



Tid och plats onsdag 7 april 2021 kl. 13:00 – 15:40, Teams

Paragrafer §§ 47 - 69

Beslutande ledamöter	Börje Eckerlid	C
	Kenneth Johansson	M
	Bengt Klasson	S
	Ann Stockzelius	C
	Johan Helmrot	NU
	Daniel Claesson	S
	Peter Nilsson	SD

Ersättare	Ingvar Ideström	M
	Pernilla Udnaes	MP
	Bengt Bogren	SD
	Elin Andersson	C
	Roland Eriksson	L

Justerare	Bengt Klasson	S
------------------	---------------	---

Justeringsdag Tisdag den 13 april

Övriga	Gunilla Kock-Hansson	enhetschef byggenheten	
	Joanna Miklos-Svan	enhetschef miljöenheten	
	Linda Larsson Järleklint	nämndsekreterare	
	Sara Helmrot	vikarierande planchef	§ 47
	Linus Cedervärn	planhandläggare	§ 47
	Jackie Andersson	bygglovshandläggare	§ 60
	Malin Lindgren	bygglovsingenjör	§ 69

Tillkännagivande av justerat protokoll

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2021-04-07
Paragrafer	47 -69
Datum då anslaget publiceras	2021-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset

.....
Underskrift



Underskrifter

Sekreterare _____
Linda Larsson Järleklint

Ordförande _____
Börje Eckerlid

Justerare _____
Bengt Klasson

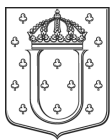
Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



Innehållsförteckning

§ 47 Förvaltningens information	4
§ 48 Redovisning av kännedomsårenden	5
§ 49 Redovisning av delegationer i byggärenden.....	6
§ 50 Redovisning av delegationer i miljöärenden	7
§ 51 Uppdatering delegater	8
§ 52 Fläred 1:16, ändring i befintligt försäljningstillstånd, tobak	9
§ 53 Fläred 1:16, ändring i befintligt serveringstillstånd.....	10
§ 54 Vasared 1:14, strandskydd – dispens för nytt fritidshus, altan, carport och förråd samt för flytt av befintlig komplementbyggnad.....	11
§ 55 Tvärredslund 1:9, strandskydd - dispens för nytt hus med tillhörande trädäck samt för höjning av marknivå	12
§ 56 Vings-Tomta 1:9, strandskydd - dispens för komplementbyggnad.....	13
§ 57 Vings-Sjögården 1:72, strandskydd - dispens för ny komplementbyggnad	14
§ 58 Rude 2:22 och Rude 8:4, strandskydd - dispens för rivning, nybyggnad och restaurering	15
§ 59 Handvik 1:15, strandskydd – dispens för nytt fritidshus, garage och växthus	16
§ 60 Avenboken 1, nybyggnad av flerbostadshus	17
§ 61 Verktyget 4, ändring av byggnad	18
§ 62 Öresten 3, ändrad användning från lokal till jourlägenhet	19
§ 63 Hökerum 7:45, nybyggnad av fritidshus och rivning av fritidshus	20
§ 64 Koggen 13, fasadändring av enbostadshus.....	21
§ 65 Stadsgränsen 2, byggsanktionsavgift.....	22
§ 66 Domherren 2, byggsanktionsavgift	23
§ 67 Domherren 3, byggsanktionsavgift	24
§ 68 Rude 3:58, byggsanktionsavgift	25
§ 69 Ekered 3:12, delegation till ordförande	26

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 47 Förvaltningens information

Förvaltningens information

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Joanna Miklos-Svan, enhetschef miljöenheten, informerar om personaländringar på enheten. En miljöinspektör är anställd för sommarjobb. Två medarbetare som tidigare gått på vikariat har nu fastanställts, en miljöinspektör (tidigare administratör) och en administratör. Information om ett ärende med förorenad mark, ett livsmedelsärende och ett klagomålsärende gällande vindkraftverk. Information om att enheten gör en taxeöversyn för miljötillsynen och eventuellt kommer att frånga SKR:s tillsynsintervall om vartannat år då det finns önskemål från verksamhetsutövare att miljöinspektörerna ska komma till dem varje år.

Gunilla Kock-Hansson, enhetschef byggenheten, informerar om byggenheten nu nått målvärden även för föreningar och övriga vad gäller kundmätningar. För företagen ligger dessa, sedan tidigare, kring målvärdet. Handläggningstiderna har gått ner väsentligt men ärendeinflödet är högt och eventuellt kan handläggningstiderna komma att bli något längre igen. Information om att en sommarjobbare inom administrationen är anställd och börjar i maj. Eventuellt kommer en sommarjobbade bygglovshandläggare också att anställas men detta är inte klart ännu.

Information om ärenden som är på gång och eventuellt kommer att lämnas till ordförande för beslut. Dessa är marklov på Skansen 1 och 2 samt Hökerum 7:43. Vad gäller Hökerum ligger denna fastighet inom den nya detaljplanen som är på gång för området och hänsyn till denna måste tas vid beslut. Nästa nämnd kommer riktlinjer för uteserveringar att presenteras.

Sara Helmrot, vikarierande planchef, och Linus Cedervärn, planhandläggare, informerar om planprocessen och pågående detaljplaner. Som bas för arbetet med detaljplaner ligger en, av politiken beslutad, planprioriteringslista. Prioriteringslistan grundar sig i kommunens övergripande målsättningar kring tillväxt och utveckling. De visar områden med pågående planarbete och informerar om hur arbetet går framåt. De gick även genom läget för planen i Hökerum som varit ute på samråd och som beräknas kunna antas i början av 2022.

Nästa sammanträde flyttas fram, till torsdag 2021-05-06, p.g.a. Sveriges Miljökommuners vårmöte där presidiet deltar ligger på ursprungsdagen.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 48 Redovisning av kännedomsärenden

Redovisning av kännedomsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de kännedomsärenden som kommit från andra myndigheter.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av kännedomsärenden.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 49 Redovisning av delegationer i byggärenden

Redovisning av delegationer i byggärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på byggenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 50 Redovisning av delegationer i miljöärenden

Redovisning av delegationer i miljöärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på miljöenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 51 Uppdatering delegater

Uppdatering delegater

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna reviderad lista på delegater.

Beslutsunderlag

Lista över delegater.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 52 Fläred 1:16, ändring i befintligt försäljningstillstånd, tobak

Fläred 1:16, ändring i befintligt försäljningstillstånd, tobak

Diarienummer: MSB-2021-127
Organisationsnummer: 556618-7141
Verksamhetsutövare: Rasta Sverige AB
Fastighetsägare: Ulricehamn Fläred 1:16 Kommanditbolag

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ändringen av Rasta Sverige AB:s stadigvarande försäljningstillstånd för tobak vid Västgöta Rasta, Kullen Fläred 108, Ulricehamn.

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut avgift för en handläggningstid på 3,5 timmar. Den kommunala timtaxan ligger för närvarande på 1 006 kronor per timme vilket ger en avgift på tretusen femhundraåtjugoen (3 521) kronor.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 53 Fläred 1:16, ändring i befintligt serveringstillstånd

Fläred 1:16, ändring i befintligt serveringstillstånd

Diarienummer: 2021.199
Verksamhetsutövare: Rasta Sverige AB
Organisationsnummer: 556618-7141
Fastighetsägare: Ulricehamn Fläred 1:16 Kommanditbolag

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ändringen av Rasta Sverige AB:s stadigvarande tillstånd att till allmänheten servera starköl, vin, spritdrycker, alkoholdrycksliknande preparat och andra jästa alkoholdrycker vid Västgöta Rasta, Kullen Fläred 108, Ulricehamn. Miljö- och byggnämnden beslutar att inte ta ut någon avgift för detta ärende då avgift tas ut i ärende 2021.127 gällande ändring av försäljningstillstånd.

Enligt tidigare beslut Vård- och omsorgsnämndens AU 2005-06-07 § 38 Tillstånd för servering av alkoholdrycker (nuvarande benämning stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten) gäller:

- att serveringstider är bestämda till 11:00 - 01:00 inomhus och för uteserveringen är de bestämda till torsdag - lördag 11:00 - 24:00 samt 11:00 - 22:00 övriga dagar,
- att serveringsytan inomhus illustreras av ritning enligt bilaga 1 samt
- att högst antal personer i serveringslokalen får vara 120 stycken.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 54 Vasared 1:14, strandskydd - dispens för nytt fritidshus, altan, carport och förråd samt för flytt av befintlig komplementbyggnad

Vasared 1:14, strandskydd - dispens för nytt fritidshus, altan, carport och förråd samt för flytt av befintlig komplementbyggnad

Diarienummer: 2021.286
Sökande: Catarina Viktorsson
Personnummer: 19650905-3960
Fastighetsägare: Catarina Viktorsson

Miljö- och byggnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för nytt fritidshus, altan, carport och förråd samt för flytt av befintlig komplementbyggnad.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken (MB) följande:

- Som tomtplatsavgränsning, ca 1 015 m², med stöd av 7 kap. 18 f § MB, ska gränser enligt bilaga 2 gälla. Tomtplatsen motsvarar de nuvarande fastighetsgränserna.
- Fritidshusets yta får högst ta i anspråk ca 160 m², ungefärlig placering enligt bilaga 2 gäller.
- Altanens yta får högst ta i anspråk ca 80 m², ungefärlig placering enligt bilaga 2 gäller.
- Carporten och förrådet får tillsammans uppta en yta på ca 40 m², ungefärlig placering enligt bilaga 2 gäller.
- Den befintliga komplementbyggnaden får högst ta i anspråk ca 20 m², ungefärlig placering enligt bilaga 2 gäller.
- En avskärmning ska uppföras längs med delar av tomtplatsavgränsningen för att markera gränsen mellan privat och allmänrättsligt tillgängligt område, se bilaga 2. Avskärmningen kan till exempel bestå av staket, häck, mur eller liknande, men ska vara tillräcklig för att fylla sin funktion.
- Som fri passage med stöd av 7 kap. 18 f § MB, ska ett område mellan sjön och tomtplats gälla i enlighet ned bilaga 2.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 55 Tvärredslund 1:9, strandskydd - dispens för nytt hus med tillhörande trädäck samt för höjning av marknivå

Tvärredslund 1:9, strandskydd - dispens för nytt hus med tillhörande trädäck samt för höjning av marknivå

Diarienummer: 2021.78
Sökande: André von Kraemer
Personnummer: 19830521-5512
Fastighetsägare: André von Kraemer, Frida Persson, Kjell Persson & Carita Persson

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för fortsatt handläggning då sökanden har kompletterat med information som inte varit känd för nämnden tidigare.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 56 Vings-Tomta 1:9, strandskydd - dispens för komplementbyggnad

Vings-Tomta 1:9 strandskydd - dispens för komplementbyggnad

Diarienummer: 2021.5
Sökande: Johan Kårebäck
Personnummer: 610505-5674
Fastighetsägare: Johan Kårebäck & Monika Carlsson

Miljö- och byggnämndens beslut

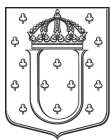
Strandskyddsdispens beviljas för ny komplementbyggnad.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken (MB) följande:

- Som tomtplatsavgränsning, ca 1240 kvadratmeter, med stöd av 7 kap. 18 f § MB, ska fastighetsgränsen gälla enligt bilaga 2.
- Byggnadens yta får högst ta i anspråk ca 90 kvadratmeter. Ha en maximal nockhöjd på ca 5 meter från färdig golvhöjd och ha en ungefärlig placering enligt bilaga 2.
- Om byggnadens sydöstra sida ska ha en fönsteryta större än en kvadratmeter ska en avskärmning uppföras utmed hela sydöstra sidan av tomtplatsen för att markera gränsen mellan privat och allmänrättsligt tillgängligt område, se bilaga 2. Avskärmningen kan till exempel bestå av staket, häck, mur eller liknande, men ska vara tillräcklig för att fylla funktion.
- Det ska även i fortsättningen finnas en avskärmning i sydvästra gränsen av fastigheten, med öppning för in- och utfart.
- Som fri passage med stöd av 7 kap 18 f § MB, ska ett område mellan Tolken och tomtplats enligt bilaga 2 gälla.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 57 Vings-Sjögården 1:72, strandskydd - dispens för ny komplementbyggnad

Vings-Sjögården 1:72, strandskydd - dispens för ny komplementbyggnad

Diarienummer: 2020.2376
Sökande: Laszlo Toth (LT Ingenjorsbyrå AB)
Organisationsnummer: 559182-0864
Fastighetsägare: Anders Norlin (195609071054) och
Kerstin Norlin (196103120108)

Miljö- och byggnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för ny komplementbyggnad.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken (MB) följande:

- Som tomtplatsavgränsning, ca 1593 m, fortsätter fastighetens gräns gälla enligt tidigare dispens (dnr. 2004.0379). Gränsen illustreras i bilaga 2.
- Byggnadens yta får högst ta i anspråk ca 50 kvadratmeter. Ha en maximal höjd på ca 5 meter från färdig golvhöjd och ha en ungefärlig placering enligt bilaga 2.
- Avskärmningar ska uppföras längs norra, östra och södra gränsen av tomtplatsen för att markera gränsen mellan privat och allmänrättsligt tillgängligt område, se bilaga 2. Avskärmningen kan till exempel bestå av staket, häck, mur eller liknande, men ska vara tillräcklig för att fylla funktion. Villkoret undantar det utrymme som krävs för att kunna använda infarten.
- Som fri passage med stöd av 7 kap 18 f § MB, ska ett område mellan Tolken och tomtplats enligt bilaga 2 gälla.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 58 Rude 2:22 och Rude 8:4, strandskydd - dispens för rivning, nybyggnad och restaurering

Rude 3:22 och Rude 8:4, strandskydd - dispens för rivning, nybyggnad och restaurering

Diarienummer: 2020.2061
Sökande: Roger Mikael Andersson
Personnummer: 730329-5658
Fastighetsägare Rude 3:22 och 8:4: Roger Mikael Andersson & Wanja Krogh Andersson

Miljö- och byggnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för att på Rude 3:22 riva befintlig huvudbyggnad och en komplementbyggnad, och ersätta dessa med en ny huvudbyggnad.

Strandskyddsdispens beviljas för att på Rude 8:4 öka höjden på befintlig stenpir.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken (MB) följande:

- Som tomtplatsavgränsning, ca 935 kvadratmeter, med stöd av 7 kap. 18 f § MB, ska område gälla enligt bilaga 2.
- Den nya huvudbyggnadens yta får högst ta i anspråk ca 110 kvadratmeter. Ha en maximal höjd på ca 6 meter från färdig golvhöjd och ha en ungefärlig placering enligt bilaga 2.
- En tydlig avskärmning ska uppföras längs södra, östra och västra gränsen av tomtplatsen på Rude 3:22 för att markera gränsen mellan privat och allmänrättsligt tillgängligt område, se bilaga 2. Avskärmningen kan till exempel bestå av staket, häck, mur eller liknande, men ska vara tillräcklig för att fylla sin funktion.
- Som fri passage med stöd av 7 kap 18 f § MB, ska ett område mellan Åsunden och tomtplats enligt bilaga 2 gälla.
- Piren på Rude 8:4 får endast restaureras genom att höja från den befintliga stenvallen med ca en meter tills piren hamnar i fas med och kan ansluta till den nuvarande pålande bryggan (se bilaga 2 och 3). Arbetet ska utföras så att det inte uppstår några skador på omgivande natur, medan vattenståndet är som lägst.
- Piren, bryggan och området däromkring får inte förses med skyltning eller liknande som avskräcker allmänheten från att passera eller vistas mellan sjön och beslutad tomtplats för Rude 3:22.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 59 Handvik 1:15, strandskydd - dispens för nytt fritidshus, garage och växthus

Handvik 1:15, strandskydd - dispens för nytt fritidshus, garage och växthus

Diarienummer: 2021.577
Sökande: Jörgen Gustavsson Lidberg
Personnummer: 19780424-5558
Fastighetsägare: Jörgen Gustavsson Lidberg & Benny Gustafsson

Miljö- och byggnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för nytt fritidshus, garage och växthus.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken (MB) följande:

- Som tomtplatsavgränsning, ca 1 645 m², med stöd av 7 kap. 18 f § MB, ska område enligt bilaga 2 gälla.
- Fritidshuset och garaget får tillsammans uppta en yta av ca 200 m², ungefärlig placering enligt bilaga 2 gäller.
- Växthuset får ta i anspråk en yta motsvarande ca 20 m², ungefärlig placering enligt bilaga 2 gäller.
- En avskärmning ska uppföras längs den östra gränsen av tomtplatsavgränsningen för att markera gränsen mellan privat och allmänrättsligt tillgängligt område, se bilaga 2. Avskärmningen kan till exempel bestå av staket, häck, mur eller liknande, men ska vara tillräcklig för att fylla sin funktion.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 60 Avenboken 1, nybyggnad av flerbostadshus

Avenboken 1, nybyggnad av flerbostadshus

Diarienummer: 2021.239
Sökande och byggherre: Avenboken Fastigheter AB
Fastighetsägare: Ulricehamns Kommun
Anmäld kontrollansvarig: Bengt Kettil

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning mot ett positivt beslut. Miljö- och byggnämnden beslutar att ordförande får delegation att fatta ett positivt beslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 61 Verkyget 4, ändring av byggnad

Verkyget 4, ändring av byggnad

Diarienummer: 2021.400
Sökande och byggherre: Ulricehamns Kommun Fastighet (Åke Johannesson)
Fastighetsägare: Ulricehamns Kommun
Anmäld kontrollansvarig: Jan Carlson

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja lov. Handlingarna som tillhör beslutet är stämplade med § 61. Lovavgiften bestäms till elvatusen sjuhundratio (11 710) kronor, se avgiftsbilaga.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 62 Öresten 3, ändrad användning från lokal till jourlägenhet

Öresten 3, ändrad användning från lokal till jourlägenhet

Diarienummer: 2020.2235
Sökande och byggherre: Stubo AB (Jonas Svensson)
Fastighetsägare: Stubo AB

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan. Handlingarna som tillhör beslutet är stämplade med § 62. Ingen avgift kommer att tas ut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 63 Hökerum 7:45, nybyggnad av fritidshus och rivning av fritidshus

Hökerum 7:45, nybyggnad av fritidshus och rivning av fritidshus

Diarienummer: 2021.194
Sökande och byggherre: Tomas Johansson
Fastighetsägare: Tomas Johansson
Anmäld kontrollansvarig: Jonas Andersson

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning mot ett positivt beslut som är kompatibelt med det förslag till ny detaljplan som var ute på samråd under hösten. Ordförande får delegation att fatta ett positivt beslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 64 Koggen 13, fasadändring av enbostadshus

Koggen 13, fasadändring av enbostadshus

Diarienummer: 2019.2524
Sökande och byggherre: Monika Engvall
Fastighetsägare: Monika Engvall
Anmäld kontrollansvarig: Arne Björling

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan. Handlingarna som tillhör beslutet är stämplade med § 64.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 65 Stadsgränsen 2, byggsanktionsavgift

Stadsgränsen 2, byggsanktionsavgift

Diarienummer: 2020.2545
Ärende: Olovlig rivning
Fastighetsägare: Stubo AB

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om sjuttioåttatusen femhundraarton (78 518) kronor av Stubo AB, organisationsnummer 556528-9054, för att på fastigheten Stadsgränsen 2 ha påbörjat åtgärder innan startbesked utfärdats. Beslutet och tillhörande handlingar är stämplade med § 65. Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 66 Domherren 2, byggsanktionsavgift

Domherren 2, byggsanktionsavgift

Diarienummer: 2021.51
Ärende: Olovlig markåtgärd
Fastighetsägare: Ulricehamn Domherren 2 AB

Miljö och byggnämndens beslut

Lovföreläggande

Miljö- och byggnämnden förelägger Ulricehamn Domherren 2 AB, organisationsnummer 559231-2085, att inom 2 månader efter beslutet fått laga kraft komma in med ansökan om marklov och de handlingar som behövs för lovprövningen.

Byggsanktionsavgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om tvåhundrafyrtioniotusen niohundra (249 900) kronor av Ulricehamn Domherren 2 AB, organisationsnummer 559231-2085, för att på fastigheten Domherren 2 ha påbörjat åtgärder innan startbesked utfärdats. Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 67 Domherren 3, byggsanktionsavgift

Domherren 3, byggsanktionsavgift

Diarienummer: 2021.52
Ärende: Olovlig markåtgärd
Fastighetsägare: Ulricehamn Domherren 3 AB

Miljö- och byggnämndens beslut

Lovföreläggande

Miljö- och byggnämnden förelägger Ulricehamn Domherren 3 AB, organisationsnummer 559231-2085, att inom 2 månader efter beslutet fått laga kraft komma in med ansökan om marklov och de handlingar som behövs för lovprövningen.

Byggsanktionsavgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om etthundrasjutusen etthundra (107 100) kronor av Ulricehamn Domherren 3 AB, organisationsnummer 559231-2085, för att på fastigheten Domherren 3 ha påbörjat åtgärder innan startbesked utfärdats. Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 68 Rude 3:58, byggsanktionsavgift

RUDE 3:58, byggsanktionsavgift

Diarienummer: 2018.2958
Ärende: Olovlig byggåtgärd
Fastighetsägare: Christine Kottman

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av Christine Kottman, personnummer 302387-1480, för att ha uppfört en tillbyggnad av ett enbostadshus som saknar bygglov och startbesked. Enligt avgiftsbilagan är avgiften framräknad till tjugotretusen tvåhundra femtio (23 250) kronor. Miljö- och byggnämnden beslutar att sätta ner avgiften med 50 procent till elvatusen sexhundra tjugofem (11 625) kronor.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 69 Ekered 3:12, delegation till ordförande

Ekered 3:12, nybyggnad av fritidshus, delegation till ordförande

Diarienummer: 2021.79
Sökande och byggherre: Lars-Åke Eriksson
Fastighetsägare: Lars-Åke Eriksson

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge delegation till ordförande att bevilja lov i bygglovsärendet med lokaliseringsprövning gällande nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ekered 3:12.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------