

Vill du ha ett förhandsbesked?



ULRICEHAMNS
KOMMUN

Här kan du se vilka handlingar du behöver lämna in och hur de ska se ut när du vill ha ett förhandsbesked.

Förhandsbeskedet är ett sätt för dig att tidigt få reda på om det du planerar att bygga är möjligt att bygga på just den plats som du tänkt dig.

Det vanligaste är att söka förhandsbesked för att bygga ett nytt hus på en obebyggd tomt utanför detaljplanerat område, till exempel om du äger eller ska köpa en obebyggd tomt eller bit mark som du vill bygga på. Om du vill stycka av en bit mark till en ny fastighet kan det också vara lättare om du har ett positivt förhandsbesked.

Handläggningstid

Vi ska fatta beslut i ditt ärende inom 10 veckor från det att handlingarna är kompletta. Om din ansökan inte är fullständig kan vi begära komplettering vilket gör att handläggningstiden blir längre. Se till att ansöka om förhandsbesked i god tid, eftersom det ofta tar längre tid att handlägga ett förhandsbesked än ett bygglov. Det beror bland annat på att vi ska besöka platsen och höra grannar och andra berörda.

Alla beslut om förhandsbesked tas av miljö- och byggnämnden vilket innebär att tiden från ansökan till besked tar längre tid då nämnden endast sammanträder en gång per månad med undantag från januari och augusti då inget sammanträde hålls. Vi kan behöva mer tid att utreda ditt ärende, men maximalt 20 veckor totalt. Tiden räknas från det att ärendet är komplett.

Checklista

- Ansökan
- Kort beskrivning av projektet
- Situationsplan
- Översiktlig VA-utredning
- Ritningsförslag över vilken byggnad du tänkt söka bygglov för

Dessa handlingar behövs

Ansökan

Du kan välja att ansöka via vår e-tjänst eller på en vanlig blankett.

E-tjänsten och blanketten hittar du här

<https://www.ulricehamn.se/boendeochmiljo/bygglov/>.

Kort beskrivning av projektet

Beskrivningen ska innehålla information om byggnadens storlek och hustyp (enbostadshus, flerbostadshus eller annan användning än bostad, förslag på vatten- och avloppslösning, dagvattenhantering, tomtens storlek samt hur sopbilen kan ta sig till fastigheten).

Situationsplan

Du behöver skicka en situationsplan till oss som är baserad på kartutdrag som vi kan ta fram åt dig. Normalt sett är en situationsplan i skala 1:2000 bra, men det beror på hur tomten ser ut om någon annan skala passar bättre. Du behöver redogöra för var du tänker bygga, in- och utfartsväg samt markera plats för eventuellt enskilt avlopp och vatten/brunn.

Översiktlig VA-utredning

Kontakta miljöenheten via miljo@ulricehamn.se eller 0321-59 50 00 via kommunens växel så kan de hjälpa dig om du är tveksam.

Fler handlingar kan behövas

Vi kan behöva fler handlingar än de som beskrivs här för att kunna ta beslut. I så fall kontaktar vi dig när vi fått din ansökan.

Om du har frågor kan du kontakta byggenheten innan du skickar in din anmälan via bygg@ulricehamn.se. Se vår hemsida <https://www.ulricehamn.se/boendeochmiljo/bygglov/> för mer information.