

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

VÄG₁ Väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högst nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområde. Varav 100 kvm garage., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Säkerhetszon till väg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Varsamhet

K₁ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet, PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

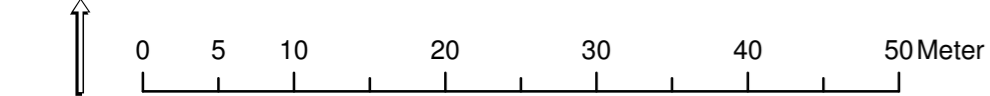
Kommunen är inte huvudman för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Bygglov krävs även för underhållsåtgärder av fasad. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Område som upphävs. Upphävande av del av byggnadsplad del av Nitta samhälle, Nitta 1:1 m.fl. och del av g. Dragonegården 3:3 m.fl.



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Traktgräns, Kvartersgräns
- - - Gång- och cykelväg
- · - Väglinje
- + - Stigar
- ⊞ Fornminne
- Staket
- Slänt
- Stenmur
- Stödmur
- +222,22 Markhöjd
- Nivåkurva
- ⊞ Byggnader takkontur
- ⊞ Byggnader husliv
- Ö 1:1 ÖN 2 Fastighetsbeteckning
- s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning
- ⊙ × Lövräd, barrträd

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning April 2019
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätclass III
 Noggrannhet på gränser: 0,25 - 5,0 meter

Viktoria Oscarsson
 mätningssingenjör

UPPLYSNINGAR

- Begränsat standardförfarande
- Förenklad förfarande för upphävande av detaljplan
- Planområdet ligger inom sekundär skyddszone för vattentäkt
- Schaktning, pålning, underjordiskt arbete m.m får inte ske utan tillstånd från miljö och byggnadsnämnden
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovändren
- Marken klassas som högradenmark

ANTAGANDEHANDLING

Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för Varnums-Gunntorp 3:39 M.FL.

i Nitta samhälle

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2019-07-08

Sebastian Olofsson
Samhällsbyggnadschef

Planbeskrivning
Fastighetsfört.
Bullerutredning
Samrådsredogörelse
Grundkarta

Dnr: 2017/742

Antagande 2019-09-05

Laga kraft 2019-10-03

Plannummer 2. 2019-09-05

Rasmus Karlsson
Planarkitekt