



**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**

- |                            |                    |   |                      |
|----------------------------|--------------------|---|----------------------|
| — Fastighetsgräns          | — Staket           | — Byggnader takkontur                         | — Spillvattenledning |
| — Traktgräns, Kvartergräns | — Slänt            | — Byggnader hustiv                            | — Vattenledning      |
| — Gång- och cykelväg       | — Stenmur          | — Ö 1:1 ÖN 2 Fastighetsbeteckning             | — — Dagvattenledning |
| — Väglinje                 | — Stödmur          | s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning | — F—F Fjärrvärme     |
| — Stigar                   | — Markhöjd +222,22 | ○ × Lövträd, barrträd                         | — E—E Elledning      |
| — Fornminne                | — Nivåkurva        |   | — D—D Dataledning    |
|                            |                    |   | — T—T Teleledning    |

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning i april 2020  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Mätclass III  
 Noggrannhet på gränser: 0,025  
 Viktoria Oscarsson  
 mätningingenjör

**UPPLYSNINGAR**

- Begränsat standardförfarande
- Planavtal har upprättats
- Planavgift ska inte tas ut vid lovärenden

**PLANKARTA**

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- + — + Administrativ gräns
- + · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R** Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**

- VÄG<sub>1</sub>** Väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_1 0,0\%$  Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utfart**

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**Placering**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**Huvudmannaskap**

Kommunen är inte huvudman för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

- a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm stamhöjd 1 meter, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**SAMRÅDSHANDLING**

<p>ULRICEHAMNS KOMMUN</p> <p>Miljö och samhällsbyggnad</p>	Planbeskrivning
	Fastighetsfört.
	Grundkarta
	Dnr: 2018/759
	<b>Antagande</b>
	<b>Laga kraft</b>
	Plannummer
<p>Detaljplan för <b>Holmared 1:25 m.fl.</b></p> <p>i Ulricehamn stad</p> <p>Ulricehamns kommun, Västra Götalands län</p> <p>Upprättad 2020-04-20</p> <p>Sebastian Olofsson Samhällsbyggnadschef</p> <p>Rebecka Zettermark Avdic Planarkitekt</p>	