

Samrådsredogörelse för Marbäck 13:20 och 13:42

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Miljö och samhällsbyggnad

TELEFON 0321-59 50 00 E-POST miljosamhallsbyggnad@ulricehamn.se
BESÖKSADRESS Höjdgatan 3 POSTADRESS 523 86 Ulricehamn
WEBB ulricehamn.se FACEBOOK facebook.com/ulricehamnskommun



ULRICEHAMNS
KOMMUN

Innehåll

Samrådets genomförande.....	3
Statliga verk och myndigheter	3
Kommunala bolag, styrelser m.fl.	3
Övriga.....	3
Sammanfattning och förslag till ändringar	3
Statliga verk och myndigheter	3
• Länsstyrelsen	3
• Trafikverket	4
• Lantmäteriet	4
• Polisen	6
Kommunala bolag, styrelser m.fl.	6
• Ulricehamns Energi	6
Övriga.....	6
• Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (SÄRF)	6
• Telia Company.....	6
• Västtrafik.....	6

Samrådets genomförande

Marbäck 13:20 och 13:42 har varit föremål för samråd enligt 5 kap. 6–37 § PBL under perioden 2019-11-20 till 2019-12-11. Samrådshandlingar har sänts till berörda sakägare, kommunala och statliga myndigheter och organ.

Handlingar har varit tillgängliga för påseende under samrådstiden i Stadshusets entré, på Höjdgatan 3, och på kommunens hemsida www.ulricehamn.se/detaljplaner.

Under samrådstiden har åtta skrivelser inkommit. Yttrandena sammanfattas och kommenteras nedan.

Handlingarna skickas till KS Ulricehamn för Antagande.

Statliga verk och myndigheter

1. Länsstyrelsen
2. Trafikverket
3. Lantmäteriet
4. Polisen

Kommunala bolag, styrelser m.fl.

5. Ulricehamns Energi AB

Övriga

6. Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund
7. Telia Company
8. Västtrafik

Sammanfattning och förslag till ändringar

Statliga verk och myndigheter

1. Länsstyrelsen

- Länsstyrelsen befarar inte att:
 - riksintresse kommer skadas påtagligt.
 - mellankommunal samordning blir olämplig.
 - strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser.
 - miljökvalitetsnormer riskerar att inte följas.
 - Bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till hälsa och säkerhet, samt risken för ras, skred och erosion.

Kommentar: *Noteras.*

- Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen samråder med Trafikverket så att detaljplanens gränser stämmer överens med det område som Trafikverket har vägrätt för enligt väglagen.

Kommentar: *Beaktas. Kommunen har fått in yttranden från Trafikverket som vi kommer ha med oss i fortsatt arbete.*

2. Trafikverket

- Planbeskrivningen nämner att utfartsförbud planeras i tomtgräns för att reglera antalet utfarter mot Trafikverkets väg. Trafikverket saknar detta i plankartan.

Kommentar: *Beaktas. Utfartsförbudet förtydligas i plankartan.*

- Planbestämmelsen ”GATA” angränsar till Trafikverket väg 1715. Trafikverket anser att vägområdet och säkerhetszonen för väg 1715 inte ska ingå i planområdet under bestämmelsen GATA. Säkerhetszonen längs aktuell sträcka är 3 meter från vägbankant. Säkerhetszonen ska vara fritt från fysiska hinder i form av fasta oeftergivliga föremål. Säkerhetszonen intill en väg måste alltid beaktas och utformas så att den bidrar till tydlighet, säkerhet och trygghet för alla trafikanter (TRV 2013:121). Alternativet är att säkerhetszonen beläggs med lämplig planbestämmelse som förhindrar fysiska hinder inom zonen.

Kommentar: *Beaktas. Kommunen kommer göra ändringar i plankartan och sätta in bestämmelser som ska beakta Trafikverkets säkerhetszon.*

- Trafikverket anser att kommunen bör beakta bländningsrisk från fordon på den kommunala gatan gentemot de som kör på väg 1715. Om det finns risk för bländning anser Trafikverket att bländningsskydd bör uppföras.

Kommentar: *Noteras. Kommunen har gjort bedömningen att planens genomförande inte medför en ökning av fordon till och från planområdet som kan påverka bländningsrisken negativt.*

3. Lantmäteriet

- Grundkartan saknar angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen.

Kommentar: *Noterat.*

- På sidan 13 i planbeskrivningen framgår att ”fastighetsbildning söks hos Lantmäteriet och genomförs i första hand med stöd av avtal mellan fastighetsägarna”. Information saknas om vilken lantmäteriatgård som behövs för genomförandet av planen.

Kommentar: *Beaktas. Information om nödvändiga lantmäteriförrättningar läggs till i planbeskrivningen.*

- För att förvaltning med enskilt huvudmannaskap ska kunna genomföras krävs att en gemensamhetsanläggning bildas för den allmänna platsen. Förtydligande bör ske om vem som ska bekosta lantmäteriförrättningen.

Kommentar: Beaktas. Information om detta läggs till i planbeskrivningen.

- På sidan 13 i planbeskrivningen framgår att ”detaljplanen medför ingen skyldighet för kommunen att lösa in allmän plats”. I detta sammanhanget är det bra att redovisa vem som ska vara väghållare av den allmänna platsen.

Kommentar: Beaktas. Information om detta läggs till i planbeskrivningen.

- Lantmäteriet har vid genomgång av planbeskrivningen inte hittat någon information om vilken påverkan planförslaget medför för rättighetshavare.

Kommentar: Beaktas. Information om detta läggs till i planbeskrivningen.

- I fastighetsförteckningen har den samfälliga vägen Marbäck s:2 redovisats som en ”anläggningssamfällighet”. Lantmäteriet vill upplysa om att Marbäck s:2 är en ”marksamfällighet” och bör redovisas som sådan.

Kommentar: Beaktas. Detta justeras i samband med nästa uppdatering av fastighetsförteckningen.

- För att det ska vara möjligt att följa planområdets påverkan på den kommunala budgeten bör det vara lämpligt att det på ett tydligare sätt framgår vilka nämnder/instanser som får intäkter respektive utgifter vid plangenomförandet.

Kommentar: Noteras. Kommunen bedömer att detta inte är av relevans att presentera i planhandlingarna.

- Bland planbestämmelserna finns en bestämmelse om utfartsförbud. Lantmäteriet har dock inte kunnat hitta betäckningen på kartan.

Kommentar: Beaktas. Utfartsförbudet förtydligas i plankartan.

- För att listan med planbestämmelser ska bli tydlig och för att underlätta digitaliseringen av detaljplaner bör varje reglering formuleras som en egen planbestämmelse med eget lagstöd. Planbestämmelser bör även redovisas var för sig i listan med planbestämmelser.

Kommentar: Noteras. Kommunen bedömer att en kombination av användningsbestämmelser bör redovisas tillsammans i listan med planbestämmelser för att skapa en så tydlig plan som möjligt.

- I planbeskrivningen har Lantmäteriet att skrivningen om inlösen av allmän plats är oklar. Kommunen bör förtydliga vad som är generella bestämmelser och vad som ska vara aktuellt i genomförandet av denna plan.

Kommentar: Beaktas. Förtydliganden kommer göras i planbeskrivningen.

4. Polisen

- Polismyndigheten har ej någon erinran. Trafiksituationen i området skall beaktas och ej försvåras för boende samt lokala inrättningar såsom skolor mm.

Kommentar: Noteras.

Kommunala bolag, styrelser m.fl.

5. Ulricehamns Energi

- Längs den södra fastighetsgränsen för Marbäck 13:42 ligger en stamfiberledning vars läge bör skyddas med servitutsavtal alternativt områdesbestämmelse i detaljplanen.

Kommentar: Beaktas. Skyddsbestämmelser läggs in i plankartan.

Övriga

6. Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (SÄRF)

- Räddningstjänsten har inga invändningar i ärendet. SÄRF vill dock påminna om att väg 157 inte är en utpekad rekommenderad väg för farligt gods.

Kommentar: Noterat. Planbeskrivningen revideras och texten om farligt gods ändras.

7. Telia Company

- Skanova AB har tagit del av rubricerat ärende och har inget att invända mot planförslaget.

Kommentar: Noteras.

- Telia vill meddela att de har anläggningar inom och aktuellt område. Eventuell undanflyttning av Telias anläggningar beställes via e-post och ska göras i god tid innan eventuell åtgärd krävs. Eventuella undanflyttningar bekostas av exploitören.

Kommentar: Beaktas.

8. Västtrafik

- Västtrafik ser positivt på utveckling av bostäder och verksamhet i närhet till kollektivtrafik. Vid utveckling av området är det viktigt att behovet av trygga och tillgängliga gång- och cykelvägar utreds för allas möjlighet att röra sig till olika målpunkter och för barns transport till skolan.

- *Kommentar: Noterat.*

Sebastian Olofsson
Samhällsbyggnadschef
Miljö och samhällsbyggnad

Emma Richardsson
Planarkitekt
Planenheten
Miljö och samhällsbyggnad