



**Tid och plats** torsdag den 19 december 2019 kl. 17:00- 17:25, i Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset, extrainsatt möte

**Paragrafer** 315-316

<b>Ledamöter</b>	Roland Karlsson	C	Ordförande
	Wiktor Öberg	M	Vice ordförande
	Klas Redin	S	
	Mikael Dahl	C	
	Niclas Sunding	SD	
	Mikael Levander	NU	
	Sebastian Gustavsson	M	
	Lisa Åkesson	NU	
	Inga-Kersti Skarland	S	
	Kerstin Berggren	MP	
	Mats Bogren	NU	
	Eva Arnesson	KD	
	Aila Kiviharju	SD	

<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Emma Magnusson	S	Ers. Celso Silva Goncalves
	Leif Dahl	S	Ers. Adela Brkic Carlsson

<b>Ersättare</b>	Emma-Klara Arnell	C
	Anders Andersson	C
	Victor Sund	C
	Annie Faundes	NU
	Katrin Lorentzon	M
	Tommy Mårtensson	S
	Martin Berg	SD
	Bengt Bogren	SD

**Justerare** Inga-Kersti Skarland (S)

**Justering** Omedelbar justering

<b>Övriga</b>	Håkan Sandahl	kommunchef
	Lena Brännmar	kanslichef
	Niklas Anemo	ekonomichef
	Eva Wallin	kommunikationschef
	Anna-Lena Johansson	tf servicechef
	Christer Dahlgren	verksamhetschef fastighet

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-12-19

Paragrafer 315-316

Datum då anslaget sätts upp 2019-12-20

Datum då anslaget tas ner 2020-01-14

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset

.....  
Underskrift



**Underskrifter**

Sekreterare \_\_\_\_\_  
Karin Bergdahl

Ordförande \_\_\_\_\_  
Roland Karlsson

Justerare \_\_\_\_\_  
Inga-Kersti Skarland

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## Innehållsförteckning

§ 315 Fastställelse av ärendelista .....	4
§ 316 Ansökan om investeringsmedel för förvärv av fastigheten Ulricehamn Verktyget 4 .....	5

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 315 Fastställelse av ärendelista

§ 315/2019

## Fastställelse av ärendelista

### Kommunstyrelsens beslut

Ärendelista fastställs.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 316 Ansökan om investeringsmedel för förvärv av fastigheten Ulricehamn Verktyget 4

§ 316/2019

### Ansökan om investeringsmedel för förvärv av fastigheten Ulricehamn Verktyget 4

Dnr 2019/682

#### Sammanfattning

Förvaltningen ansöker om investeringsmedel för förvärv av fastigheten Ulricehamn Verktyget 4, 13,9 mnkr. Investeringen möjliggör att leva upp till gällande arbetsmiljökrav för fastighetsskötare, vaktmästare, snickare, personal inom service- och skogslag. De lokaler som används idag är överlag källarlokalerna som egentligen bara kan användas som förråd eller liknande. Det gör att kommunen inte har några synliga kostnader för lokaler, ett undantag är snickeriet hos UEAB.

Förvaltningen har deltagit i en offentlig budgivning, rörande fastigheten Ulricehamn Verktyget 4, som anordnades av Ackordscentralen i Borås. Det vinnande budet som uppgick till 13,7 mnkr lades av kommunen.

Fastigheten ligger i bra läge på Maskinvägen 6. Den har en areal om 7 906 kvm och är bebyggd med en industri lokal, som även innehåller kontor. Lokalyta om 1 674 kvm och som överensstämmer mycket väl med behovet av lokalyta. Det finns en byggrätt om 1 500-1 700 kvm.

Då det är en konkurs så måste köpet avslutas snabbt annars riskerar fastigheten att bli såld till det näst högsta budet.

Nivån på investeringen innebär att beslut ska fattas av kommunfullmäktige. Det finns inga budgetmedel avsatta för ändamålet. Kompensation för kapitalkostnader hanteras i enlighet med kommunens regler för hantering av budget för kapitalkostnader. Övriga driftkostnadskonsekvenser behöver hanteras i internbudgeten för 2020.

#### Beslutsunderlag

- 1 Tjänsteskrivelse 2019-12-10 från tf servicechef
- 2 Investeringskalkyl till ansökan om förvärv och ombyggnad av Verktyget 4

#### Ordförandens förslag - kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut Förvärv av Ulricehamn Verktyget 4 enligt upprättat köpekontrakt godkänns.

Investeringsmedel, 13,9 mnkr, för förvärvet inklusive beräknad stämpelskatt om ca 0,2 mnkr anslås.

Finansiering av förvärvet sker genom ianspråktagande av rörelsekapitalet.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Förvärv av Ulricehamn Verktyget 4 enligt upprättat köpekontrakt godkänns.

Investeringsmedel, 13,9 mnkr, för förvärvet inklusive beräknad stämpelskatt om ca 0,2 mnkr anslås.

Finansiering av förvärvet sker genom ianspråktagande av rörelsekapitalet.

### **Omedelbar justering**

Protokollet justeras omedelbart efter mötet.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------