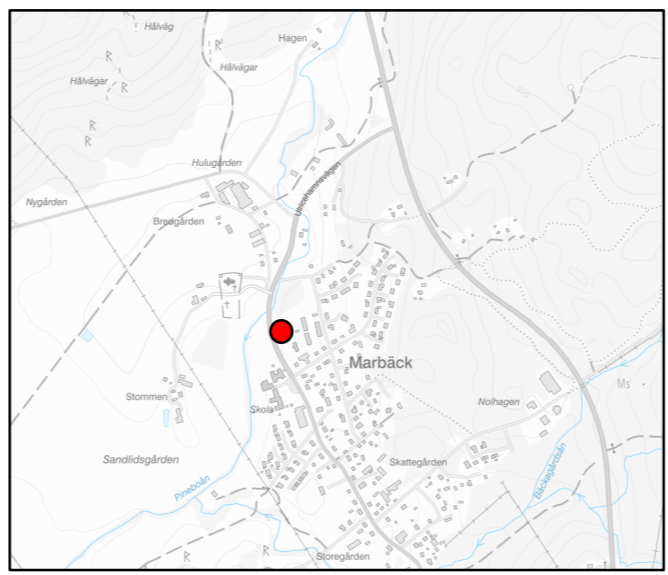


BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

— — — — —	Fastighetsgräns	— — — — —	Staket	⊠	Byggnader takkontur
— — — — —	Traktgräns, Kvartersgräns	— — — — —	Slänt	⊠	Byggnader husliv
- - - - -	Gång- och cykelväg	— — — — —	Stenmur	Ö 1:1	ÖN 2
- - - - -	Väglinje	— — — — —	Stödmur	s:1	Ga:1
- - - - -	Stigar	+222,22	Markhöjd	⊙	×
R	Forninne	— — — — —	Nivåkurva		

Planområdets läge



UPPLYSNINGAR

- Planen genomförs med begränsat standardförfarande
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovärenden

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning november 2019
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätclass III
 Noggrannhet på gränser: 2,5 cm

Viktoria Oscarsson
 mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- RB** Besöksanläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- ATERVINNING** Återvinningsstation, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ⊠ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

- ⊠ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Placering

- ⊠ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- K₁** Församlingshemmets karaktärsdrag vad gäller den spetsiga takvinkeln ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från dagen planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet i och med att planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 17 §

SAMRÅDSHANDLING



ULRICEHAMNS
KOMMUN

Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för
Marbäck 13:20 och 13:42

i Ulricehamn stad
Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättatd 2019-11-14

Sebastian Olofsson
Samhällsbyggnadschef

Emma Richardsson
Planarkitekt

Planbeskrivning
Fastighetsfört.
Grundkarta
Dnr: 2018/359
Antagande
Laga kraft
Plannummer