



Tid och plats onsdag 8 december 2021 kl. 13:00 – 16.15, Hotell Lassalyckan

Paragrafer §§ 213 - 240

Beslutande ledamöter

Börje Eckerlid	C	
Kenneth Johansson	M	
Bengt Klasson	S	
Ann Stockzelius	C	
Johan Helmrot	NU	Inte närvarande under § 237
Daniel Claesson	S	
Peter Nilsson	SD	Inte närvarande under § 222

Ersättare

Ingvar Idestrom	M	
Pernilla Udnaes	MP	
Bengt Bogren	SD	§ 222
Roland Eriksson	L	Inte närvarande under § 237
Elin Andersson	C	§ 237

Justerare Ann Stockzelius C

Justeringsdag Måndag 13 december

Övriga

Gunilla Kock-Hansson	enhetschef byggenheten
Joanna Miklos-Svan	enhetschef miljöenheten
Carina Lindholm	nämndsekreterare
John Pansar	miljöinspektör
Jonas Claesson	bygglovshandläggare
Jackie Andersson	bygglovshandläggare
Malin Lindgren	bygglovsingenjör
Sofia Wahllöf	bygglovsingenjör
Henrik Wetterholm	bygglovsingenjör

Tillkännagivande av justerat protokoll

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2021-12-08
Paragrafer	213 - 240
Datum då anslaget publiceras	2021-12-15
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset

Protokollet justeras digitalt

Carina Lindholm

.....
Underskrift



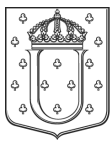
Underskrifter

Protokollet justeras digitalt
Sekreterare _____
Carina Lindholm

Protokollet justeras digitalt
Ordförande _____
Börje Eckerlid

Protokollet justeras digitalt
Justerare _____
Ann Stockzelius

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



Innehållsförteckning

§ 213 Förvaltningens information	4
§ 214 Redovisning av kännedomsärenden	5
§ 215 Redovisning av delegationer i byggärenden.....	6
§ 216 Redovisning av delegationer i miljöärenden.....	7
§ 217 Fläred 1:16, serveringstillstånd.....	8
§ 217 Sanatorieskogen 1:38, serveringstillstånd.....	9
§ 219 Ekeslunda 2:3, strandskyddsdispens	10
§ 220 Sjöred 1:2, strandskyddsdispens	11
§ 221 Lundby 5:11, Vindkraft klagomål	12
§ 222 Snugge 1:8, förhandsbesked för enbostadshus.....	13
§ 223 Storken 2, förhandsbesked för flerbostadshus – ombyggnad av lokal till lägenheter ..	14
§ 224 Alängen 3, nybyggnad av mur – och ny placering för infart	15
§ 225 Krämarens 4, nybyggnad av flerbostadshus – och rivning	16
§ 226 Fästered 1:7, nybyggnad av annan byggnad, förråd, garage, redskapsbod	17
§ 227 Dalen 1, tidsbegränsat bygglov – ändrad användning för del av industribyggnad till padelhall t.o.m. 2031-01-30.....	18
§ 228 Dalen 1, tidsbegränsat bygglov för lagerbyggnad t.o.m. 2031-09-27	19
§ 229 Tvärreds-Stavared 1:33, tillbyggnad av förskolebyggnad.....	20
§ 230 Marbäck 13:28, tillbyggnad av förskolebyggnad - skärmtak.....	21
§ 231 Törestorp 2:7, förhandsbesked för enbostadshus – och garage, delegation till ordförande	22
§ 232 Börsbo 1:8, förhandsbesked för fritidshus, delegation till ordförande	23
§ 233, Domherren 1, nybyggnad av flerbostadshus, delegation till ordförande	24
§ 234, Mastunga 1:17, nybyggnad av enbostadshus samt rivning av fritidshus, delegation till ordförande	25
§ 235, Skansen 2, nybyggnad av flerbostadshus, delegation till ordförande	26
§ 236, Ubbarp 8:16, ny anläggning - dagvattenanläggning, delegation till ordförande.....	27
§ 237, Ubbarp 8:16, ny parkeringsplats – endurobana 10 år, delegation till ordförande...	28
§ 238, Bäckared 1:2, förhandsbesked för enbostadshus, delegation till ordförande	29
§ 239, Vist 10:13, förhandsbesked för padelcenter, delegation till ordförande	30
§ 240, Vedåsla 6:91, ändrad användning i efterhand, delegation till ordförande.....	31

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 213 Förvaltningens information

Förvaltningens information

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Joanna Miklos-Svan, enhetschef miljöenheten, informerar kortfattat om vad enheten har arbetat med under senaste månaden, bl a verksamhetsplanen samt tillsynsplanen. Dessa kommer att tas upp och presenteras mer utförligt på nämndens sammanträde i februari nästa år 2022.

Gunilla Kock-Hansson, enhetschef byggenheten, informerar om utfallet i några ärenden som överklagats, där svar inkommit från Länsstyrelsen samt Mark- och miljödomstolen. Gunilla informerar även om pågående arbete på enheten, bl a med verksamhetsplanen som redovisas på nästkommande nämndsammanträde i februari 2022.

John Pansar, miljöinspektör, presenterar Fästeredsprojektet som startade under våren 2021, där syftet var att bedriva strandskyddstillsyn på ett antal fastigheter. Det planeras fler tillsynsprojekt framöver, men under 2022 kommer enheten främst arbeta med att följa upp villkor i äldre givna dispenser.

Henrik Wetterholm, bygglovsingenjör, föredrar ärendet Vedåsla 6:91 som tillkommer till dagordningen som sista punkt och som nämnden ger ordförande delegation att fatta beslut, enligt förvaltningens förslag.

Malin Lindgren, bygglovsingenjör och **Sofia Wahllöf, bygglovsingenjör**, föredrar ärendet Krämarens 4.
Malin föredrar även ärendet Dalen 1 gällande tidsbegränsat bygglov för lagerbyggnad.

Jackie Andersson, bygglovshandläggare, föredrar ärendena Dalen 1, gällande ändrad användning för del av industribyggnad till padelhall, Törestorp 2:7 och Snugge 1:8.
Jackie informerar även i ärendet gällande skyltar på fastighet Södra Amerika 13.

Jonas Claesson, bygglovshandläggare, föredrar ärendena Storcken 2, Alängen 3, Domherren 1, Ubbarp 8:16 gällande ny dagvattenanläggning och Ubbarp 8:16 gällande ny parkeringsplats och endurobana 10 år, Bäckared 1:2 samt Vist 10:13.
Jonas informerar även om pågående ärende rörande Bogesund 1:207.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 214 Redovisning av kännedomsärenden

Redovisning av kännedomsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

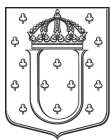
Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de kännedomsärenden som kommit från andra myndigheter.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av kännedomsärenden.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 215 Redovisning av delegationer i byggärenden

Redovisning av delegationer i byggärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på byggenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 216 Redovisning av delegationer i miljöändan

Redovisning av delegationer i miljöändan

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på miljöenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------