

Tid och plats onsdag 3 februari 2021 kl. 13:00 - 16:30, Teams eller KF-sessionssal

Paragrafer §§ 1 - 28

Beslutande ledamöter	Börje Eckerlid	C	ordförande
	Kenneth Johansson	M	vice ordförande
	Bengt Klasson	S	
	Ann Stockzelius	C	
	Johan Helmrot	NU	
	Daniel Claesson	S	
	Peter Nilsson	SD	

Ersättare	Ingvar Ideström	M	deltog via länk
	Pernilla Udnaes	MP	deltog via länk
	Jenny Kvist	S	deltog via länk
	Bengt Bogren	SD	deltog via länk
	Elin Andersson	C	deltog via länk
	Roland Eriksson	L	deltog via länk

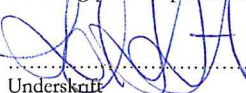
Justerare Johan Helmrot NU

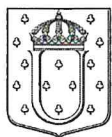
Justeringsdag Måndag 8 februari

Övriga	Gunilla Kock-Hansson	enhetschef byggenheten	
	Joanna Miklos-Svan	enhetschef miljöenheten	
	Linda Larsson Järleklint	nämndsekreterare	
	Lars Stokka	stadsarkitekt	§§ 6 - 28
	Jackie Andersson	bygglovshandläggare	§§ 19 - 28
	Malin Lindgren	bygglovshandläggare	§§ 19 - 28

Tillkännagivande av justerat protokoll

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2021-02-03
Paragrafer	1 - 28
Datum då anslaget publiceras	2021-02-09
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset

Underskrift 



Underskrifter

Sekreterare

Linda Larsson Järleklint

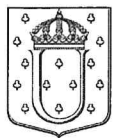
Ordförande

Börje Eckerlid

Justerare

Johan Helmrot

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



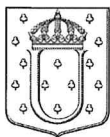
Innehållsförteckning

§ 2 Förvaltningens information	4
§ 3 Redovisning av kännedomärenden	5
§ 4 Redovisning av delegationer i byggärenden.....	6
§ 5 Redovisning av delegationer i miljöärenden	7
§ 6 Antagande av tillsynsplan för byggenheten.....	8
§ 7 Chile 2, stadigvarande försäljningstillstånd för tobak	9
§ 8 Alängen 1, tillstånd för hantering av för grundvattnet skadliga ämnen inom vattenskyddsområde	10
§ 9 Ving 4:6, strandskydd – dispens för transformatorstation.....	11
§ 10 Fästered 1:106, strandskydd – dispens för nytt bostadshus och garage.....	12
§ 11 Brängesås 1:1, föreläggande att riva och forsla bort brygga vid sjön Brängen	13
§ 12 Getared 2:10, strandskydd – dispens för komplementbyggnader och flera markarbeten.....	14
§ 13 Fästered 1:81, strandskydd – dispens för att bygga ut huvudbyggnad och bygga en ny komplementbyggnad	15
§ 14 Tångagårde 1:14, strandskydd – dispens för ändring, tillbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnader	16
§ 15 Handvik 1:17, strandskydd – nekad dispens för garage med carport och gäststuga.....	17
§ 16 Näsboholm 1:8, delegation till ordförande	18
§ 17 Rånnaväg 6:7, strandskydd – dispens för ny huvudbyggnad, ny komplementbyggnad och enskild vatten- och avloppsanläggning.....	19
§ 18 Rånnaväg 17:11, strandskydd – dispens för att bygga altan och komplementbyggnad	20
§ 19 Hökerum 7:7, delegation till ordförande	21
§ 20 Bogesund 1:248, tillbyggnad gruppboad	22
§ 21 Bronäs 3, rivning av enbostadshus	23
§ 22 Frölunda 1:13, fasadändring av enbostadshus	24
§ 23 Frömad 1:6, förhandsbesked för enbostadshus.....	25
§ 24 Fästered 1:74, nybyggnad av enbostadshus med förrådsbyggnad och garage.....	26
§ 25 Grovare-Sjögården 2:2, förhandsbesked för fyra enbostadshus	27
§ 26 Silarp 9:1, förhandsbesked för fritidshus.....	28
§ 27, Stadsgränsen 2, rivning av industribyggnad.....	29
§ 28 Stålet 2, tillbyggnad av industribyggnad	30

Ordförande sign

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



§ 2 Förvaltningens information

Förvaltningens information

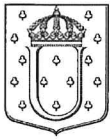
Miljö- och byggnämndens beslut
Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Joanna Miklos-Svan, enhetschef miljöenheten, börjar med att informera om att det inte finns någon certifiering för entreprenörer inom enskilda avlopp. Denna fråga har ställts tidigare. Joanna samlar upp de önskemål om utbildning som finns inom nämnden och informerar om en utbildning som sektor miljö och samhällsbyggnad har bokat. Nämndens politiker kommer att få en inbjudan till denna. Miljöenheten är i startgroparna för ett tillsynsarbete inom strandskyddat område. Till att börja med handlar det om 24 fastigheter. Information också om att det kommit förfrågningar om justeringar och uppehåll i serveringstillstånd i och med svårigheterna med den pågående pandemin. Enheten arbetar för likabehandling och rättssäkerhet i dessa ärenden.

Gunilla Kock-Hansson, enhetschef byggenheten, informerar om att det börjat en administratörspraktikant på enheten. Detaljplan för fastigheten Skansen 1 har just vunnit laga kraft vilket innebär att arbetet med bygglovsansökan kan ta fart igen. Information om att en exploatör tagit ner flertalet träd utan marklov och varför ett tillsynsärende har startats. Länsstyrelsen har upphävt nämndens beslut om solceller på bryggan mot Kallbadhuset. I ett överklagat ärende begär Mark- och miljödomstolen ett yttrande från nämnden. Nämnden informeras om förslaget till yttrande som godkänns och därmed ska skickas till domstolen. Information om ett kommande sanktionsärende då exploatör börjat riva byggnad utan rivningslov. Riktlinjer för uteserveringar håller på att tas fram. Dessa kommer sannolikt att läggas fram för beslut i april. Därefter ska riktlinjer för skyltar tas fram.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
			



§ 3 Redovisning av kännedomsärenden

Redovisning av kännedomsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

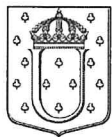
Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de kännedomsärenden som kommit från andra myndigheter.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av kännedomsärenden.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 4 Redovisning av delegationer i byggärenden

Redovisning av delegationer i byggärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på byggenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign 	Justerande sign 		Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



§ 5 Redovisning av delegationer i miljöärenden

Redovisning av delegationer i miljöärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

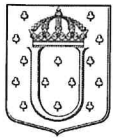
Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på miljöenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
			



§ 6 Antagande av tillsynsplan för byggenheten

Antagande av tillsynsplan för byggenheten

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta byggenhetens tillsynsplan för 2021.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden, som är en myndighet enligt plan- och bygglagen, PBL, ansvarar för frågor om tillstånd, tillsyn och rådgivning enligt PBL. Som tillsynsmyndighet över PBL-områden ansvarar miljö- och byggnämnden för att en god bebyggd miljö uppfylls och bibehålls i Ulricehamns kommun.

Den byggda miljön är en viktig del av människors liv och påverkar människors hälsa och säkerhet dagligen. Den byggda miljön har kulturhistoriska och samhällsekonomiska värden som ska underhållas och skötas.

Om bestämmelserna i PBL inte efterlevs har miljö- och byggnämnden en skyldighet att ingripa eller besluta om påföljd för att åstadkomma en åtgärd eller rättelse.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för byggenheten.

Beslutet lämnas till

Kommunstyrelsen

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
			