

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- — — — Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BB₁C₁ Bostäder, Bostäder med vårdinslag får anordnas., Centrumverksamhet får bedrivas i markplan., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BB₁ Bostäder, Bostäder med vårdinslag får anordnas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

H Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0,0 Gatans projekterade höjd ska vara angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta tillåtna byggnadshöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0 % Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighetsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med skyltpylon, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §



1:12 000 A2

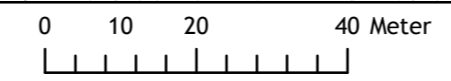
Planområdets läge

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Planavgift finns upprättat
- Planavgift ska inte tas ut vid prövning av lovärenden
- Planområdet ligger inom normalriskområde för radon
- Bostadsbyggnader skall uppföras radonsäkert
- Upplysning om brandskydd och utrymning återfinns i planbeskrivningen.
- Planen utgår från PBL (2010:900)



1:1 000 A2 (1:2 000 A4)



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Traktgräns, Kvartersgräns
- - - Gång- och cykelväg
- - - Väglinje
- - - Stigar
- Staket
- Slänt
- Stenmur
- Stödmur
- Byggnader takkontur
- Byggnader husliv
- Nivåkurva med plushöjd
- Bef vägbanehöjd över havet
- Fastighetsbeteckning

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning juni 2019
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99_1330
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätclass III
 Viktoria Oscarsson
 mätningingenjör

ANTAGANDEHANDLING

<p>Ulricehamns KOMMUN</p> <p>Detaljplan för del av</p> <p>Stockrosen 1 m.fl.</p> <p>i Ulricehamns stad</p> <p>Ulricehamns kommun, Västra Götalands län</p>	Miljö och samhällsbyggnad	Planbeskrivning Genomf. beskr. Fastighetsfört. Geoteknisk undersök. Naturvärdesinv. Ekosystemtjänstutred.
	Dnr: 2016/558	Antagande 2019-06-03
Upprättad 2019-06-27 Sebastian Olofsson Samhällsbyggnadschef	Emma Richardsson Planarkitekt	Laga kraft 2019-06-27
Plannummer 2019-06-03		