

ENKEL KONTROLLPLAN

RIVNING

Gällande byggregler enligt startbesked

Fastighetsbeteckning		Beskrivning av projektet
Byggherre (namn/företag)		
Vem kommer att utföra arbetet? <input type="checkbox"/> Byggherren själv <input type="checkbox"/> Anlitar entreprenör Byggherrens signatur:		Anlita entreprenör Ange företag: Entreprenörens ansvariga person:
Ort/datum	Underskrift av byggherre	Namnförtydligande

Kontrollpunkter (kontrollera och signera punkt för punkt under byggtiden)

Kontrolleras av **Signatur och datum**

	Kontrolleras av	Signatur och datum
Arbetet är utfört enligt lov eller anmälan	Byggherre	
Rivningen är utförd enligt rivningsplan	Byggherre	
Allt avfall är borttransporterat	Byggherre	
Marken är återställd	Byggherre	
Alla villkor i startbeskedet har uppfyllts	Byggherre	

Ansökan om slutbesked (som behövs för att få använda byggnadsverket)

Arbetet är slutfört och alla kontroller är godkända.

Ort/datum	Underskrift av byggherre	Namnförtydligande
------------------	---------------------------------	--------------------------

RIVNING

Gällande byggregler enligt startbesked

Förkortningar

BBR = Boverkets byggregler som du hittar om du söker på BBR under boverkets författarsamling på deras hemsida

EKS = Europeisk konstruktionsstandard

AMA = Allmän material- och arbetsbeskrivning (Svensk Byggtjänst)

Förklaringar

Byggherre

Byggherren är den som utför eller låter utföra byggnadsarbeten.

Beskrivning av projektet

Beskriv kortfattat den tänkta åtgärden, t.ex. uppförande av skylt, tillbyggnad av uterum m.m.

Kontrollpunkter

Lägg till de kontrollpunkter du tycker behövs för att säkerställa resultatet.

Vem kommer att utföra arbetet?

Ange vem som ska utföra arbetet, om entreprenör anlitas ska det framgå vem som representerar företaget i projektet.

Beslutsstämplade ritningar

De handlingar och ritningar som är stämplade med beslutets paragrafnummer ska följas under utförandet.

Startbesked

Kontrollplanen fastställs när startbeskedet utfärdas, då får arbetet påbörjas.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. För åtgärder som inte kräver lov, upphör startbeskedet att gälla 2 år efter att startbesked utfärdades.

Slutbesked

När byggnationen är klar ska du ansöka om slutbesked genom att lämna in den verifierade (ifyllda) kontrollplanen tillsammans med de handlingar som ska lämnas in enligt startbeskedet.

OBS! Om byggnationen påbörjas innan startbesked eller tas i bruk innan slutbesked kan byggnadsnämnden påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Åtgärden ska vara påbörjad inom 2 år och färdigställd inom 5 år för att inte räknas som svartbygge.