



**Tid och plats** onsdag 9 mars 2022 kl. 13:00 – 16.15 Åsunden Stadshuset

**Paragrafer** §§ 34 - 53

**Beslutande ledamöter**

Börje Eckerlid	C
Kenneth Johansson	M
Bengt Klasson	S
Ann Stockzelius	C
Johan Helmrot	NU
Daniel Claesson	S
Peter Nilsson	SD

**Ersättare**

Ingvar Idestrom	M
Pernilla Udnaes	MP
Bengt Bogren	SD
Roland Eriksson	L
Elin Andersson	C

**Justerare** Peter Nilsson SD

**Justeringsdag** Måndag 14 mars

**Övriga**

Gunilla Kock-Hansson	enhetschef byggenheten	
Joanna Miklos-Svan	enhetschef miljöenheten	
Carina Lindholm	nämndsekreterare	
Jesper Nicoletti	administratör	
Linda Larsson Järleklint	alkoholhandläggare	§ 34
Jonas Claesson	bygglovshandläggare	§ 48
Sofia Wahllöf	bygglovsingenjör	§ 50
Malin Lindgren	bygglovsingenjör	§ 50
Per-Åke Classon	byggnadsinspektör	§ 50
Arne Johansson	byggnadsinspektör	§ 50

### Tillkännagivande av justerat protokoll

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2022-03-09
Paragrafer	34 - 53
Datum då anslaget publiceras	2022-03-16
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset

**Protokollet justeras digitalt**

Carina Lindholm

.....  
Underskrift



## Underskrifter

**Protokollet justeras digitalt**  
Sekreterare \_\_\_\_\_  
Carina Lindholm

**Protokollet justeras digitalt**  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Börje Eckerlid

**Protokollet justeras digitalt**  
Justerare \_\_\_\_\_  
Peter Nilsson

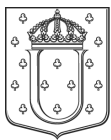
Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## Innehållsförteckning

§ 34 Förvaltningens information.....	4
§ 35 Redovisning av kännedomsärenden.....	6
§ 36 Redovisning av delegationer i byggärenden.....	7
§ 37 Redovisning av delegationer i miljöärenden.....	8
§ 38 Verksamhetsuppföljning tertial 3.....	9
§ 39 Mastunga 1:5, strandskyddsdispens.....	10
§ 40, Vings-Tomta 1:5, strandskyddsdispens.....	11
§ 41 Nöre 4:4 föreläggande strandskyddat område.....	12
§ 42 Frölunda 1:13, fasadändring av enbostadshus.....	13
§ 43 Kina 5, nybyggnad av annan byggnad.....	14
§ 44 Kölabby 14:1, nybyggnad av annan byggnad.....	15
§ 45 Åslund 4, tillbyggnad av enbostadshus.....	16
§ 46 Finnekumla 7:37, tillbyggnad av enbostadshus.....	17
§ 47 Kättestorp 2:2, förhandsbesked för enbostadshus.....	18
§ 48 Daltorp 11, tidsbegränsat bygglov.....	19
§ 49 Varnums-Gunntorp 3:72 nybyggnad av enbostadshus, delegation till ordförande....	20
§ 50 Krämarens 4, nybyggnad av flerbostadshus, delegation till ordförande.....	21
§ 51 Vedåsla 6:91, sanktionsavgift.....	22
§ 52 Stenhuggeriet 2, sanktionsavgift.....	23
§ 53 Vegby 1:43, sanktionsavgift.....	24

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 34 Förvaltningens information

### Förvaltningens information

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

#### Sammanfattning

**Joanna Miklos-Svan, enhetschef miljöenheten**, informerar om två ny e-tjänster har tagits fram. En för att lämna in köldmedierapport och en för entreprenörsrapport för enskilt avlopp. Tillsynen på dagvattendammar som påbörjades sommaren 2021 planerar att återupptas under kommande sommarperiod, där i första hand egenkontrollen kommer att kontrolleras. Det gäller anlagda dammar som tar emot vatten från t ex tätorten eller större vägar. Möte är planerat med UEAB för att se över ett större vattendrag. Joanna informerar även om ett livsmedelsärende där innehållsförteckningen på en vara var ofullständig men som numera är åtgärdat.

Joanna presenterar också enhetens verksamhetsuppföljning för tredje tertialet och lyfter upp enhetens positiva resultat och höga/mycket höga NKI. I princip all tillsyn som varit planerad har genomförts, ett tillsynsprojekt på strandskydd i området Fästeredssund har genomförts, medarbetarnöjdheten är mycket hög och utvecklingen med digitalisering och robotisering fortsätter.

**Gunilla Kock-Hansson, enhetschef byggenheten**, presenterar verksamhetsuppföljning för tredje tertialet för enheten som visar bland annat hög ärendeinströmning, fortsatt stigande NKI (nöjd kund index) för privatpersoner och föreningar, fokus på handläggningstider och vilka faktorer som påverkar dessa för att skapa förståelse och tydlighet gentemot sökanden. Enheten har börjat skicka ut enkät efter beslut. Resultatet hittills visar ett genomsnitt på 5,6 på en skala från 1 till 7 (ju högre siffra desto bättre betyg). I enkäten finns också möjlighet att komma med kommentarer som enheten sedan kan använda för att bli bättre. Resultatet i medarbetarenkäten har ökat mycket från tidigare år. En e-tjänst för förhandsbesked ska snart lanseras.

Gunilla informerar också om möte hos några företag på orten, några tält utan aktuellt bygglov samt att UT har begärt ut e-post loggar från några chefer inom MSB. Annons lediga tjänster finns ute gällande bygglovshandläggare, byggnadsinspektör, administratör och semestervikarie bygglovshandläggare. Bekräftelsebrev i tillsynsärenden har skickats rörande äldre ärenden där bekräftelse inte gått ut tidigare.

**Linda Larsson Järleklint, alkoholhandläggare**, berättar om en ansökan om serveringstillstånd till allmänheten på fastigheten Sanatorieskogen 1:4. Utredningen är genomförd och kommunicerad med sökande. Nämnden informeras om resultat av utredningen och lämnar åt ordförande att fatta delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



**Camilla Palm, Vd och Linda Fritzson handelsstrateg Näringsliv Ulricehamn AB:** presenterar bildandet av styrgrupp i kommunen och dess visionsarbete "Kärnan i det smarta småstadslivet", att utveckla centrum och landsbygd, cityindex och turistnäringen där man jobbar mycket med webbsidorna. Ulricehamn har klarat sig förhållandevis bra under pandemin jämfört med andra städer och kommuner. Turister uppskattar småstaden och närheten till natur och flera olika idrottsaktiviteter. Kulturarvet är också starkt runt Ulricehamn.

**Jonas Claesson, bygglovshandläggare,** föredrar ärendet Daltorp 11.

**Sofia Wahllöf, bygglovsingenjör, Malin Lindgren, bygglovsingenjör, Per-Åke Classon, byggnadsinspektör** och **Arne Johansson, byggnadsinspektör,** föredrar ärendet Krämarens 4.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 35 Redovisning av kännedomsärenden

# Redovisning av kännedomsärenden

### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

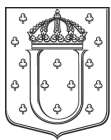
### Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de kännedomsärenden som kommit från andra myndigheter.

### Beslutsunderlag

Sammanfattning av kännedomsärenden.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 36 Redovisning av delegationer i byggärenden

### Redovisning av delegationer i byggärenden

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

#### Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på byggenheten sedan förra nämndsammanträdet.

#### Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



## § 37 Redovisning av delegationer i miljöärenden

# Redovisning av delegationer i miljöärenden

### Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på miljöenheten sedan förra nämndsammanträdet.

### Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------





## § 38 Verksamhetsuppföljning tertial 3

# Verksamhetsuppföljning, tertial 3, byggenheten och miljöenheten

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisning av verksamhetsuppföljning tertial 3 till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Verksamhetsuppföljning byggenheten tertial 3  
Verksamhetsuppföljning miljöenheten tertial 3

### Beslutet lämnas till

Kommunstyrelsen

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------