

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

##### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- DS** Vård, även apotek, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub>** Tryckstegringsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>3</sub>** Återvinningsstation och annan teknisk anläggning som är avskärdad från närmsta bebyggelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

**Mark**  
**+0,0** Markens höjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e<sub>1</sub> 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>2</sub> 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - f<sub>1</sub> 0,0** Takvinkeln får vara mellan angivna värden i angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i angivet i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - 0,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i angivet i meter över havet. Utöver högsta totalhöjd får räcke, hisschakt, ventilationsanordningar och liknande byggnadsdelar upplöras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- f<sub>1</sub>** Endast friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Endast rad-, par- och kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Placering

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Garage och komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns och garage minst 6 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Fastighet

- d<sub>1</sub> 0,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d<sub>2</sub> 0,0** Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

#### Utfart

- o** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

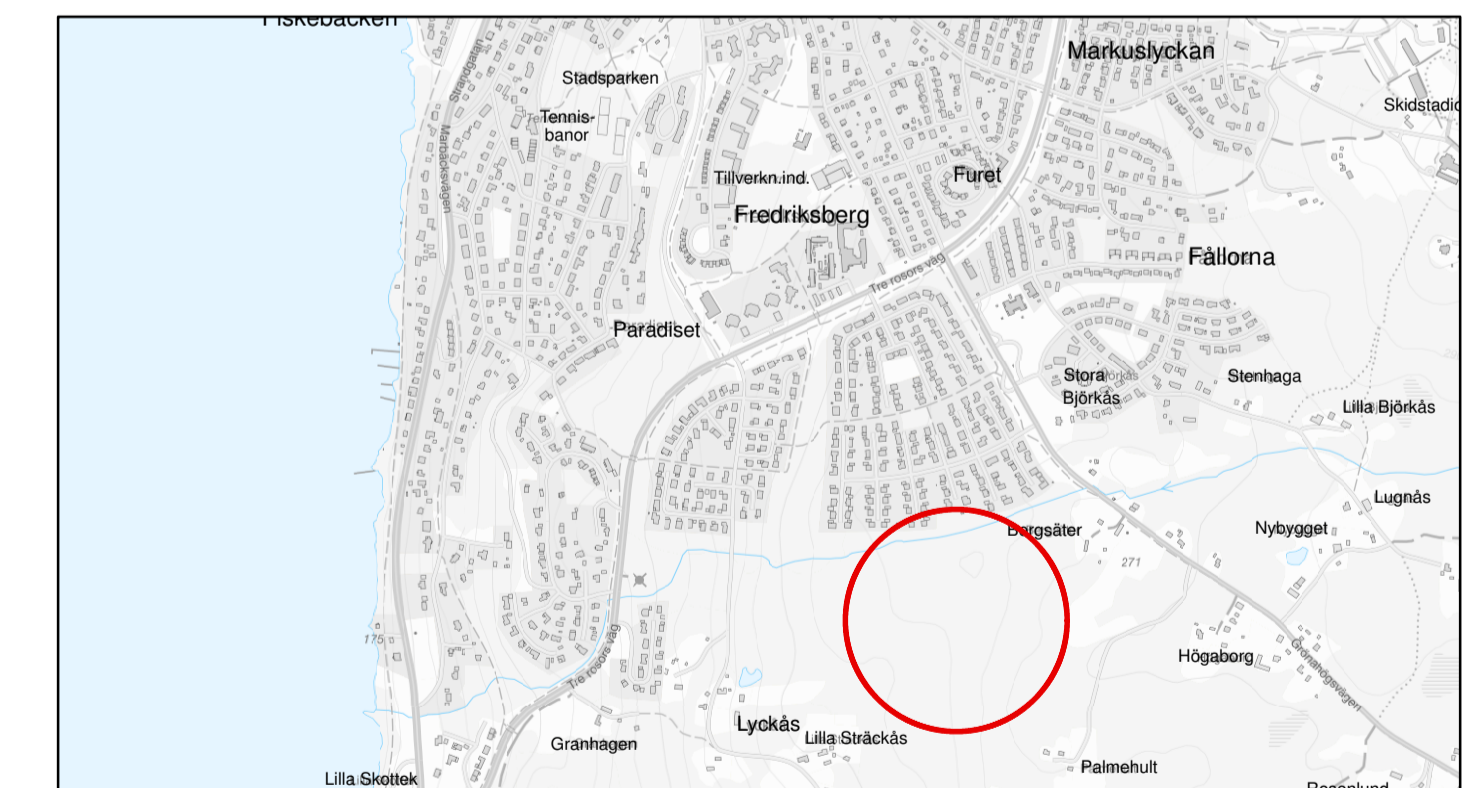
#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §



Planområdets läge

### ANTAGANDEHANDLING

**ULRICEHAMNS KOMMUN**  
 Miljö och samhällsbyggnad

**Detaljplan för**  
**Del av Bogsund 1:230 m.fl.**  
**Bergsäter**  
 i Ulricehamn stad  
 Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Upprättat 2020-04-20

Andreas Ekman  
 Samhällsbyggnadschef

Planbeskrivning  
 Grundkarta  
 Geotekniskutredning  
 Arkeologiskutredning  
 Naturinventering  
 Dagvattenutredning

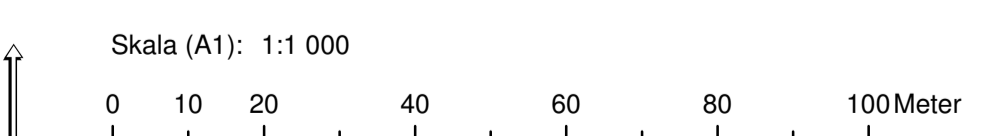
Dnr: 2016/709

**Antagande 2020-06-01**

**Laga kraft 2020-00-00**

Plannummer

Rasmus Karlsson  
 Planarkitekt



#### BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Gång- och cykelväg
- Väglinje
- Stigar
- Forminne
- Staket
- Slänt
- Stenmur
- Stödmur
- Markhöjd +222,22
- Nivåkurva
- Byggnader takkontur
- Byggnader hustiv
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet, gemensamhetsanläggning
- Lövråd, barrträd
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Fjärrvärme
- Eledning
- Dataledning
- Teleledning

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads  
 mätavdelning April 2020  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Mätclass III  
 Noggrannhet på gränser: 0,05-4,5m

Viktorja Oscarsson  
 mättekniker

#### UPPLYSNINGAR

- Standardförfarande
- Planavtal har upprättats för fastigheter
- Stadsskogen 1:58 och därför tas ingen planavgift ut vid lovärenden för stadsskogen 1:58
- För fastigheter innanför rödstreckat område inom planområdet tas planavgift ut vid lovärende
- Normalriskområde för radon