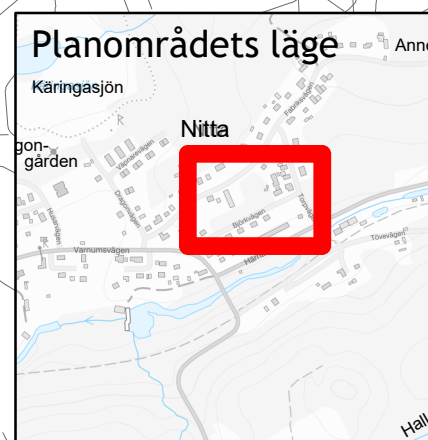
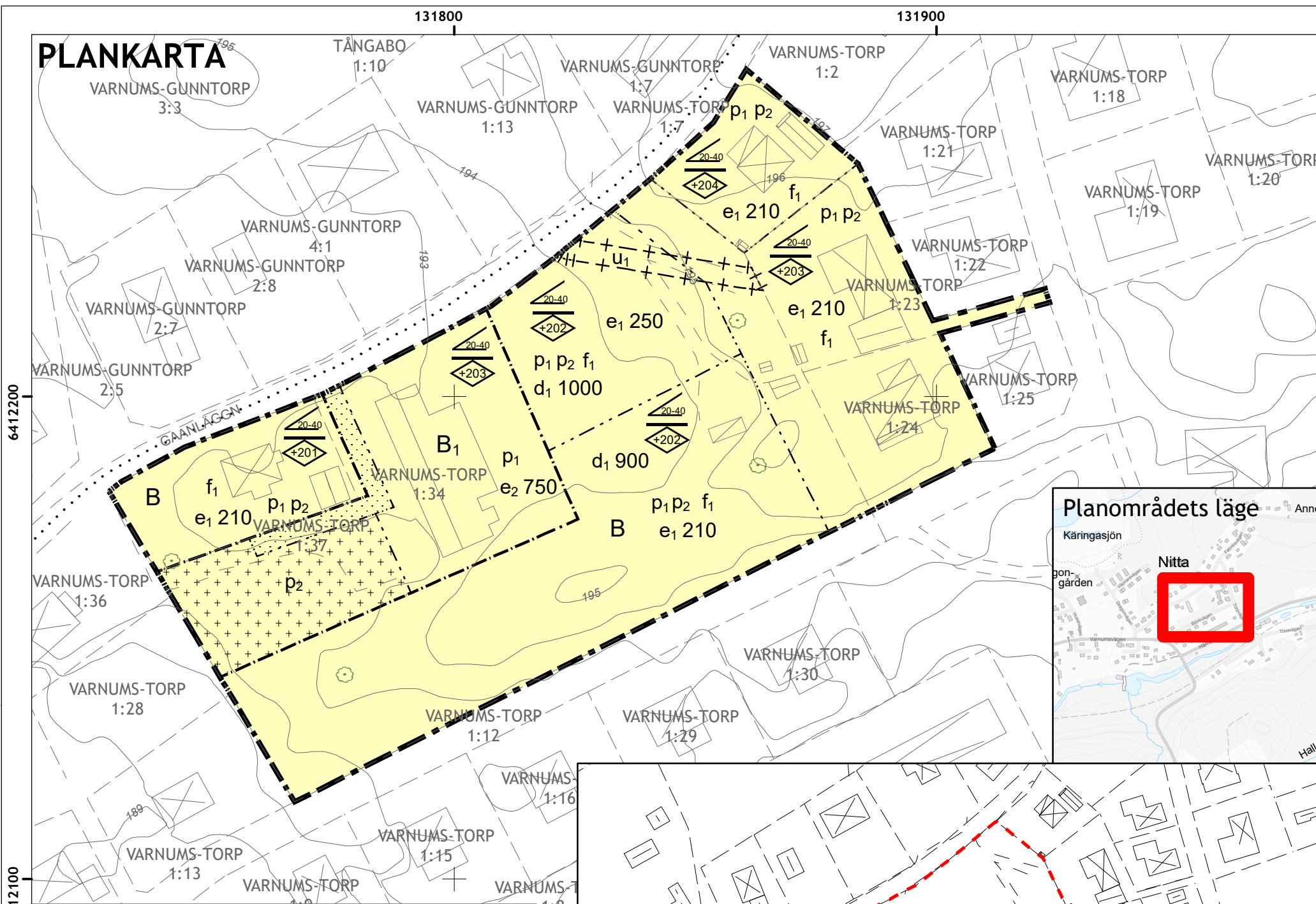


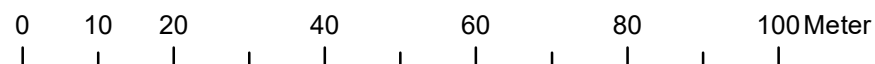
PLANKARTA



UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- För fastigheter utanför rödstreckat område inom planområdet tas planavgift ut vid lovärende
- Planavtal har upprättats för fastigheter innanför rödstreckat område och där tas ingen planavgift ut vid lovärenden
- Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för vattentäkt
- Schaktning, pålning, underjordiskt arbete m.m. får inte ske utan tillstånd från tillsynsmyndighet
- Marken klassas som högradomark

Skala (A3): 1:1 000



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- | | | | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------|----------|--|
| — — — — — | Fastighetsgräns | — — — — — | Staket | ⊠ | Byggnader takkontur |
| — — — — — | Traktgräns, Kvartersgräns | — — — — — | Slänt | ⊠ | Byggnader husliv |
| - - - - - | Gång- och cykelväg | — — — — — | Stenmur | ⊠ | VARNUMS-TORP 1:34 Fastighetsbeteckning |
| - - - - - | Väglinje | — — — — — | Stödmur | s:1 Ga:1 | Samfällighet, gemensamhetsanläggning |
| - - - - - | Stigar | +222,22 | Markhöjd | ⊙ ⊗ | Lövträd, barrträd |
| R | Fornminne | — — — — — | Nivåkurva | | |

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning Augusti 2019
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätclass III
 Noggrannhet på gränser: 0,1 meter

Viktoria Oscarsson
 mättningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B₁** Bostäder. Mindre centrumverksamhet och kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

- ⊕ ⊕ ⊕ Endast komplementbyggnad får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ⊕ ⊕ ⊕ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns och garage ska ha minst 6 meter bilupställningsplats på egen tomt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

- ∠ 0-0 Huvudbyggnadens takvinkeln får vara mellan angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet utöver detta får fristående garage eller förråd på 50 kvadratmeter byggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ⊕ 0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

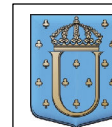
Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet, PBL 4 kap. 17 §

ANTAGANDEHANDLING



ULRICEHAMNS
KOMMUN

Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för VARNUMS-TORP 1:34 m.fl.

i Ulricehamn stad

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2020-01-02

Andreas Ekman
Tf. Samhällsbyggnadschef

My Andreasson
Planarkitekt

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Platsbeskrivning 19-01-21
Översiktlig geoteknisk undersökning 79-09-07
Översiktlig geoteknisk undersökning 83-01-26

Dnr: KS 2017/624

Antagande
2019-12-06

Laga kraft
2020-01-02

Plannummer

1. 2020-01-02