



Tid och plats	tisdag 5 april 2022 kl. 13:00 – 16:30 B-salen Folkets hus	
Paragrafer	§§ 54 - 69	
Beslutande ledamöter	Börje Eckerlid	C
	Kenneth Johansson	M
	Bengt Klasson	S
	Ann Stockzelius	C
	Johan Helmrot	NU ej närvarande under § 67
	Roland Eriksson	L
	Peter Nilsson	SD
Ersättare	Ingvar Idestrom	M
	Pernilla Udnaes	MP beslutande ledamot under § 67
	Bengt Bogren	SD
Justerare	Johan Helmrot	NU justerar §§ 54-66, 68-69
	Kenneth Johansson	M justerar § 67
Justeringsdag	Måndag 11 april	
Övriga	Gunilla Kock-Hansson	enhetschef byggenheten
	Joanna Miklos-Svan	enhetschef miljöenheten
	Carina Lindholm	nämndsekreterare
	Agneta Isacson	kommunjurist
	Jan Elmqvist	byggnadsinspektör
	Arne Johansson	byggnadsinspektör
	Jackie Andersson	bygglovshandläggare

Tillkännagivande av justerat protokoll

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2022-04-05
Paragrafer	54 -69
Datum då anslaget publiceras	2022-04-13
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset

Protokollet justeras digitalt

Carina Lindholm

.....
Underskrift



Underskrifter

Sekreterare **Protokollet justeras digitalt**

Carina Lindholm

Ordförande **Protokollet justeras digitalt**

Börje Eckerlid

Justerare **Protokollet justeras digitalt**
§§ 54 -66, 68-69 _____
Johan Helmrot

Justerare § 67 **Protokollet justeras digitalt**

Kenneth Johansson

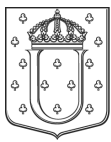
Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



Innehållsförteckning

§ 54 Förvaltningens information.....	4
§ 55 Redovisning av kännedomsärenden	6
§ 56 Redovisning av delegationer i byggärenden	7
§ 57 Redovisning av delegationer i miljöärenden.....	8
§ 58 Revidering av delegater	9
§ 59 Vings-Sjögården 1:19, strandskydd.....	10
§ 60, Alhammar 1:14, strandskydd.....	11
§ 61 Fästered 1:51, strandskyddsdispens	12
§ 62 Fästered 1:19, Attefall – nybyggnad av komplementbyggnad.....	13
§ 63 Kölaby 4:24, tillbyggnad av enbostadshus	14
§ 64 Snipan 3, tillbyggnad av enbostadshus.....	15
§ 65 Hökerum 7:7, förhandsbesked för enbostadshus	16
§ 66 Onsered 1:12, förhandsbesked för enbostadshus	17
§ 67 Verkstaden 1, tidsbegränsat bygglov.....	18
§ 68 Ving 12:2, byggsanktionsavgift	19
§ 69 Mastunga 1:40, byggsanktionsavgift	20

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 54 Förvaltningens information

Förvaltningens information

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Joanna Miklos-Svan, enhetschef miljöenheten, informerar om att enheten har anställt en sommarjobbare, (miljö- och hälsoinspektör). En av de ordinarie medarbetarna har fått ett vikariat som utvecklingsledare på MSB under perioden maj 2022 till augusti 2023. En praktikant på enhetens administration har fått hens vikariat under tiden och tar över hens arbetsuppgifter.

Det är klart med den första robotiserade processen som expedierar beslut, helt automatiskt, för miljöenheten. Det startar upp med beslut rörande värmepumpar.

UEAB uppskattar att ungefär 1000 kubik vatten släpptes ut i Åsunden under branden i Ulricehamn för några veckor sedan. Vattnet har genomgått diverse rening (sedimentering) och var således inte helt orent. Det anses inte heller utgöra några hälsorisker eftersom det inte är badsäsong. UEAB inkommer med mer utförlig rapport senare. Avfall och rester från branden körs till Borås där de tas omhand.

Joanna informerar om nya uppgifter i ärendet med livsmedelsvaror som hade felaktig innehållsförteckning. Felen är åtgärdade men innehållsförteckningen är fortfarande inte korrekt. I dagsläget är det inte aktuellt med förbud men nästa steg blir att gå vidare med föreläggande av vite. Tillsynen flyter på bra och budgeten hålls på enheten.

Gunilla Kock-Hansson, enhetschef byggenheten, informerar om att två bygglovshandläggare har anställts på enheten och en sommarjobbare som bygglovshandläggare är också snart klar. Intervjuer för tjänsten på administrationen pågår och annonsen för tjänsten som byggnadsinspektör går ut i veckan. Alla medarbetare på sektorn (MSB) ska göra en studieresa till Varberg som är en bra jämförelse till Ulricehamn. Båda städerna har liknande stadskärna med äldre bebyggelse.

Gunilla informerar om några pågående ärenden bland annat en nybyggnad av flerbostadshus där man fått göra åtgärder för att förbättra dagsljuset (ändrade golvbeläggningar, målning under balkongerna och fler fönster) och ett ärende där man inväntar en lösning med parkeringsplatser. Arbetet med riktlinjerna för skyltning har påbörjats och man tittar på hur de gör i andra kommuner. Fortsatt arbete med riktlinjerna för uteserveringarna ligger för närvarande nere.

Gunilla informerar även om domsluten i några pågående ärenden där besluten har överklagats. Det är en fortsatt hög ärendeinströmning på enheten, cirka 150 ärenden för första kvartalet. Enheten håller sin budget för första kvartalet.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



Jan Elmqvist, byggnadsinspektör och **Arne Johansson, byggnadsinspektör**, presenterar Klimatdeklaration för byggnader 2022 och riskanalyser för kontrollplaner.

Jackie Andersson, bygglovshandläggare, föredrar ärendet Verkstaden 1, tidsbegränsat bygglov.

Agneta Isacsson, kommunjurist, informerar om riktlinjer för bisysslor och jäv.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 55 Redovisning av kännedomsärenden

Redovisning av kännedomsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de kännedomsärenden som kommit från andra myndigheter.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av kännedomsärenden.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 56 Redovisning av delegationer i byggärenden

Redovisning av delegationer i byggärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på byggenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 57 Redovisning av delegationer i miljöärenden

Redovisning av delegationer i miljöärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på miljöenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 58 Revidering av delegater

Revidering av delegater

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna uppdaterad lista med delegater.

Beslutsunderlag

Reviderad lista delegater

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------