

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

ALLMÄN PLATS

	NATUR	Naturområde
	GATA	Genomfarts- och infartstrafik
	GC-väg	Gång och cykeltrafik

KVARTERSMARK

	D	Vårdboende
	S	Skola
	B	Bostäder
	C	Centrum
	E	Teknisk anläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e₁	Största byggnadsarea är 50 % av fasthetsarean inom användningsområdet. 4 kap 11 §
e₂	Största byggnadsarea är 20 % av fasthetsarean inom användningsområdet. 4 kap 11 §
n₁	Större ekar med stamomfång på 20 cm eller mer kräver marklov innan avverkning. 9 kap 12 §
n₂	Lägsta nivå på färdigt golv ska vara +205 m. 4 kap 12 §
p₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns och förråd/garage minst 2 meter från tomtgräns och garageinfart minst 6 meter från gata.

	Högsta nockhöjd i meter över havet. 4 kap 11 § 1
	Minsta respektive största taklutning i grader.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
	Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap 11 § p1

Högst 60% av markytan får härdgöras. 4 kap 11 §

STÄNGSEL OCH UTFART

	Körbar förbindelse får inte anordnas.
--	---------------------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u	Område vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar
g	Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap 18 §
a	Marklov krävs för fällning av ekar med en diameter större än 20 cm vid stamhöjden 1 meter. 4 kap 15 § 3

Genomförandetiden är tio år från det datum då planen vinner laga kraft

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4 kap 7§

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	Fastighetsgräns, traktgräns och kvartersgräns		Staket
	Väglinje		Stödmur
	Gång- och cykelväg		Byggnader

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning den 18 mars 2019
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99_1330
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000 Mätclass III
 Viktoria Oscarsson
 Mätningssingenjör

UPPLYSNING

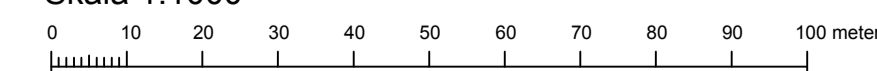
Marken klassas som normalriskområde för radon.

planavgift tas ut vid prövning av lovärenden.

N



Skala 1:1000



Detaljplan för Gällstad 1:132 m.fl. Vård- och omsorgsboende samt förskola

i Gällstad,
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2019-06-19
 Reviderad

Sebastian Olofsson
 Samhällsbyggnadschef

Petter Frid
 Krook & Tjäder AB

Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplanen består av
 • plankarta
 • planbeskrivning
 • geoteknisk undersökning
 • arkeologisk förundersökning
 • naturinventering
 • dagvattenutredning

Dnr: 2018/100

Antagande

Laga kraft

Plannummer

A1