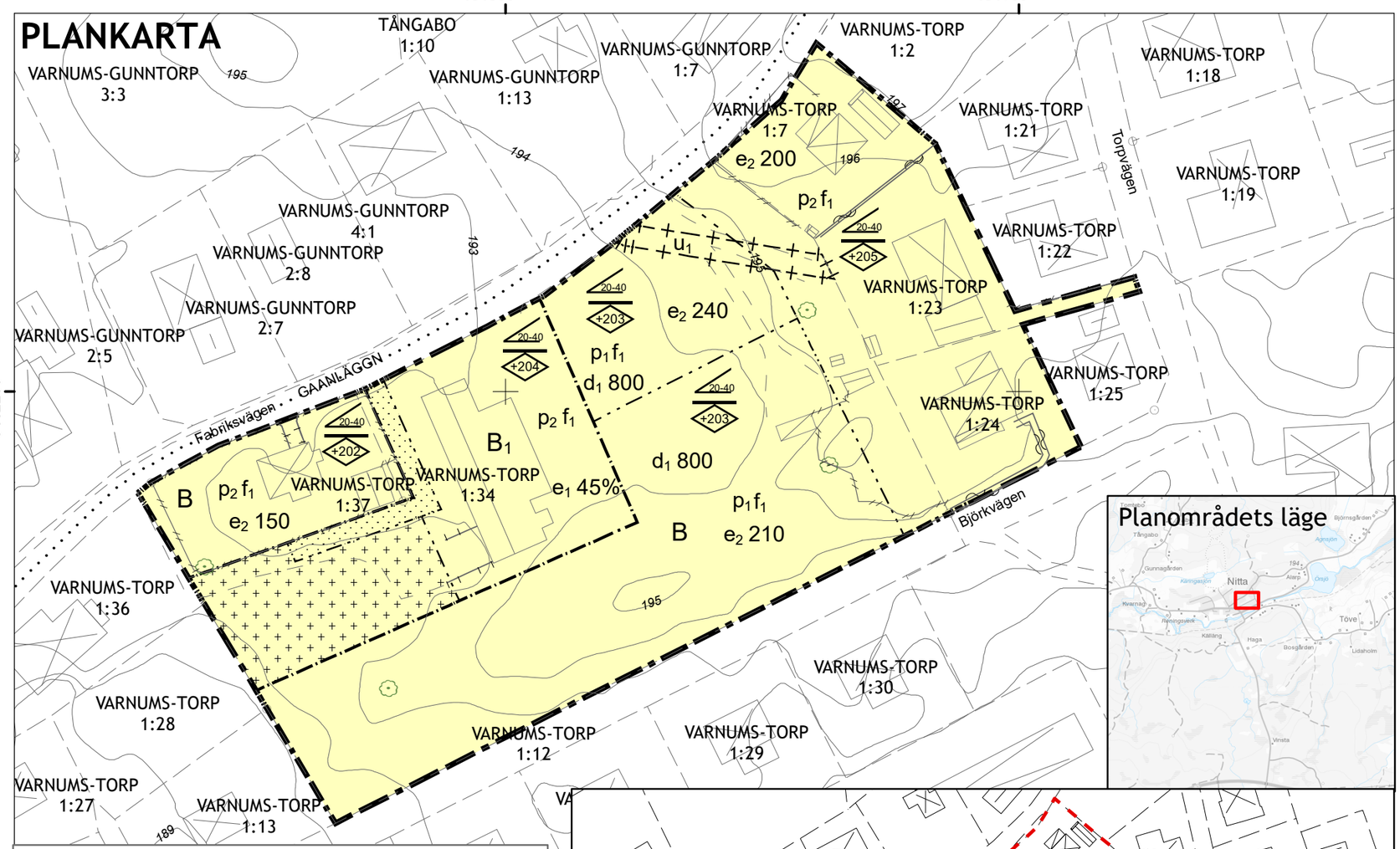
PLANKARTA



UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- För fastigheter inom röd streckad linje tas planavgift ut vid lovärende
- Planavtal har upprättats för fastigheter utanför röd streckad linje
- Ingen planavgift tas ut vid lovärenden för fastigheter utanför röd streckad linje

- Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för vattentäkt
- Schaktning, pålning, underjordiskt arbete m.m. får inte ske utan tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden
- Marken klassas som högradonmark
- För planområde inom röd streckad linje tas planavgift ut vid lovärende

Skala (A3): 1:1 000

0 10 20 40 60 80 100 Meter

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Traktgräns, Kvartersgräns
- Gång- och cykelväg
- Väglinje
- Stigar
- Fornminne
- Staket
- Slänt
- Stenmur
- Stödmur
- +222,22 Markhöjd
- Nivåkurva
- Byggnader takkontur
- Byggnader husliv
- VARNUMS-TORP 1:34 Fastighetsbeteckning
- s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning
- Lövträd, barrträd

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning Januari 2018
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass III
Noggranhet på gränser: 0,1 meter

Viktoria Oscarsson
mätningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B_1 — Bostäder som tillåter verksamheter för service och kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage och komplementsbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns och garageinfart minst 6 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_2 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

- 0-0 — Huvudbyggnadens takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_1 0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet utöver detta får fristående garage eller förråd på 50 kvadratmeter byggas., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 — Endast friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d_1 0 — Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter att detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. inom planområdet., PBL 4 kap. 17 §

SAMRÅDSHANDLING UTKAST

ULRICEHAMNS KOMMUN

Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för

VARNUMS-TORP 1:34 m.fl.

i Ulricehamn stad

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättatd 2018-03-14

Gunilla Kock-Hansson
Tf. Samhällsbyggnadschef

My Andreasson
Planarkitekt

Planbeskrivning

Genomf. beskr.

Fastighetsförr.

Dnr: KS 2017/624

Antagande

Laga kraft

Plannummer