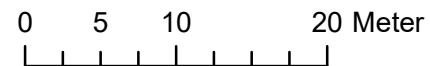


1:500 A3



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| — — Fastighetsgräns | — — Staket |
| — — Traktgräns, Kvartersgräns | — — Slänt |
| - - - Gång- och cykelväg | — — Stenmur |
| - - - Väglinje | — — Stödmur |
| - - - Stigar | |
| ⊠ — Byggnader takkontur | ~ ~ ~ Nivåkurva med plushöjd |
| ⊠ — Byggnader husliv | 166,7 Bef vägbanehöjd över havet |
| | NORRA AMERIKA 1 Fastighetsbeteckning |

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning sep 2019
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99_1330
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätclass III
 Viktoria Oscarsson
 kart- och mättekniker

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovärenden
- Upplysning om utrymning och släckvatten återfinns i planbeskrivningen

Planområdets läge



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA (B)** Gata. B bostäder - balkonger får finnas över en fri höjd av 4,5 meter från marken, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BKC₁** Bostäder, Kontor, Centrumverksamhet. Ska centrumverksamhet bedrivas får den endast göra det i gatuplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BKC₂** Bostäder, Kontor, Centrumverksamhet. I gatuplan får endast centrumverksamhet bedrivas. Bostäder och kontor i övriga plan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

⊠ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

q₁ Befintliga detaljer på fasaden ska bevaras. Underhåll ska ske med ursprungliga kulörer och material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Utformning

- ⊠ Under mark får endast underjordiskt garage med tillhörande uppgångar uppföras. Marken får förses med parkeringsplatser för rörelsehindrade samt balkong. Inglasning av balkong ska utföras på ett enhetligt sätt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Marken får förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Loftgång får anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Ska utrymning ske via innergård behöver marken vara tillgänglig för utryckningsfordon, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Fasad ska utformas i huvudsak av trä, puts och/eller tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt, PBL 4 kap. 17 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

⊠ Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiskt garage. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ANTAGANDEHANDLING

<p>ULRICEHAMNS KOMMUN</p> <p>Miljö och samhällsbyggnad</p> <p>Detaljplan för</p> <p>Norra Amerika 1 & 2</p> <p>i Ulricehamns stad</p> <p>Ulricehamns kommun, Västra Götalands län</p> <p>Upprättad 2019-10-02</p> <p>Andreas Ekman Tf. Samhällsbyggnadschef</p> <p>Ebba Wisborg Planarkitekt</p>	Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande Geoteknisk undersökning Bullerutredning Arkeologisk förundersökning Solstudie
	Dnr: KS 2015/554
	Antagande 2019-10-31
	Laga kraft 2019-11-28
	Plannummer 1. 2019-10-31