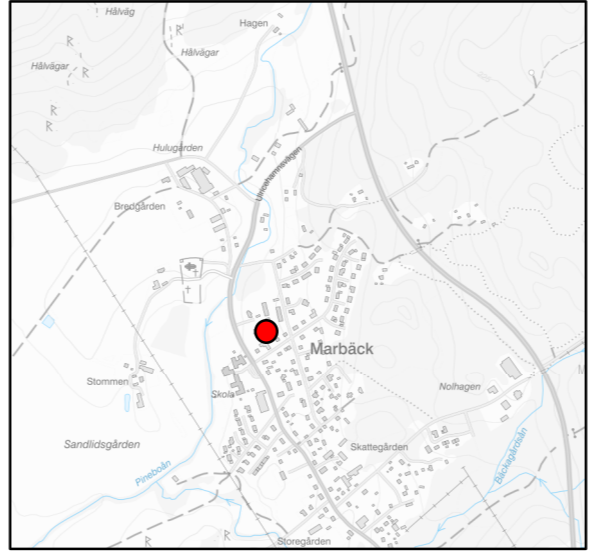


BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

— — — — —	Fastighetsgräns	— — — — —	Staket	⊠	Byggnader takkontur
— — — — —	Traktgräns, Kvarteregräns	— — — — —	Slänt	⊠	Byggnader husliv
- - - - -	Gång- och cykelväg	— — — — —	Stenmur	Ö 1:1	ÖN 2 Fastighetsbeteckning
- - - - -	Väglinje	— — — — —	Stödmur	s:1	Ga:1 Samfällighet, gemensamhetsanläggning
- - - - -	Stigar	+222,22	Markhöjd	⊙	⊗ Lövträd, barrträd
⊙	Fornminne		Nivåkurva		

Planområdets läge



UPPLYSNINGAR

- Planen genomförs med standardförfarande
- Planavtal har upprättats
- Ingen planavgift tas ut vid lovärenden

Grundkarta upprättad av Miljö och samhällsbyggnads mätavdelning april 2020
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1330
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätclass III
 Noggranhet på gränser: 0,025 meter

Viktoria Oscarsson
 mättekniker

Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - RB** Besöksanläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E₁** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**
- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
 - ATERVINNING₁** Atervinningsstation, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
 - PARK₁** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- ⬠ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över havet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₁ 0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utfart**
- ⊙ ⊙ ⊙ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Placering**
- ⊠ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Varsamhet**
- k₁ Församlingshemmets karaktärsdrag vad gäller den spetsiga takvinkeln ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från dagen planen vinner laga kraft..., PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
 - U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Strandskydd**
- Strandskyddet är upphävt inom planområdet i och med att planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 17 §
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

ANTAGANDEHANDLING

<p>ULRICEHAMNS KOMMUN</p> <p>Miljö och samhällsbyggnad</p> <p>Detaljplan för</p> <p>Marbäck 13:20 och 13:42</p> <p>i Ulricehamn stad</p> <p>Ulricehamns kommun, Västra Götalands län</p> <p>Upprättad 2020-05-18</p> <p>Andreas Ekman Tf. Samhällsbyggnadschef</p> <p>Rebecka Zettermark Avdic Planarkitekt</p>	<p>Planbeskrivning</p> <p>Genomförandebeskrivning</p> <p>Grundkarta</p> <p>Samrådsredogörelse</p> <p>Granskningsutlåtande</p>
	<p>Dnr: 2018/359</p>
	<p>Antagande 2020-08-20</p>
	<p>Laga kraft 2020-09-17</p>
<p>Plannummer</p> <p>2020-09-17</p>	