



Tid och plats torsdag 7 oktober 2021 kl. 13:00 – Åsunden, Stadshuset i Ulricehamn

Paragrafer §§ 163 - 191

Beslutande ledamöter

Börje Eckerlid	C
Kenneth Johansson	M
Bengt Klasson	S
Ann Stockzelius	C
Johan Helmrot	NU
Daniel Claesson	S
Peter Nilsson	SD

Ersättare

Ingvar Ideström	M
Pernilla Udnaes	MP
Bengt Bogren	SD
Elin Andersson	C
Roland Eriksson	L

Justerare Johan Helmrot NU

Justeringsdag Torsdag den 14 oktober

Övriga

Gunilla Kock-Hansson	enhetschef byggenheten	§§ 163 – 169, 182 - 186
Joanna Miklos-Svan	enhetschef miljöenheten	
Carina Lindholm	nämndsekreterare	
Linda Larsson Järleklint	nämndsekreterare	
Jesper Nicoletti	administratör	
Pär Norgren	ställföreträdande enhetschef MSB	§ 163
Sofia Wahllöf	bygglovsingenjör	§ 163
Birgitta Hansson	bygglovsingenjör	§§ 189 - 190
Jonas Claesson	bygglovshandläggare	§§ 187 - 191

Tillkännagivande av justerat protokoll

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2021-10-07
Paragrafer	163 - 191
Datum då anslaget publiceras	2021-10-15
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset

Protokollet justeras digitalt

Carina Lindholm

.....
Underskrift



Underskrifter

Protokollet justeras digitalt
Sekreterare _____
Carina Lindholm

Protokollet justeras digitalt
Ordförande _____
Börje Eckerlid

Protokollet justeras digitalt
Justerare _____
Johan Helmrot

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



Innehållsförteckning

§ 163 Förvaltningens information.....	4
§ 164 Redovisning av kännedomsärenden.....	5
§ 165 Redovisning av delegationer i byggärenden.....	6
§ 166 Redovisning av delegationer i miljöärenden.....	7
§ 167 Verksamhetsuppföljning tertial 2, byggenheten och miljöenheten.....	8
§ 168 Revidering delegater.....	9
§ 169 Sammanträdestider 2022.....	10
§ 170 Timmele 20:53, sanktionsavgift enligt livsmedelslagen.....	11
§ 171 Ängen 1, sanktionsavgift enligt livsmedelslagen.....	12
§ 172 Norra Amerika 7, stadigvarande försäljningstillstånd för tobak.....	13
§ 173 Sjöbredared 1:8, strandskyddsdispens – dispens för ny huvudbyggnad, gäststuga och garage	14
§ 174 Sandslätt 1:11, strandskyddsdispens – dispens för poolhus.....	15
§ 175 Fästered 1:26 strandskydd – dispens för vedbod.....	16
§ 176 Fästered 1:44, Strandskydd – dispens för lusthus.....	17
§ 177 Fästered 1:51, strandskydd – beviljad dispens för växthus samt nekad dispens för brygga/trädäck.....	18
§ 178 Fästered 1:56, strandskydd – beviljad dispens för friggebod och carport samt nekad dispens för brygga.....	19
§ 179 Fästered 1:62, strandskydd – dispens för garage och två förrådsbyggnader.....	20
§ 180 Fästered 1:84, strandskydd – dispens för garage.....	21
§ 181 Fästered 1:95, strandskydd – dispens för lusthus, lekstuga och vedskjul.....	22
§ 182 Gåsen 13, ny eldstad.....	23
§ 183 Syd-Afrika 8, ändrad användning – LSS-boende till bostäder.....	24
§ 184 Bogesund 1:86, tidsbegränsat bygglov för inglasad uteservering t.o.m. 2031-10-07.....	25
§ 185 Norra Amerika 1, tillbyggnad av flerbostadshus.....	26
§ 186 Vedåsla 17:31, tillbyggnad av enbostadshus och ändrad takkonstruktion garage.....	27
§ 187 Häggelund 18, tillbyggnad av parhus med inglasat uterum.....	28
§ 188 Vegby 4:123, fasadändring av enbostadshus.....	29
§ 189 Hössna 1:23, nybyggnad av enbostadshus.....	30
§ 190 Hössna 1:24, nybyggnad av enbostadshus.....	31
§ 191 Annestorp 2:6, förhandsbesked för enbostadshus.....	32

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 163 Förvaltningens information

Förvaltningens information

Miljö- och byggnämndens beslut
Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Joanna Miklos-Svan, enhetschef miljöenheten, informerar om att mycket planering pågår inför nästa år som bl.a. budget, tillsyns- och verksamhetsplan. Enheten har även avsatt en dag för verksamhetsplanering. Personalförändringar på enheten, man har anställt en administrativ assistent under några månader, med uppgift att digitalisera fysiska arkivet. Rekrytering pågår och annons ligger ute efter en ersättare till en miljöinspektör som slutat på enheten. Joanna informerar även om några pågående ärenden.

Gunilla Kock-Hansson, enhetschef byggenheten, informerar om status på några överklagade ärenden. Gunilla informerar även om Riktlinjer för uteserveringar där man har jämfört med några andra kommuner och sett att kommunens riktlinjer inte skiljer sig ifrån vad som gäller i andra kommuner. Nämnden och kommunstyrelsen får ta riktlinjerna vidare. Det kommer ett nytt tillsynsområde – individuell mätning av energi i flerbostadshus (varje lägenhet för sig). Planeringsdag är avsatt för byggenheten. Möte med NUAB, Företagarna och politiker var i veckan för att förbättra attityd och företagsklimatet i Ulricehamn. Dessa möten är viktiga för att samla synpunkter och önskemål om förändring och utökat samarbete. Jesper presenterar sig. Han kommer att vikariera som administratör för en som går hem på föräldraledighet.

Pär Norgren, ställföreträdande enhetschef MSB, håller en presentation om vattenskyddsområden. Det gäller att skydda vårt viktigaste livsmedel. Det finns 12 vattenskyddsområden, 11 grundvatten och 1 ytvatten i kommunen. Ulricehamns kommun försörjer, 11 orter med dricksvatten, alla dessa har skyddsområden. Långsiktigt kommer även vissa bebyggelsegruppers dricksvatten behöva skyddas med någon form av bestämmelser. Hur dessa ska skyddas är ännu något oklart. Det finns skyddsföreskrifter som reglerar hanteringen av skadliga ämnen (olja, diesel mm), väghållning, hantering av avloppsvatten och bekämpningsmedel (jordbruk/skogsbruk). Brunnar kan även vara ett hot mot vattnet, därav tillståndsplikten för jordvärme/bergvärme. Skyddsföreskrifterna baseras på en riskanalys och den aktuella geologin kring vattentäkten. Pär informerar även om vad Borås håller på med just nu. Man letar ny vattentäkt och har fastnat för Tolken. Utredningar är gjorda och tanken är att anläggningen ska vara klar till 2024 med ett nytt reningsverk vid Åspered.

Linda Larsson Järleklint, alkoholhandläggare, informerar om en genomförd utredning för ett nytt stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten. Då allt är klart ser nämndens ledamöter att ordförande kan ta detta beslut på delegation.

Birgitta Hansson, bygglovsingenjör, informerar om ärenden Hössna 1:23 och Hössna 1:24 och **Sofia Wahllöf, bygglovsingenjör**, informerar om pågående arbete med Fiskebacken 6.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 164 Redovisning av kännedomsärenden

Redovisning av kännedomsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de kännedomsärenden som kommit från andra myndigheter.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av kännedomsärenden.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 165 Redovisning av delegationer i byggärenden

Redovisning av delegationer i byggärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på byggenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 166 Redovisning av delegationer i miljöändren

Redovisning av delegationer i miljöändren

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på miljöenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 167 Verksamhetsuppföljning tertial 2, byggenheten och miljöenheten

Verksamhetsuppföljning tertial 2, byggenheten och miljöenheten

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisning av verksamhetsuppföljning till handlingarna.

Ärende

Enligt 6 kap 6 § kommunallagen(2017:725) ska nämnden inom sitt område se till att verksamheten drivs enligt bestämmelser i lag och annan författning. Enhetschefer på miljöenheten och byggenheten har tagit fram tertialuppföljning för andra tertialen 2021.

Beslutsunderlag

Verksamhetsuppföljning byggenheten (tertialet 2 2021)

Verksamhetsuppföljning miljöenheten (tertialet 2 2021)

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 168 Revidering delegater

Revidering av delegater

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna uppdaterad lista med delegater.

Beslutsunderlag

Reviderad lista delegater

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 169 Sammanträdestider 2022

Sammanträdestider 2022

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godta sammanträdestiderna för 2022.

Beslutsunderlag

Lista med sammanträdestider

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------