

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + . . . Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R** Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- VÄG1** Väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_1 0,0\%$ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

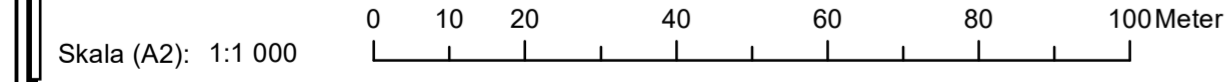
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a1** Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm stamhöjd 1 meter, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Traktgräns, Kvartersgräns
- Gång- och cykelväg
- Väglinje
- Stigar
- ⊞ Fornminne
- Staket
- Slänt
- Stenmur
- Stödmur
- +222,22 Markhöjd
- ~ Nivåkurva
- ⊞ Byggnader takkontur
- ⊞ Byggnader hustiv
- Ö 1:1 ÖN 2 Fastighetsbeteckning
- s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning
- ⊞ Lövträd, barrträd
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- F Fjärrvärme
- E E Elledning
- D D Dataledning
- T T Teleledning

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning i april 2020
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätclass III
 Noggrannhet på gränser: 0,025
 Viktoria Oscarsson
 mätningssingenjör

UPPLYSNINGAR

- Begränsat standardförfarande
- Planavtal har upprättats
- Planavgift ska inte tas ut vid lovärenden

SAMRÅDSHANDLING

Ulricehamns kommun, Västra Götalands län

Detaljplan för
Holmared 1:25 m.fl.

Upprättad 2020-04-20

Planbeskrivning

Fastighetsfört.

Grundkarta

Dnr: 2018/759

Antagande

Laga kraft

Plannummer