



**Tid och plats** onsdag 3 november 2021 kl. 13:00 – 15.30, Stadshuset

**Paragrafer** §§ 192 - 212

<b>Beslutande ledamöter</b>	Börje Eckerlid	C
	Kenneth Johansson	M
	Bengt Klasson	S
	Ann Stockzelius	C
	Johan Helmrot	NU
	Daniel Claesson	S
Peter Nilsson	SD	

<b>Ersättare</b>	Ingvar Ideström	M
	Pernilla Udnaes	MP
	Bengt Bogren	SD
	Roland Eriksson	L
	Elin Andersson	C

<b>Justerare</b>	Bengt Klasson	S
------------------	---------------	---

**Justeringsdag** Tisdagen den 9 november

<b>Övriga</b>	Gunilla Kock-Hansson	enhetschef byggenheten	
	Joanna Miklos-Svan	enhetschef miljöenheten	
	Carina Lindholm	nämndsekreterare	
	Linda Larsson Järleklint	nämndsekreterare	
	Jesper Nicoletti	administratör	
	Jonas Claesson	bygglovshandläggare	§§ 205, 212
	Jackie Andersson	bygglovshandläggare	§§ 207, 211
	Malin Lindgren	bygglovsingenjör	
	Sofia Wahllöf	bygglovsingenjör	
	Emmie Lager	LIA praktikant	
Jonas Thunebro	LIA praktikant		

### Tillkännagivande av justerat protokoll

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2021-11-03
Paragrafer	192 - 212
Datum då anslaget publiceras	2021-11-11
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset

**Protokollet justeras digitalt**

Carina Lindholm

.....  
Underskrift



## Underskrifter

**Protokollet justeras digitalt**  
Sekreterare \_\_\_\_\_  
Carina Lindholm

**Protokollet justeras digitalt**  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Börje Eckerlid

**Protokollet justeras digitalt**  
Justerare \_\_\_\_\_  
Bengt Klasson

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## Innehållsförteckning

§ 192 Förvaltningens information .....	4
§ 193 Redovisning av kännedomsärenden .....	6
§ 194 Redovisning av delegationer i byggärenden.....	7
§ 195 Redovisning av delegationer i miljöärenden .....	8
§ 196 Asien 7, beslut om rättelse av tidigare beslut om serveringstillstånd.....	9
§ 197 Sparven 4, stadigvarande serveringstillstånd till slutet sällskap.....	10
§ 198 Kölingareds-Stensered 1:6, strandskydd – dispens för växthus .....	11
§ 199 Hökerum 7:75, strandskydd – dispens för toalettbyggnad .....	12
§ 200 Fästered 1:17, strandskydd – dispens för lusthus .....	13
§ 201 Fästered 1:28, strandskydd – dispens för gästhus och växthus .....	14
§ 202 Mastunga 1:5, förhandsbesked för ett enbostadshus och två fritidshus.....	15
§ 203 Frännarp 3:4, förhandsbesked för enbostadshus.....	16
§ 204 Ekeslunda 2:3, förhandsbesked för enbostadshus .....	17
§ 205 Ubbarp 8:16, ny parkeringsplats och endurobana 10 år .....	18
§ 206 Vist 10:58, ändring av mark .....	19
§ 207 Tegelbruket 6, tidsbegränsat bygglov – ändrad användning från garage till butik t.o.m. 2027-01-01.....	20
§ 208 Kapellet 4, ny eldstad .....	21
§ 209 Öresten 3, sanktionsärende.....	22
§ 210 Svärnhem 1:5, sanktionsärende.....	23
§ 211, Södra Amerika 13, ny skylt- och ljusanordning – 5 st samt byte av fasadkulör, delegation till ordförande .....	24
§ 212, Bogesund 1:86, tidsbegränsat bygglov för skylt t.o.m. 2022-03-31, delegation till ordförande .....	25

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 192 Förvaltningens information

# Förvaltningens information

### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Sammanfattning

**Joanna Miklos-Svan, enhetschef miljöenheten**, informerar om att Livsmedelsverket ger just nu kommunerna möjlighet att komma med synpunkter på nya kontrollfrekvenser för riskbaserad offentlig kontroll samt förslag till ny modell för fastställande av kontrollfrekvens för regelbunden riskbaserad offentlig kontroll. Från 2024 är det ett krav att tillämpa efterhandsdebitering inom livsmedelskontrollen, med övergångsbestämmelser från 2022. Bedömningen är att enklast sättet för verksamheterna i Ulricehamn är att genomföra bytet rakt av med start 2024 då det är ett hanterbart antal ärenden det rör, även om vi har rätt att börja bytet tidigare.

Joanna informerar om en nationell tillsynsstrategi från naturvårdsverket som sträcker sig från 2022 - 2024, med syfte att ur nationellt perspektiv lyfta fram olika fokusområden för kommunerna (t ex avlopp, förorenade områden mm) och bryta ned dem till mindre mål och det ska finnas handläggarstöd som hjälp i tillsynen. Strategin är dock inte helt klar än då alla preciseringar inte är färdigformulerade.

Joanna informerar även om några pågående ärenden på enheten, bland annat klagomålsärende som rör ett vindkraftverk. Ett tillsynsärende anses nu vara avslutat för felet är åtgärdat, men också påbörjan av ett nytt tillsynsärende då ytterligare fel uppstått och det ärendet kommer tas upp i kommande nämnd.

**Gunilla Kock-Hansson, enhetschef byggenheten**, informerar om att enheten har två LIA (lärande i arbete, praktikanter) som läser till bygglovshandläggare och ska vara på enheten under 8 veckor. Statistik NKI, kundnöjdheten, visar på lägre tal än tidigare. Orsaken till detta är att man upptäckt att anmälningens ärenden tagits med tidigare vilket ledde till att kundnöjdheten höjdes. Från nu är dessa ärenden inte längre med vilket medför att statistiken hamnar på en lägre nivå (nytt utgångsläge).

Riktlinjerna för uteserveringar ligger på politiken att ta vidare. Bygg tillsammans med utredare börjar arbeta med riktlinjer för skyltar. Det jobbas mycket med OVK där en anställd på enheten har uppdaterat registret. Bland annat har Stubo fått en sammanställning med ett stort antal anläggningar och har gjort en tidsplan för när de avser komma in med nya protokoll.

Den 2 december är det frukostmöte hos NUAB där enheten är inbjuden. På grund av sjukdom kunde inte NUAB vara med på dagens nämnd. Mötet flyttas till annat datum som ännu inte är bestämt, förslagsvis 8 december. Enheten har verksamhetsdag den 7 december där bl a säkerhetsamordnaren kommer att prata om hot och våld i arbetet. Skyddsronnen på bygg är genomförd. Den 8 december är det julbord för miljö- och byggnämnden tillsammans med förvaltningen.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



**Malin Lindgren, bygglovsingenjör och Sofia Wahllöf, bygglovsingenjör,** informerar om pågående arbete med ärende gällande Krämaren 4.

**Jackie Andersson, bygglovshandläggare,** informerar om ärenden gällande Tegelbruket 6 och Södra Amerika 13, som nämnden fattar beslut om.

**Jonas Claesson, bygglovshandläggare,** informerar om ärenden gällande Ubbarp 8:16 och Bogesund 1:86 som nämnden fattar beslut om.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 193 Redovisning av kännedomsärenden

# Redovisning av kännedomsärenden

### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de kännedomsärenden som kommit från andra myndigheter.

### Beslutsunderlag

Sammanfattning av kännedomsärenden.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 194 Redovisning av delegationer i byggärenden

# Redovisning av delegationer i byggärenden

### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på byggenheten sedan förra nämndsammanträdet.

### Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 195 Redovisning av delegationer i miljöärenden

# Redovisning av delegationer i miljöärenden

### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på miljöenheten sedan förra nämndsammanträdet.

### Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------