

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ORN1E1** Tillfällig vistelse, Besöksanläggningar, Camping. Verksamheter med inriktning mot idrott, friskvård, fritidsaktiviteter, rehabilitering. Butiksverksamhet får inrymmas på max 2000 kvm, Dagvattendamm för fördröjning/magasiner och rening, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R1** Målhus, läktare, omklädningsrum, värmestuga, kiosk, förråd, toaletter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Takvinkeln får vara mellan angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- n1** Marken får inte föreses med byggnader, väg och parkeringsplatser, PBL 4 kap. 10 §
- Utförande**
- b1** Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

a1 Startbesked får inte ges för byggnader förrän skyddsåtgärd för dagvatten har kommit till stånd. Sanatorieskogen 1:38, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a2 Marklov krävs även för att fälla skyddsvärda träd. Se planbeskrivning sidan 6 och 13 för ytterligare information. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ANTAGANDEHANDLING



Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för Sanatorieskogen 1:38 m.fl.

i Ulricehamn stad
Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

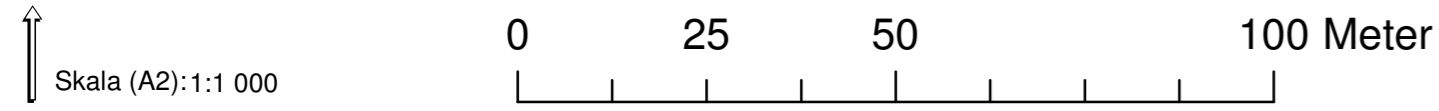
Upprättad 2019-10-21

Andreas Ekman
Tf. Samhällsbyggnadschef

Rasmus Karlsson
Planarkitekt

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Geotekniska utredningar
Dagvattenutredning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Dnr: 2018/514
Antagande 2019-12-02
Laga kraft 2020-01-02
Plannummer
2. 2020-01-02



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Traktgräns, Kvartersgräns
- Gång- och cykelväg
- Väglinje
- Stigar
- Fornminne
- Staket
- Slänt
- Stenmur
- Stödmur
- Markhöjd +222,22
- Nivåkurva
- Byggnader takkontur
- Byggnader husliv
- Sanatorieskogen 1:38** Fastighetsbeteckning
- s:1 Ga:1** Samfällighet, gemensamhetsanläggning
- Lövträd, barrträd

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning Oktober 2019
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätclass III
Noggrannhet på gränser: 0,025 - 0,5 m

Viktorina Oscarsson
mätningssingenjör

UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Högrandonmark och normalradonmark
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovändren
- Dagvattenutredning för detaljplan Sanatorieskogen 1:38 i Ulricehamn, 2019-07-03
- Geoteknisk PM Ulricehamn, Hotell Lassalyckan, detaljplan, 2019-07-05
- Ulricehamn, Hotell Lassalyckan, detaljplan Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik (MUR/Geo), 2019-07-05
- Grundundersökning för området Fällorna vid Sanatorievägen Teknisk PM Geoteknik, 2008-09-04
- Översiktlig grundundersökning vid Lassalyckan, Teknisk PM Geoteknik, 2007-12-17
- Lassalyckan, PM beträffande geotekniska förhållanden, 2006-05-08
- Yttrande angående naturvärden i samband med ny detaljplan på fastigheten Sanatorieskogen 1:38, 2019-01-18