

# Samrådsredogörelse för Varnums-Torp 1:34 m.fl., Nitta

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

## Miljö och samhällsbyggnad

TELEFON 0321-59 50 00 E-POST [miljosamhallsbyggnad@ulricehamn.se](mailto:miljosamhallsbyggnad@ulricehamn.se)  
BESÖKSADRESS Höjdgatan 3 POSTADRESS 523 86 Ulricehamn  
WEBB [ulricehamn.se](http://ulricehamn.se) FACEBOOK [facebook.com/ulricehamnskommun](https://www.facebook.com/ulricehamnskommun)



ULRICEHAMNS  
KOMMUN

# Innehåll

<b>Samrådets genomförande.....</b>	<b>3</b>
Statliga verk och myndigheter .....	3
Kommunala bolag, styrelser m.fl. ....	3
Övriga.....	3
<b>Sammanfattning och förslag till ändringar .....</b>	<b>3</b>
Statliga verk och myndigheter .....	3
1. Lantmäteriet .....	3
2. Länsstyrelsen .....	4
3. Trafikverket .....	4
4. Polismyndigheten .....	4
Kommunala bolag, styrelser m.fl. ....	4
5. Ulricehamns Energi .....	4
Övriga.....	4
6. Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (SÄRF) .....	4
7. Telia .....	5
8. Privatpersoner 1 (2 personer) .....	5

# Samrådets genomförande

Varnums-Torp 1:34 m.fl. har varit föremål för samråd enligt 5 kap. 6–37 § PBL under perioden 2019-04-02 - 2019-04-23. Samrådshandlingar har sänts till berörda sakägare, kommunala och statliga myndigheter och organ.

Handlingar har varit tillgängliga för påseende under samrådstiden i stadshuset entré, på Miljö- och samhällsbyggnads på Höjdgatan 3 och på kommunens hemsida [www.ulricehamn.se/detaljplaner](http://www.ulricehamn.se/detaljplaner).

Under samrådstiden har 8 skrivelser inkommit. Yttrandena sammanfattas och kommenteras nedan.

Handlingarna skickas till BU Ulricehamn för granskning.

## Statliga verk och myndigheter

1. Lantmäteriet
2. Länsstyrelsen
3. Trafikverket
4. Polismyndigheten

## Kommunala bolag, styrelser m.fl.

5. Ulricehamns Energi

## Övriga

6. Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (SÄRF)
7. Telia
8. Privatperson 1

# Sammanfattning och förslag till ändringar

## Statliga verk och myndigheter

### 1. Lantmäteriet

- Lantmäteriet anser att en förbättring som bör göras är att ange vilken version av plan- och bygglagen, med hänvisning till SFS-nummer, som använts vid handläggningen av detaljplanen.

**Kommentar:** Beaktas. SFS-nummer har lagts till i planbeskrivningen.

- Lantmäteriet noterar att en angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan saknas och skulle förbättra planen.

**Kommentar:** Beaktas. Aktualitetsdatum har lagts till i grundkartan.

- Lantmäteriet menar att endast ett u-område inte säkerställer ledningarna. För att

säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas. Detta finns inte beskrivet i genomförandeavsnittet av planbeskrivningen och bör läggas till.

**Kommentar:** *Beaktas. Ansvarigt bolag för VA-ledningarna har underrättats och ledningsrätt eller servitut kommer att upplåtas och beskrivas i planbeskrivningen.*

## 2. Länsstyrelsen

- Länsstyrelsens samlade bedömning är att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget inte kommer att prövas. Det är positivt att befintliga tätorter förtätas framför att nybyggnation tillåts genom ianspråktagande av bruksvärd mark eller utspridning av bebyggelsestrukturen. Kommunen bör samverka för att det finns regelbundna bussförbindelser till Ulricehamn och Borås för att minska andelen bilresor. Länsstyrelsen delar bedömningen att ett genomförande av detaljplan inte innebär betydande miljöpåverkan, således behöver ingen MKB tas fram.

**Kommentar:** *Noteras.*

## 3. Trafikverket

- Trafikverket ser positivt på att kommunen möjliggör för ytterligare bostäder och service i befintligt samhälle. Trafikverket är positiv till att kommunen är medvetna om, och framhåller, att området kan komma att påverkas av framtida utbyggnad av höghastighetsjärnväg.

**Kommentar:** *Noteras.*

## 4. Polismyndigheten

- Polismyndigheten ser ingen anledning att yttra sig specifikt i ärendet.

**Kommentar:** *Noteras.*

## Kommunala bolag, styrelser m.fl.

### 5. Ulricehamns Energi

- Ulricehamns Energi framför att det i planbeskrivningen (sida 15) står att Varnums-Torp 1:34 är anslutet till kommunens elnät. Ett par av de befintliga bostäderna är utöver el anslutna till kommunens bredbandsnät. Under rubriken om dagvattenhantering och avlopp i planbeskrivningen (sida 16) kommer nya VA-anslutningar göras på fastighetsägarens begäran. Detta gäller även i genomförandebeskrivningen (sida 18). Under genomförandebeskrivningen (sida 18) kan meningen ändras till att för nya fastigheter längs Björkvägen kommer nya VA-ledningar behöva dras i gatan.

**Kommentar:** *Beaktas. Planbeskrivningen har uppdaterats på begäran.*

## Övriga

### 6. Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (SÄRF)

- Räddningstjänsten har inget att erinra

**Kommentar:** *Noteras.*

## 7. Telia

- Telia har ledningar som kan beröras av detaljplanen och ligger i osäkert läge då de ej är inmätta. Utmätning beställs genom ledningskollen.se. Flytt av teleledning till följd av ändring i markanvändning bekostas av exploatör.

**Kommentar:** *Beaktas. Utmätning har beställts och information om teleledningarnas placering har lagts till i planbeskrivningen under "El, tele och bredband" (sida 15).*

## 8. Privatperson 1 (2 personer)

- Privatpersonerna kan inte godkänna nuvarande förslag innan de fått upprättelse angående huruvida deras spillvatten skall göras om eller ej, samt vem som ska bekosta det.

**Kommentar:** *Noteras. Kommunen bedömer att frågan om spillvatten inte berör framtagandet av en ny detaljplan utan är ett separat ärende. Därför kommer inte yttrandet att beaktas i planarbetet mer än hänvisningen till att en avsättning görs i Fabriksvägen på fastighetsägarens begäran.*

- Privatpersonerna vill att det ska vara möjligt att köra in/ut med fullstor lastbil till deras fastighet dygnet runt, alla dagar om året. Då de ska kunna ta emot leveranser samt att den enas yrke innebär hemtag av lastbil emellanåt.

**Kommentar:** *Noteras. Eftersom syftet med detaljplanen är att planlägga för bostäder bedöms större lastbil som olämpligt i närheten till bostadshus. Framkomligheten för räddningstjänstens fordon kommer säkerställas, men inte fordon större än så.*

Sebastian Olofsson  
Samhällsbyggnadschef  
Miljö och samhällsbyggnad

My Andreasson  
Planarkitekt  
Planenheten  
Miljö och samhällsbyggnad