

Styrdokument

# REGLER FÖR BIDRAG TILL BULLERSKYDDS- ÅTGÄRDER



## Våra styrdokument

### [Normerande]

Policy - Vår hållning, övergripande  
Riktlinjer - Rekommenderade sätt att agera  
Regler - Absoluta gränser och ska-krav

### [Aktiverande]

Strategi - Avgörande vägval och strategiområden från fullmäktigeberedningar  
Program - Avgörande vägval och programområden från andra än fullmäktigeberedningar  
Plan - Uppdrag, tidsram och ansvar

# Innehåll

1	Bakgrund .....	4
2	Syfte .....	4
3	Bidrag.....	4
3.1	Åtgärder på fönster .....	4
3.2	Bullerdämpning från ventilation .....	5
3.3	Bullerplank.....	5
3.4	Kombination av åtgärder .....	5
3.5	Tillstånd.....	5
3.6	Ansökan.....	6
3.7	Redovisning.....	6
3.8	Utbetalning .....	6

# 1 Bakgrund

Kommunstyrelsen antog 2020-06-01 § 155, Åtgärdsplan mot buller 2020 - 2025. En av åtgärderna i planen är att erbjuda ägare av bostadsfastigheter som utsätts för hög bullernivå bidrag för åtgärder på fönster och ventilationsdon.

Målsättningen i åtgärdsplanen är att samtliga fastigheter med över 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad ska erbjudas bidrag senast 2023 och därefter riktas bidraget mot fastigheter med över 63 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

## 2 Syfte

Syftet med reglerna är att skapa en tydlighet för såväl fastighetsägare som kommunen kring vilka regler som ska följas vid hantering av bidrag samt i vilken ordning olika fastigheter prioriteras för bidraget.

## 3 Bidrag

Bidrag ges till ägare av fastighet med bostadsbyggnad som enligt kommunens senaste genomförda bullerkartläggning utsätts för trafikbuller från kommunal gata överstigande 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad (Från 2023 sänks gränsvärdet till 63 dBA i enlighet med målet i kommunens åtgärdsplan).

Bidrag ges endast för åtgärder på den eller de sidor av bostadsbyggnad som utsätts för bullernivå över 65 (63) dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Innehåller fastigheten flera byggnader omfattas endast den eller de byggnader där gränsvärdet överskrids.

Bidrag ges för åtgärder på fönster, ventilationsdon eller för att uppföra bullerplank. Förutsättningarna för respektive åtgärd beskrivs nedan.

Bidrag beviljas inte i följande fall:

- Bullret kommer från vägar som inte är kommunala.
- Bidrag har beviljats tidigare.
- Åtgärden är redan påbörjad eller genomförd.
- Den aktuella byggnaden är uppförd 1997 eller senare (då ska bostäder redan följa kraven för bullernivå som finns ställda i Boverkets byggregler)

### 3.1 Åtgärder på fönster

Det vanligaste sättet att motverka inomhusbuller är att åtgärda fönster mot gata. Bidraget gäller bara för åtgärder på fönster i fasad som utsätts för höga bullernivåer och täcker inte

normalt underhåll. Bidrag ges endast till åtgärder på ett befintligt fönster, inte för att installera nya fönster i en tidigare tät vägg. Bidraget gäller fönster i bostadsrum och omfattar inte fönster i exempelvis tvättstuga, förråd eller garage.

För att erhålla bidrag ska fönstret efter åtgärd klara en bullerreduktion som innebär att ljudnivån inomhus uppgår till maximalt 30 dBA ekvivalent nivå efter åtgärd. Åtgärden kan bestå i att byta eller tillföra ytterligare en ruta på in- eller utsidan av fönstret. I vissa fall är det mer lämpligt att byta hela fönstret till ett ljudklassat.

Vid åtgärder på fönster på en befintlig byggnad gäller varsamhetskrav för att inte förändra byggnadens karaktär. Åtgärden kan kräva bygglov och på vissa kulturhistoriska byggnader tillåts inga utvändiga åtgärder.

Bidraget är 2 000 kr per kvadratmeter fönsteryta (karmyttermått).

## **3.2 Bullerdämpning från ventilation**

För att dämpa ljudnivån inomhus kan åtgärder på ventilation vara nödvändig (uteluftdon). Bullerdämpning av ventilation är frivillig och bidraget är 600 kronor per don.

## **3.3 Bullerplank**

Ett alternativ till åtgärder på fönster är att uppföra ett bullerplank om detta är möjligt. Fördelen med ett plank är att det även skapar en mer bullerskyddad utemiljö. Vid bidrag till plank ska en bullerberäkning finnas som visar att bullernivån vid fasad understiger 55 dBA efter plankets tillkomst.

Ett plank måste utföras till rätt höjd och vara tätt mot marken för att inte släppa igenom ljud. Det är heller inte möjligt att lämna öppningar för exempelvis en ingång i planket. Plank kräver som regel bygglov. Det kan finnas hinder mot att uppföra plank genom bestämmelser i detaljplanen.

Bidraget är 2 000 kr per kvadratmeter fönsteryta (karmyttermått) som planket skyddar.

## **3.4 Kombination av åtgärder**

Bidrag kan ges till en kombination av åtgärder, exempelvis åtgärder på några fönster och skydd av andra fönster med hjälp av plank. I det fall någon både vill genomföra åtgärder på fönster och samtidigt uppföra ett plank vid samma fönster ges endast bidrag till den ena åtgärden.

## **3.5 Tillstånd**

Fastighetsägaren ansvarar för de tillstånd och lov som krävs för åtgärderna, såsom exempelvis bygglov. Fastighetsägaren svarar också för att samtliga arbetsmoment utförs i enlighet med svensk lag.

## 3.6 Ansökan

Ansökan ska ske inom det tidsintervall som anges vid respektive ansökningsomgång. Ansökan ska ske till kommunen innan åtgärden påbörjas. Om antalet ansökningar överstiger tillgängliga budgetmedel ska de fastigheter som utsätts för högst bullernivå prioriteras. Efter ansökningstidens utgång meddelar kommunen sökanden genom beslut om bidrag beviljas eller ej. Därefter får åtgärden påbörjas.

## 3.7 Redovisning

Redovisning till kommunen ska ske när arbetet är utfört inom det tidsintervall som anges i beslutet. Utöver vad som anges här kan ytterligare krav på redovisning tillkomma som en följd av regelverket för de bidrag som kommunen kan komma att söka för åtgärderna.

Fastighetsägarens redovisning ska innehålla följande:

- Utlåtande från slutbesiktning (i det fall en entreprenör har anlåtats).
- Faktura på materialköpet utvisande bullerklassningen på fönster (i det fall arbetet utförts i egen regi) varefter kommunen kontrollerar att arbetet är utfört. Kommunen kommer endast kontrollera att arbetet är utfört, inte kvalitén på utfört arbete vilket är fastighetsägarens ansvar att förvissa sig om.
- Slutbesked från miljö- och byggnadsnämnden (i det fall åtgärderna är lovpliktiga).

## 3.8 Utbetalning

Utbetalning sker efter godkänd redovisning. Bidraget betalas till angivet bankgiro eller bankkontonummer.

Bidraget betalas ut under förutsättning att det finns medel kvar i årets budget. Om det inte finns tillräckligt med medel kvar i fastställd budget för året prövas ansökan om utbetalning nästkommande år. Vid stora bidragsbelopp eller vid stort antal ansökningar kan ärenden behövas tas upp för politisk bedömning och beslut.