

Styrdokument

# Kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning



# Våra styrdokument

## [Normerande]

Policy - Vår hållning, övergripande

Riktlinjer - Rekommenderade sätt att agera

Regler - Absoluta gränser och ska-krav

## [Aktiverande]

Strategi - Avgörande vägval och strategiområden från fullmäktigeberedningar

Program - Avgörande vägval och programområden från andra än fullmäktigeberedningar

Plan - Uppdrag, tidsram och ansvar

# Innehåll

1	Bakgrund.....	4
2	Syfte.....	4
3	Kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning .....	4
4.	Regler för KBF i Ulricehamns kommun .....	5
4.1	Grundläggande .....	5
4.2	Gifta och sammanboende .....	5
4.3	Bostad och hyra.....	5
4.4	Inkomster.....	5
4.5	Minimibelopp .....	5
4.6	Ansökan .....	6
4.7	Beslut .....	6
4.8	Utbetalning .....	6
4.9	Omprövning.....	6
4.10	Överklagan.....	6
4.11	Återbetalningsskyldighet.....	6

# 1 Bakgrund

Målet med insatser enligt Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ska vara att den enskilde får möjlighet att leva som andra. Lagen ska främja jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet för de personer den omfattar, vilket inkluderar bl.a. möjligheten att ha ett eget hem. Enligt socialtjänstlag (2001:453) är insatsen *bostad med särskild service* en rättighet för individer som inte själva kan tillgodose sina behov. I proposition 1999/93:159 framhålls att ingen annan faktor kan sägas ha så stor betydelse för känslan av den egna integriteten som den egna bostaden. Kommuner får med stöd av 2 kap 6 § Lagen om vissa kommunala befogenheter (2009:47) lämna enskilda hushåll ekonomiskt stöd i syfte att minska deras kostnader för att skaffa eller inneha en permanent bostad.

Många personer med omfattande funktionsnedsättning tillbringar en stor del av sin dag i det egna hemmet och för dessa personer är en god bostad mycket betydelsefull. Att skapa förutsättningar som möjliggör för personer med funktionsnedsättning att flytta till egen bostad är av största vikt, men bostadsbristen och de dyra boendeformerna utgör idag betydande hinder.

Kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning (KBF) är en frivillig ersättning som kommuner kan välja att betala ut för att främja självständigt liv för de personer det omfattar.

## 2 Syfte

KBF syftar till att underlätta för personer med funktionsnedsättning att få en ändamålsenlig bostad som är lämplig utifrån individens behov. Reglerna för KBF syftar till att förtydliga de förutsättningar som krävs för att få beviljat KBF i Ulricehamns kommun och är förvaltningens stöd för beslut i dessa ärenden.

## 3 Kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning

KBF är en frivillig ersättning som kommuner kan välja att betala ut för att främja ett självständigt liv för de personer det omfattar. Det är inte lagstyrt och kommunerna har således olika regler för tillägget och olika metoder för beräkning av det.

KBF är individuellt och utgår från personens behov av, och förutsättningar för, att få en god bostad. Det påverkar inte hyressättningar och i kommunens nya bostäder blir hyran marknadsmässigt bestämd. Eftersom det länge varit brist på fullvärdiga, anpassade bostäder i kommunen ger modellen möjlighet att verkställa fler beslut om boende, trots att nybyggnationer och renoveringar ger högre hyror. Modellen ska garantera att alla har en miniminivå kvar att leva på och en god bostad som främjar ett självständigt liv.

## 4. Regler för KBF i Ulricehamns kommun

### 4.1 Grundläggande

KBF kan utgå till person med funktionsnedsättning som är folkbokförd i Ulricehamns kommun och har beslut om bostad med särskild service eller annan särskilt anpassad bostad för vuxna enligt LSS eller SoL.

KBF är ett komplement till de bostadsbidrag och bostadstillägg som Försäkringskassan och Pensionsmyndigheten handlägger. KBF utgår endast till personer som har ansökt och fått beviljat bostadsbidrag eller bostadstillägg hos Försäkringskassan eller Pensionsmyndigheten och ändå inte har minimibeloppet kvar efter att hyran är betald. Personen ska dessutom ha någon form av inkomst, till exempel aktivitets- eller sjukersättning.

KBF ska säkra att person med hyra som överstiger Försäkringskassans maxhyra fortfarande har det av Socialstyrelsen fastställda minimibeloppet kvar att leva på.

### 4.2 Gifta och sammanboende

Sambor likställs med gifta när det gäller KBF. Om det på grund av omständigheterna är sannolikt att två personer är sambor, ska dessa likställas med sambor, om de inte kan visa att de inte är det.

En person som är gift men stadigvarande lever åtskild från sin make likställs med en ogift person, om inte särskilda skäl talar emot detta.

Om personen är gift eller sammanboende ska bådas inkomster och förmögenheter räknas med och kostnaden för boendet delas lika mellan dem. Även minimibelopp att ha kvar påverkas, enligt Socialstyrelsens årligen fastställda belopp för avgiftsberäkning

### 4.3 Bostad och hyra

KBF lämnas endast för bostad som i och med beslut om särskild bostad LSS/SoL anvisats den sökande. Bostaden ska vara anpassad och ändamålsenlig med hänsyn till personens behov. Till bostadskostnad räknas hyra inklusive uppvärmning. Hushållsel räknas inte.

### 4.4 Inkomster

Inkomster som tas med i beräkningen är samma som Försäkringskassan inkluderar vidberäkning av bostadstillägg;

- Inkomst av tjänst
- Inkomst av näringsverksamhet
- Inkomst av kapital
- Tillgångar
- Vissa skattefria inkomster

Om personen har en förmögenhet som överstiger 100 000 kronor räknas 15 % av den överstigande delen som inkomst. För gifta/sammanboende gäller 15 % på belopp som överstiger 200 000 kr.

### 4.5 Minimibelopp

Socialstyrelsen fastställer varje år ett minimibelopp som anger vad person bör ha kvar att leva på efter att hyra och eventuella avgifter är betalda. För personer under 65 år har

Ulricehamns kommun valt att göra en uppräknings av minimibeloppet med 10 %.

#### 4.6 Ansökan

En ny ansökan ska göras årligen där följande uppgifter ska bifogas:

- aktuella uppgifter om inkomst
- aktuella uppgifter om boendekostnader
- beslut om bostadstillägg och, eventuellt, särskilt bostadstillägg från försäkringskassan

#### 4.7 Beslut

Beslutet som fattas ska vara skriftligt och det ska av beslutet framgå om ansökan avslås eller beviljas. Det ska också framgå av beslutet, om ansökan beviljas, hur stort belopp som kommer att utbetalas och när utbetalning kommer att ske.

#### 4.8 Utbetalning

KBF utbetalas i förskott varje månad. Belopp som understiger 100 kronor per månad betalas inte ut. Bostadstillägget regleras på fakturan där hyran ingår.

#### 4.9 Omprövning

Om nya uppgifter inkommer under tiden som beslut om KBF löper, eller om omständigheterna ändras, kan kommunen på egen hand ompröva beslutet om KBF.

#### 4.10 Överklagan

Eftersom det inte finns en lagstadgad rätt till KBF fattas beslut utifrån dessa regler som fastställs av kommunfullmäktige. Personen kan ta beslutet till Förvaltningsrätten som har att ta ställning till lagligheten i beslutet, det vill säga göra en laglighetsprövning, och antingen undanröja eller fastställa beslutet. Beslutet kan inte ändras.

#### 4.11 Återbetalningsskyldighet

En person kan bli återbetalningsskyldig om KBF har betalats ut felaktigt, eller med felaktigt belopp. Personen har en skyldighet att snarast anmäla förändringar i inkomst, boendekostnader, familjesituation eller annat som kan påverka rätten till KBF, eller storleken på KBF.