



Tid och plats torsdag 6 maj 2021 kl. 13:00 - 16:25, Teams

Paragrafer §§ 70 - 92

Beslutande ledamöter	Börje Eckerlid	C	
	Kenneth Johansson	M	
	Bengt Klasson	S	
	Ann Stockzelius	C	§§ 70 - 82
	Johan Helmrot	NU	
	Daniel Claesson	S	
	Peter Nilsson	SD	
Elin Andersson	C	§§ 83-92	

Tjänstgörande ersättare

Ersättare	Ingvar Idestrom	M	
	Pernilla Udnaes	MP	
	Bengt Bogren	SD	
	Elin Andersson	C	§§ 70- 82
	Roland Eriksson	L	

Justerare Daniel Claesson S

Justeringsdag Måndag den 10 maj

Övriga	Gunilla Kock-Hansson	enhetschef byggenheten	
	Joanna Miklos-Svan	enhetschef miljöenheten	
	Linda Larsson Järleklint	nämndsekreterare	
	Sofia Wahllöf	bygglovsingenjör	§ 70
	Malin Lindgren	bygglovsingenjör	§ 70
	Lars Stokka	stadsarkitekt	§§ 80 - 92
	Jackie Andersson	bygglovshandläggare	§ 83
	Birgitta Hansson	bygglovshandläggare	§ 85
	Jonas Claesson	bygglovshandläggare	§ 89

Tillkännagivande av justerat protokoll

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2021-05-06
Paragrafer	70 - 92
Datum då anslaget publiceras	2021-05-11
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset

.....
Underskrift



Underskrifter

Sekreterare _____
Linda Larsson Järleklint

Ordförande _____
Börje Eckerlid

Justerare _____
Daniel Claesson

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



Innehållsförteckning

§ 70 Förvaltningens information	4
§ 71 Redovisning av kännedomsärenden	5
§ 72 Redovisning av delegationer i byggärenden.....	6
§ 73 Redovisning av delegationer i miljöärenden	7
§ 74 Behovsutredningar, byggenheten och miljöenheten.....	8
§ 75 Intern kontroll miljö- och byggnämnden.....	10
§ 76 Riktlinjer för utstakning och lägeskontroll.....	11

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 70 Förvaltningens information

Förvaltningens information

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Joanna Miklos-Svan, enhetschef miljöenheten, informerar om att enheten just nu arbetar med utvecklingsarbete och processarbete. Joanna har varit med inspektörer ute på tillsyn för att utveckla dessa. Tillsynen ligger i fas. Budgeten släpar lite p.g.a. att det görs många riskklassningar och fakturor går ut senare än vanligt. Nästa års taxor är under bearbetning, framförallt är det ett arbete för att tydliggöra vad det innebär med behovsstyrd taxa samt efterhandsdebitering inom vissa områden. Information om att Ulricehamn kommer att stå som värdkommun för höstens miljöpresidie. Information om att kommunen har fått beviljat medel (550 000 kronor) för en huvudstudie, för att avgränsa omfattningen, för förorenad mark i Älmestad. Studien ska huvudsakligen göras under året men kan dra över till nästa år. Personalläget är stabilt och en miljöinspektör har anställts på ett vikariat ett år och tre månaders från början av juni.

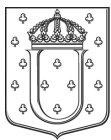
Fråga och diskussion kring den utbildning i förvaltningslag, kommunallag, miljöbalken samt plan- och bygglagen som genomförts tillsammans med förvaltningen. Det finns önskemål om återkommande inslag.

Gunilla Kock-Hansson, enhetschef byggenheten, informerar att det är två administrativa sommarjobbare på väg in. Just nu är inflödet av nya ärenden stort och bara under april kom det in 55 nya ärenden. Det innebär att prioriteringar behövs för att kunna hålla tre veckors svarstid för nya ärenden vilket kan komma att förlänga handläggningstiden inför beslut. Information om arbete med 2022 års taxa pågår. Detta innebär bl.a. undersökning av kostnadstäckningsgrad för olika ärenden. De kikar även på om det finns möjlighet till reducering vid flera åtgärder i samma ärende. Miljö- och byggnämnden har fått ett föreläggande om att yttra sig till Mark- och miljödomstolen angående gemensamhetsanläggningar på fastigheten Näsboholm 1:1. Men bedömer att de inte har något mer att tillägga.

Malin Lindgren, bygglovsingenjör, berättar om en ansökan om nybyggnation av hus i Mogdenområdet.

Sofia Wahllöf, bygglovsingenjör, informerar om kommande rivning och byggnation på fastigheterna Fiskebacken 6 och 7.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 71 Redovisning av kännedomsärenden

Redovisning av kännedomsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de kännedomsärenden som kommit från andra myndigheter.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av kännedomsärenden.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 72 Redovisning av delegationer i byggärenden

Redovisning av delegationer i byggärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på byggenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 73 Redovisning av delegationer i miljöärenden

Redovisning av delegationer i miljöärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på miljöenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 74 Behovsutredningar, byggenheten och miljöenheten

Behovsutredningar, byggenheten och miljöenheten

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar behovsutredning 2022 – 2024 för byggenheten och miljöenheten samt beslutar att från kommunstyrelsen begära ytterligare resurser för byggenheten med 2 160 tkr och för miljöenheten med 936 tkr.

Sammanfattning

Kommunens befolkningsökning kräver ökade resurser för att säkerställa service till medborgarna i form av korta handläggningstider och ändamålsenlig rådgivning, men även resurser för att kunna ge service internt till kommunens övriga enheter och sektorer. Intern service och stöd sker utan ersättning utan behöver därför finansieras av det allmänna. Behovsutredningen fastställs av miljö- och byggnämnden. Nämnden delger sedan behovsutredningen och äskar medel av kommunstyrelsen som har budgetansvaret för verksamheten. Behovsutredningen ska sedan ligga till grund för tillsyns- och kontrollplaner som kopplas till verksamhetsplanen för miljö- och byggnämnden för 2022 med utblick till 2024.

Behovsutredning byggenheten

Denna utredning visar beräknat behov för byggenhetens arbete inom plan- och bygglagens område. I utredningen ingår en bedömning av vilka resurser som krävs för att svara upp mot kraven på en serviceinriktad, kompetent och effektiv myndighetsutövning samt ett rättssäkert och enhetligt myndighetsarbete. Även konsekvenserna av om en fullgod verksamhet inte kan upprätthållas lyfts.

Av nämndens behovsutredning framgår att det saknas resurser i form av 7,2 tjänster på byggenheten för att nämnden ska uppfylla sitt myndighetsuppdrag. Tjänsterna kan delvis finansieras via intäkter, uppskattningsvis 50 procent. Detta gör att behovet ser ut som följande: $600 \text{ tkr/årsarbetare} \times 7,2 \text{ tjänster} \times 50 \% \text{ (skattefinansiering)} = 2 160 \text{ tkr}$.

Behovsutredning miljöenheten

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år.

Med denna bakgrund tas en behovsutredning fram för miljö- och byggnämndens ansvarsområde. Utredningen omfattar hela miljöenheten inklusive dess administration. Denna utredning visar behovet för miljö- och byggnämndens tillsynsarbete inom miljö- och hälsoskydd, naturvård och miljöövervakning enligt miljöbalken, men även behoven inom de övriga tillsynsområdena som enheten ansvarar för, så som offentlig livsmedelskontroll, animaliska biprodukter, tobak, folköl och alkohol samt receptfria läkemedel. I utredningen ingår också en bedömning av vilka resurser som krävs för att svara upp mot kraven på en kompetent och effektiv myndighetsutövning, på att vara en god myndighet, att kunna utöva en rättssäker och likformig tillsyn samt vara ett stöd mot övriga enheter och sektorer inom

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



kommunen. Konsekvenserna av att en fullgod tillsynsverksamhet inte kan upprätthållas lyfts. Utredningen ska även belysa hur nämnden avser att prioritera och rikta tillsynen.

Av nämndens behovsutredning framgår att det saknas resurser i form av 3,9 tjänster på miljöenheten för att nämnden ska uppfylla sitt myndighetsuppdrag. Tjänsterna kan delvis finansieras via intäkter, uppskattningsvis 60 procent. Detta gör att behovet ser ut som följande: $600 \text{ tkr/årsarbetare} \times 3,9 \text{ tjänster} \times 40 \% \text{ (skattefinansiering)} = 936 \text{ tkr}$.

Beslutsunderlag

Behovsutredning 2022 byggenheten.

Behovsutredning 2022-2024 miljöenheten.

Beslutet lämnas till

Kommunstyrelsen

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 75 Intern kontroll miljö- och byggnämnden

Intern kontroll miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta den interna kontrollplanen och att följa upp risker enligt sammanställning.

Sammanfattning

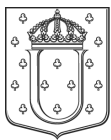
Enligt 6 kap 6 § kommunallagen (2017:725) ska nämnden inom sitt område se till att verksamheten drivs enligt bestämmelser i lag och annan författning. Nämnden ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

En riskanalys har gjorts. Risker har värderats gällande sannolikhet och konsekvens inom områdena otillbörlig påverkan på myndighetsutövning, lagkrav, verksamhetsansvar samt kompetensförsörjning och representativitet. Syftet med riskanalysen är att uppmärksamma och förebygga eventuella risker som kan ha negativ påverkan på myndighetsutövningen.

Beslutsunderlag

Dokument för sammanställning av risker.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 76 Riktlinjer för utstakning och lägeskontroll

Riktlinjer för utstakning och lägeskontroll

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta riktlinjen.

Sammanfattning

Det är byggherren som ansvarar för att ett byggnadsverk byggs på rätt plats enligt den placering som är fastställd i beslut. Byggnadsnämnden ska se till att byggherren har förutsättningar att fullfölja sitt ansvar och ska därför avgöra om en utstakning krävs i ett ärende.

En utstakning innebär att byggnadsverkets läge i plan och höjd markeras på tomten enligt bygglovsbeslut. En utstakning är ofta viktig då en felaktig placering innebär avvikelser från beslutet och kan medföra höga kostnader för att rätta till felet och kanske även skadeståndsanspråk från grannar.

En lägeskontroll innebär en inmätning av det som är byggt. När kantelementen/formen/bjälklaget är på plats beställer byggherren en lägeskontroll. Läget kontrolleras och jämförs med placering enligt ritningar i beslut. I PBL finns inga regler om lägeskontroll men nämnden kräver en lägeskontroll av det som är byggt när det behöver säkerställas att byggherren har byggt på rätt plats.

I alla ärenden där miljö- och byggnämnden kräver utstakning ska det även krävas en lägeskontroll om det inte är uppenbart onödigt.

Beslutsunderlag

Riktlinje utstakning och lägeskontroll byggenheten

Beslutet lämnas till

Kommunstyrelsen

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------