

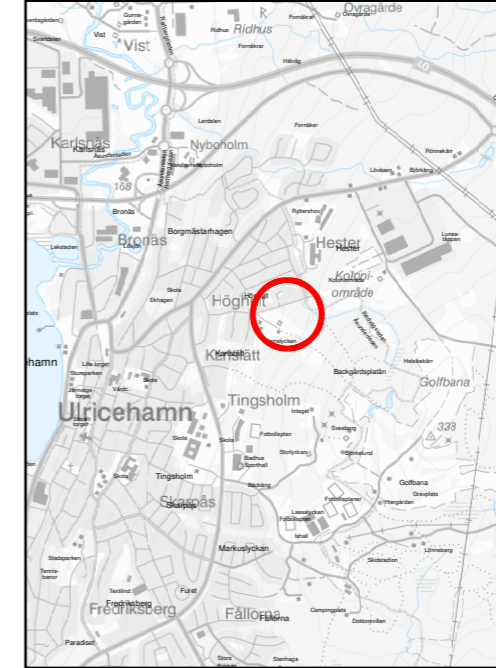
BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

— Fastighetsgräns	— Staket	□ Byggnader takkontur
— Traktgräns, Kvartergräns	— Slänt	□ Byggnader husliv
— Gång- och cykelväg	— Stenmur	Ö 1:1 ÖN 2 Fastighetsbeteckning
— Väglinje	— Stödmur	s:1 Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning
— Stigar	+222,22 Markhöjd	○ × Lövträd, barrträd
— Fornminne	— Nivåkurva	

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning november 2019
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätclass III
 Noggrannhet på gränser: 0,025

Viktoria Oscarsson
 mätningssingenjör

Planområdets läge



UPPLYSNINGAR

- Standard planförfarande
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovavärenden
- Planområdet ligger inom normalriskområde för radon

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

∠ 25 Takvinkeln får vara mellan angivet minimivärde och angivet maxvärde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

◊ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas i trä med sammanhållen kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark


n₁ Träd av arten ask med en stammdiameter över 30 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, marklov krävs, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

ANTAGANDEHANDLING

 <p>ULRICEHAMNS KOMMUN Miljö och samhällsbyggnad</p>	Planbeskrivning Fastighetsfört. Grundkarta Arkeologisk und. Geoteknisk und. Naturvärdes inv.
	Dnr: KS 2017/112
Detaljplan för HESTER 5:20	Antagande 2020-02-03
i Ulricehamn stad Ulricehamns kommun, Västra Götalands län	Laga kraft 2020-08-04
Upprättad 2019-11-06	Plannummer 2020-08-04
Sebastian Olofsson Samhällsbyggnadschef	Emma Richardsson Planarkitekt