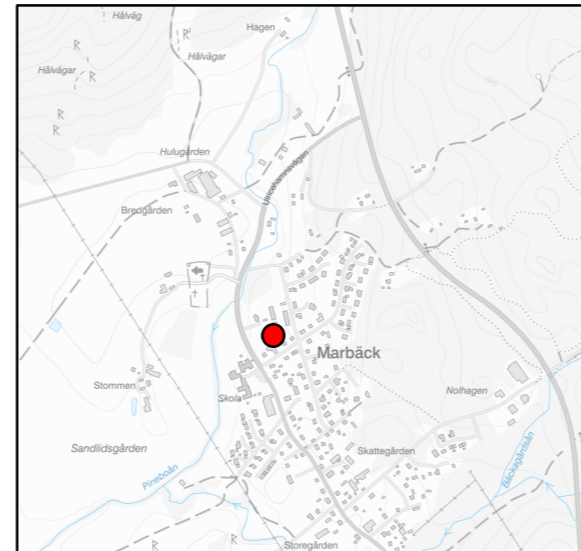


**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**

— — — — —	Fastighetsgräns	— — — — —	Staket	⊠	Byggnader takkontur
— — — — —	Traktgräns, Kvartergräns	— — — — —	Slänt	⊠	Byggnader husliv
- - - - -	Gång- och cykelväg	— — — — —	Stenmur	Ö 1:1	ÖN 2 Fastighetsbeteckning
- - - - -	Väglinje	— — — — —	Stödmur	s:1	Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning
- - - - -	Stigar	+222,22	Markhöjd	⊙	⊗ Lövträd, barrträd
⊗	Fornminne	~	Nivåkurva		

### Planområdets läge



### UPPLYSNINGAR

- Planen genomförs med standardförfarande
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovärenden

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning november 2019  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Mätclass III  
 Noggrannhet på gränser: 2,5 cm

Viktoria Oscarsson  
 mättekniker

# Plankarta

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- RB** Besöksanläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA1** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- ATERVINNING1** Atervinningsstation, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK1** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

⊙ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utfart

⊙ ⊙ ⊙ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

#### Placering

⊙ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Varsamhet

**K1** Församlingshemmets karaktärsdrag vad gäller den spetsiga takvinkeln ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från dagen planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- U2** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet i och med att planen vinner laga kraft. ., PBL 4 kap. 17 §

#### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

## GRANSKNINGSHANDLING



ULRICEHAMNS  
KOMMUN

Miljö och samhällsbyggnad

Detaljplan för

**Marbäck 13:20 och 13:42**

i Ulricehamn stad

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2020-02-13

Andreas Ekman  
Tf. Samhällsbyggnadschef

Rebecka Zettermark Avdic  
Planarkitekt

Planbeskrivning

Fastighetsfört.

Grundkarta

Dnr: 2018/359

Antagande

Laga kraft

Plannummer