



**Tid och plats** torsdag den 19 december 2019 kl. 18:15 – 18:30, i Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset

**Paragrafer** 212

<b>Ledamöter</b>	Dario Mihajlovic	NU	Ordförande
	Sören Johansson	M	Vice ordförande
	Eva Arnesson	KD	
	Cristina Bernevång	KD	
	Roland Eriksson	L	
	Arne Fransson	MP	
	Ingemar Basth	MP	
	Evelina Karlsson	V	
	Jan-Olof Sundh	V	
	Roland Karlsson	C	
	Mikael Dahl	C	
	Anders Andersson	C	
	Emma-Klara Arnell	C	
	Victor Sund	C	
	Liselotte Andersson	C	
	Ann Stockzelius	C	
	Jan-Åke Claesson	C	
	Margareta Juliusson	M	
	Eva Grönbäck	M	
	Katrin Lorentzon	M	
	Sebastian Gustavsson	M	
	Richard Hallifax	M	
	Wiktör Öberg	M	
	Mikael Levander	NU	
	Inga-Maj Larsson	NU	
	Mats Bogren	NU	
	Annie Faundes	NU	
	Bella Cotter	NU	
	Peter Nilsson	SD	
	Elisabeth Nilsson	SD	
	Aila Kiviharju	SD	
	Martin Berg	SD	
	Mattias Bengtsson	SD	
	Niclas Sunding	SD	
	Inga-Kersti Skarland	S	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2019-12-19

Paragrafer 212

Datum då anslaget sätts upp 2019-12-20 Datum då anslaget tas ner 2020-01-14

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset

.....  
Underskrift

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



	Aira Eriksson	S	
	Leif Dahl	S	
	Emma Magnusson	S	
	Klas Redin	S	
	Tommy Mårtensson	S	
	Mattias Remar	S	
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Ingvar Idestrom	M	Ers. Catharina Örtendahl Rylid
	Per Bergman	M	Ers. Katrin Lorentzon
	Mario Malnar	NU	Ers. Armel Hombessa
	Lisa Åkesson	NU	Ers. Therese Westman
	Charlotta Sunding	NU	Ers. Elisabeth Stålbrand
	Per-Ola Johansson	S	Ers. Mattias Josefsson
	Mattias Green-Andersson	S	Ers. Celso Silva Goncalves
	Hanna Schoultz	S	Ers. Per Gustafsson
	Ing-Britt Jonsson	V	Ers. Evelina Karlsson
	Birgit Andersson	L	Ers. Adela Brkic Carlsson
<b>Ersättare</b>	Per-Ove Ståhlbrand	KD	
	Torbjörn Brandhill	L	
	Kerstin Berggren	MP	
	Mikael Odhage	MP	
	Börje Eckerlid	C	
	Bengt Leander	C	
	Ziad Makrous	C	
	Bengt Bogren	SD	
<b>Justerare</b>	Klas Redin (S) och Wiktor Öberg (M)		
<b>Plats för justering</b>	Omedelbar justering efter mötet		
<b>Allmänheten</b>	Öppet sammanträde		
<b>Underskrifter</b>			
Sekreterare	_____ Karin Bergdahl		
Ordförande	_____ Dario Mihajlovic		
Justerare	_____ Klas Redin		
Justerare	_____ Wiktor Öberg		

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## Innehållsförteckning

§ 212 Ansökan om investeringsmedel för förvärv av fastigheten Ulricehamn Verktyget 4 .....4

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 212 Ansökan om investeringsmedel för förvärv av fastigheten Ulricehamn Verktyget 4

§ 212/2019

### Ansökan om investeringsmedel för förvärv av fastigheten Ulricehamn Verktyget 4

Dnr 2019/682

#### Sammanfattning

Förvaltningen ansöker om investeringsmedel för förvärv av fastigheten Ulricehamn Verktyget 4, 13,9 mnkr. Investeringen möjliggör att leva upp till gällande arbetsmiljökrav för fastighetsskötare, vaktmästare, snickare, personal inom service- och skogslag. De lokaler som används idag är överlag källarlokalerna som egentligen bara kan användas som förråd eller liknande. Det gör att kommunen inte har några synliga kostnader för lokaler, ett undantag är snickeriet hos UEAB.

Förvaltningen har deltagit i en offentlig budgivning, rörande fastigheten Ulricehamn Verktyget 4, som anordnades av Ackordscentralen i Borås. Det vinnande budet som uppgick till 13,7 mnkr lades av kommunen.

Fastigheten ligger i bra läge på Maskinvägen 6. Den har en areal om 7 906 kvm och är bebyggd med en industri lokal, som även innehåller kontor. Lokalyta om 1 674 kvm och som överensstämmer mycket väl med behovet av lokalyta. Det finns en byggrätt om 1 500-1 700 kvm.

Då det är en konkurs så måste köpet avslutas snabbt annars riskerar fastigheten att bli såld till det näst högsta budet.

Nivån på investeringen innebär att beslut ska fattas av kommunfullmäktige. Det finns inga budgetmedel avsatta för ändamålet. Kompensation för kapitalkostnader hanteras i enlighet med kommunens regler för hantering av budget för kapitalkostnader. Övriga driftkostnadskonsekvenser behöver hanteras i internbudgeten för 2020.

#### Beslutsunderlag

- 1 Kommunstyrelsens beslut 2019-12-19 § 316
- 2 Tjänsteskrivelse 2019-12-10 från tf servicechef
- 3 Investeringskalkyl till ansökan om förvärv och ombyggnad av Verktyget 4

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Förvärv av Ulricehamn Verktyget 4 enligt upprättat köpekontrakt godkänns.

Investeringsmedel, 13,9 mnkr, för förvärvet inklusive beräknad stämpelskatt om ca 0,2 mnkr anslås.

Finansiering av förvärvet sker genom ianspråktagande av rörelsekapitalet.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



### Förslag till beslut på mötet

Anders Andersson (C) yrkar på återremiss för utredning om det går att nyttja lokalen till andra verksamheter också och därmed spara pengar och/eller utreda vilka andra lokaler som kan vara lämpliga som kommunen redan äger.

### Beslutsutgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Kommunfullmäktiges beslut

Förvärv av Ulricehamn Verktyget 4 enligt upprättat köpekontrakt godkänns.

Investeringsmedel, 13,9 mnkr, för förvärvet inklusive beräknad stämpelskatt om ca 0,2 mnkr anslås.

Finansiering av förvärvet sker genom ianspråktagande av rörelsekapitalet.

### Omedelbar justering

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet justeras omedelbart efter dagens möte.

### Beslut lämnas till

Sektorchef sektor service  
Ekonomichef  
Verksamhetschef fastighet

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------