

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Planbestämmelserna är standardiserade i samband med digitalisering under 2019 och är utformade enligt planbestämmelserna som gällde innan digitalisering. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- VÄG₁ Genomfartsväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG₂(NATUR) Genomfartsväg, Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- G₁H Bilservice. Boende ej tillåtet, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J₁ Industri. Boende ej tillåtet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J₂ Småindustri. Boende ej tillåtet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J₂Z₁K Småindustri. Boende ej tillåtet, Hantverk som inte är störande, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J₂Z₁K Småindustri. Boende ej tillåtet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p., Hantverk som inte är störande, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p., Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p., Användningen är angiven som Dessförinnan HUVUDGATA tills väg 40 byggs i ny sträckning. Bestämmelsen har inte tolkats eftersom ingen motsvarande bestämmelse används idag.
- J₂Z₁ Småindustri. Boende ej tillåtet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p., Hantverk som inte är störande, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p., Användningen är angiven som Dessförinnan HUVUDGATA tills väg 40 byggs i ny sträckning. Bestämmelsen har inte tolkats eftersom ingen motsvarande bestämmelse används idag.
- J₂Z₁ Småindustri. Boende ej tillåtet, Hantverk som inte är störande, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O₁ Hotell, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- p₁ gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- n₁ Utformning av allmän plats är angiven som naturvärden ska skyddas under byggliden. Bestämmelsen har inte tolkats eftersom ingen motsvarande bestämmelse används idag.
- n₂ Utformning av allmän plats är angiven som i enlighet med gestaltungsprogram. Bestämmelsen har inte tolkats eftersom ingen motsvarande bestämmelse används idag.
- våtmark₁ Våtmark för rening av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ◇ Högsta tillåtna byggnadshöjd över markhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte bebyggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 6 meter från tomgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Kontor i mer än ett plan medges endast efter särskild riskutredning enligt planbeskrivning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- o Körtår förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas i puts, tegel, betong eller glas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Skyttar ska placeras på fasad. Ej bildväxlande skyttar mot väg 40, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Pump för drivmedel tillåts, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Övrigt

- a₁ Dessförinnan NATUR. Allmän plats, PBL 4 kap.
- a₂ Dessförinnan HUVUDGATA tills väg 40 byggs i ny sträckning. Kvartersmark, PBL 4 kap.

Konstruktion mot mark skall utformas radonsäkert såvida radonundersökning inte visar annat, PBL 4 kap.

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Tillkommande planbestämmelser gäller jämsides befintliga planbestämmelser.

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- JE₁ Industri, Transformatorstation för el på max 15 kvm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JZ Industri, Verksamheter, även restaurang, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₃ Inom egenskapsområde får 20% av byggnad uppföras med en högsta nockhöjd på +328 meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₃ Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

SAMRÅDSHANDLING PLANÄNDRING

ULRICEHAMNS KOMMUN

Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplanändring för detaljplan för Rönnåsens industriområde

Ändringen gäller för del av fastigheten Ubbarp 8:16

i Ulricehamn stad

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län
Upprättad 2020-02-18

Andreas Ekman
TF. Samhällsbyggnadschef

Rasmus Karlsson
Planarkitekt

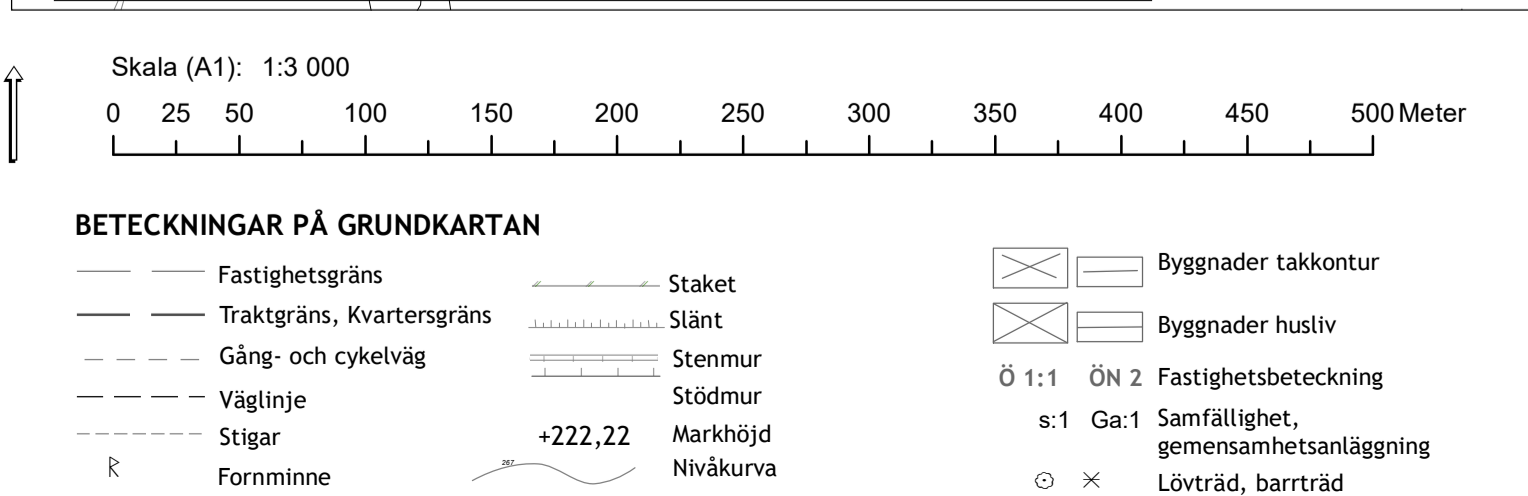
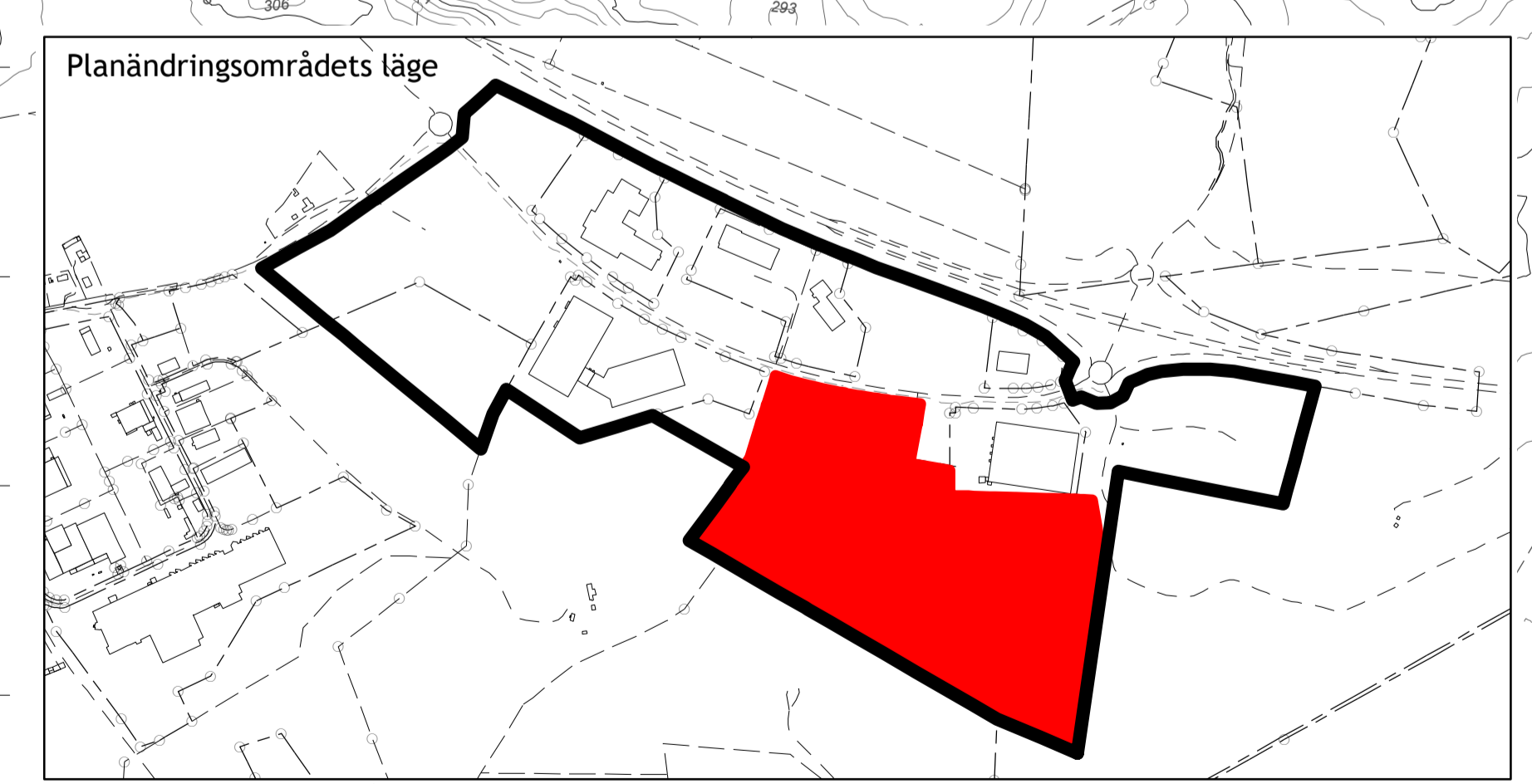
Detaljplan för Rönnåsens industriområde - Planbeskrivning 09-07-23
Planbeskrivning för detaljplanändring för Rönnåsens industriområde
Genomförandebeskrivning
Fastighetsfört.
Grundkarta

Dnr: 2019/528

Antagande 2018-00-00

Laga kraft 2018-00-00

Plannummer



UPPLYSNINGAR

- Begränsat standardförfarande
- Planavgift tas ut vid bygglov
- Översiktlig geoteknisk utredning för Hester 5:6, Ubbarp 8:16 och Duvered 5:2, Ulricehamns kommun
- Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik (MUR/GEO)
- Översiktlig geoteknisk utredning för Hester 5:6, Ubbarp 8:16 och Duvered 5:2 Projekterings PM Geoteknik
- Detaljplan för Rönnåsens industriområde - Genomförandebeskrivning
- Detaljplan för Rönnåsens industriområde - Miljökonsekvensbeskrivning
- Detaljplan för Rönnåsens industriområde - Gestaltungsprogram
- Detaljplan för Rönnåsens industriområde - PM Geoteknik
- Detaljplan för Rönnåsens industriområde - PM Risk
- Detaljplan för Rönnåsens industriområde - PM Teknisk försörjning
- Detaljplan för Rönnåsens industriområde - PM Väg och Trafik.

ANTAGANDEHANDLING

ULRICEHAMNS KOMMUN

KS 2005.0681

Beviljningsdatum:
 Godkännande:

Detaljplan för Rönnåsens industriområde

Ulricehamns kommun Västra Götalands län

Upprättad 2008-04-24
Dnr MSB 2008.1134
Rev 2008-09-04, 2009-03-04

Håkan Jacobsson
Henrik Levin

Arkitekt SÄRMSEA

1:2500(A1) 1:5000(A3)

1(1)