



<b>Tid och plats</b>	onsdag 9 februari 2022 kl. 13:00 – 16:50 KF-salen Stadshuset		
<b>Paragrafer</b>	§§ 1 - 33		
<b>Beslutande ledamöter</b>	Börje Eckerlid	C	
	Kenneth Johansson	M	
	Bengt Klasson	S	
	Ann Stockzelius	C	
	Johan Helmrot	NU	
	Daniel Claesson	S	
	Peter Nilsson	SD	ej närvarande under § 23
<b>Ersättare</b>	Ingvar Idestrom	M	
	Pernilla Udnaes	MP	
	Bengt Bogren	SD	§ 23
	Roland Eriksson	L	
	Elin Andersson	C	
<b>Justerare</b>	Daniel Claesson	S	
<b>Justeringsdag</b>	Tisdag 15 februari		
<b>Övriga</b>	Gunilla Kock-Hansson	enhetschef byggenheten	
	Joanna Miklos-Svan	enhetschef miljöenheten	
	Carina Lindholm	nämndsekreterare	
	Jesper Nicoletti	administratör	
	Agneta Isacson	kommunjurist	§§ 1 – 7
	Julia Martinsson	praktikant	§§ 1 - 31
	Jackie Andersson	bygglovshandläggare	§§ 26 - 33
	Malin Lindgren	bygglovsingenjör	§§ 26 - 33
	Sofia Wahllöf	bygglovsingenjör	§§ 26 - 33

### Tillkännagivande av justerat protokoll

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2022-02-09
Paragrafer	1 - 33
Datum då anslaget publiceras	2022-02-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset

#### Protokollet justeras digitalt

Carina Lindholm

.....  
Underskrift



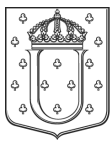
## Underskrifter

Sekreterare **Protokollet justeras digitalt**  
\_\_\_\_\_  
Carina Lindholm

Ordförande **Protokollet justeras digitalt**  
\_\_\_\_\_  
Börje Eckerlid

Justerare **Protokollet justeras digitalt**  
\_\_\_\_\_  
Daniel Claesson

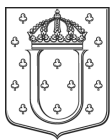
Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## Innehållsförteckning

§ 1 Förvaltningens information .....	4
§ 2 Redovisning av kännedomsärenden .....	5
§ 3 Redovisning av delegationer i byggärenden .....	6
§ 4 Redovisning av delegationer i miljöärenden .....	7
§ 5 Revidering av delegationsordning .....	8
§ 6 Revidering av reglemente för miljö- och byggnämnden .....	9
§ 7 Verksamhetsplan, byggenheten och miljöenheten .....	10
§ 8 Tillsynsplan byggenheten .....	11
§ 9 Tillsyns- och kontrollplaner miljöenheten .....	12
§ 10 Kölingareds-Gunnered 1:5, strandskyddsdispens .....	13
§ 11 Ågården 1:9, strandskyddsdispens .....	14
§ 12 Säm 4:4, strandskyddsdispens .....	15
§ 13 Skottek 1:1, strandskyddsdispens .....	16
§ 14 Handvik 1:16, föreläggande .....	17
§ 15 Tvärreds-Stavared 1:33, föreläggande förenat med vite .....	18
§ 16 Hällunda 2:3 och Hällunda 3:1, startbesked .....	19
§ 17 Hällunda 2:3 och Hällunda 3:1, yttrande .....	20
§ 18 Dällebo 2:2 m fl, startbesked .....	21
§ 19 Bogesund 1:103, förhandsbesked .....	22
§ 20 Haganäs 1:9, förhandsbesked .....	23
§ 21 Mastunga 1:49, förhandsbesked .....	24
§ 22 Timmele 2:11, förhandsbesked .....	25
§ 23 Snugge 1:8, förhandsbesked .....	26
§ 24 Äpplared 1:5, förhandsbesked .....	27
§ 25 Hökerum 7:7, förhandsbesked .....	28
§ 26 Kättestorp 2:2, förhandsbesked .....	29
§ 27 Hester 5:3, nybyggnad .....	30
§ 28 Bogesund 1:207, nybyggnad .....	31
§ 29 Fästered 1:24, tillbyggnad .....	32
§ 30, Frölunda 1:13, fasadändring .....	33
§ 31 Lektorn 8, fasadändring .....	34
§ 32, Fiskebacken7, ändrad användning .....	35
§ 33 Kandidaten 14, byggsanktion .....	36

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 1 Förvaltningens information

# Förvaltningens information

### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Sammanfattning

**Joanna Miklos-Svan, enhetschef miljöenheten**, informerar om att miljöenheten har fått en praktikant som läser förvaltning på högskolan och som kommer att vara på enheten till maj månad. Annons för sommarjobb ligger ute. Det har startats en informationskampanj i annons och på sociala medier för strandskyddet där det informeras om möjlighet att söka strandskyddsdispens retroaktivt.

Joanna informerar också om ett pågående ärende rörande förorenad mark samt om en ny nationell tillsynsstrategi som Naturvårdsverket håller i med syfte att få en likvärdig tillsyn i hela landet. Strategin omfattar sex områden och några fokusområden med preciseringar.

Joanna presenterar miljöenhetens verksamhets- och tillsynsplaner och går igenom ändringar i delegationsordningen. Det behövs mer resurser i dagsläget till bl a handläggning av enskilda avlopp som är en av enhetens prioriterade uppgifter.

**Gunilla Kock-Hansson, enhetschef byggenheten**, informerar om att en av enhetens två LIA (lärande i arbete, praktikanter) som varit på byggenheten under hösten, fått en timanställning under två månader. I början av mars fortsätter sedan båda sin praktik hos enheten. Rekrytering av sommarjobb administratör och handläggare samt två nya tjänster efter pensionsavgångar är också på gång inom enheten.

Gunilla informerar även om beslut från Länsstyrelsen i ett ärende gällande en uteservering och om status på några stora pågående ärenden.

Gunilla presenterar också verksamhets- och tillsynsplan för byggenheten och går igenom ändringar i delegationsordningen. Behov finns att identifiera tiden som flyter mellan olika handläggningsmoment med syfte att tydliggöra för sökande vad följden blir när handläggaren får vänta på kompletteringar eller remissvar och att processen synliggörs utåt. Ärenden som prioriteras i tillsynsärenden är de som kan vara fara för hälsa och säkerhet. Behov finns av mer resurser till tillsyn.

Gunilla informerar om ärendet Dalen 1, gällande tidsbegränsat lov för att idka försäljning i kommunens regi. Ärendet drogs ur dagordningen för fortsatt utredning av parkeringsplatser och brandskyddet och ska behandlas på nästa nämnd i mars 2022.

**Jackie Andersson, bygglovshandläggare**, föredrar ärendet Kättestorp 2:2.

**Sofia Wahllöf, bygglovsingenjör**, föredrar ärendena Hester 5:3 och Frölunda 1:13.

**Malin Lindgren, bygglovsingenjör**, föredrar ärendet Lektorn 8.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 2 Redovisning av kännedomsärenden

# Redovisning av kännedomsärenden

### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de kännedomsärenden som kommit från andra myndigheter.

### Beslutsunderlag

Sammanfattning av kännedomsärenden.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 3 Redovisning av delegationer i byggärenden

# Redovisning av delegationer i byggärenden

### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

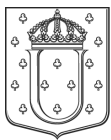
### Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på byggenheten sedan förra nämndsammanträdet.

### Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 4 Redovisning av delegationer i miljöändan

# Redovisning av delegationer i miljöändan

### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på miljöenheten sedan förra nämndsammanträdet.

### Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 5 Revidering av delegationsordning

# Revidering av delegationsordning

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna reviderad delegationsordning samt att godkänna uppdaterad lista med delegater.

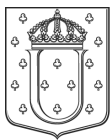
### Beslutsunderlag

Reviderad delegationsordning

Reviderad lista delegater

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------





## § 6 Revidering av reglemente för miljö- och byggnämnden

# Revidering av reglemente för miljö- och byggnämnden

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avstyrker föreslagna revideringar av miljö- och byggnämndens reglemente och förespråkar att nuvarande reglemente förlängs året ut 2022.

### Beslutsunderlag

Förslag till revidering av reglemente för miljö- och byggnämnden

### Beslutet om att lämna synpunkter lämnas till

Kommunstyrelsen

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 7 Verksamhetsplan, byggenheten och miljöenheten

# Antagande av verksamhetsplan för byggenheten och miljöenheten

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att verksamhetsplanerna för byggenheten och för miljöenheten antas och ersätter tidigare verksamhetsplaner.

### Sammanfattning

Verksamhetsplanerna är ett instrument för att kunna styra, följa upp och mäta verksamheten inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde. I verksamhetsplanerna beskrivs prioriterade aktiviteter som nämnden vill genomföra för att nå sina mål.

### Beslutsunderlag

Verksamhetsplanering 2022 byggenheten  
Verksamhetsplanering 2022 miljöenheten

### Beslutet lämnas till

Kommunstyrelsen

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 8 Tillsynsplan byggenheten

# Antagande av tillsynsplan byggenheten

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta tillsynsplanen. Miljö- och byggnämnden beslutar att det i tillsynsplanen läggs till att tillsyn över samtliga lekplatser i Ulricehamns kommun ska ske. Tillsynsintervallet ska vara vart tredje år.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden, som är en myndighet enligt plan- och bygglagen, PBL, ansvarar för frågor om tillstånd, tillsyn och rådgivning enligt PBL. Som tillsynsmyndighet över PBL-områden ansvarar miljö- och byggnämnden för att en god bebyggd miljö uppfylls och bibehålls i Ulricehamns kommun.

Den byggda miljön är en viktig del av människors liv och påverkar människors hälsa och säkerhet dagligen. Den byggda miljön har kulturhistoriska och samhällsekonomiska värden som ska underhållas och skötas.

Om bestämmelserna i PBL inte efterlevs har miljö- och byggnämnden en skyldighet att ingripa eller besluta om påföljd för att åstadkomma en åtgärd eller rättelse.

### Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2022 byggenheten

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 9 Tillsyns- och kontrollplaner miljöenheten

# Antagande av tillsyns- och kontrollplaner för miljöenheten

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta tillsyns- och kontrollplanerna som ersätter tidigare tillsyns- och kontrollplaner.

### Sammanfattning

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) § 6 ska det hos en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarområde enligt miljöbalken. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Enligt 8 § miljötillsynsförordningen ska en operativ tillsynsmyndighet varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsyns- och kontrollplan som omfattar myndighetens ansvarområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på behovsutredningen. Behovsutredningen och kontroll- och tillsynsplaner ska i frågan om en kommunal nämnds tillsyn beslutas av nämnden enligt 11 § miljötillsynsförordningen. Målsättningen med planen är att samordna handläggningen och tillsynen om det är ändamålsenligt och möjligt.

### Beslutsunderlag

Tillsynsplan enligt miljöbalken 2022-2024 miljöenheten

Tillsyns- och kontrollplan 2022-2024 för livsmedel, alkohol samt tobak, folköl och receptfria läkemedel

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------