



Tid och plats	onsdag 4 maj 2022 kl. 13:00 – 16:15 Åsunden Stadshuset	
Paragrafer	§§ 70 - 86	
Beslutande ledamöter	Börje Eckerlid	C
	Kenneth Johansson	M
	Bengt Klasson	S
	Ann Stockzelius	C
	Johan Helmrot	NU anmälde sig jävig under § 78
	Peter Nilsson	SD
	Daniel Claesson	S
Ersättare	Ingvar Idestrom	M
	Pernilla Udnaes	MP beslutande ledamot under § 78
	Bengt Bogren	SD
	Roland Eriksson	L
Justerare	Kenneth Johansson	M
Justeringsdag	Måndag 9 maj	
Övriga	Gunilla Kock-Hansson	enhetschef byggenheten
	Joanna Miklos-Svan	enhetschef miljöenheten
	Carina Lindholm	nämndsekreterare
	Ida Johansson	administratör
	Sofia Wahllöf	bygglovsingenjör §§ 79 - 86
	Jonas Claesson	bygglovshandläggare §§ 79 - 86
	Angelica Carlsson	bygglovshandläggare
	Emmie Lager	bygglovshandläggare §§ 79 - 83
	Jonas Thunebro	bygglovshandläggare §§ 79 - 86

Tillkännagivande av justerat protokoll

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2022-05-04
Paragrafer	70 - 86
Datum då anslaget publiceras	2022-05-11
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset

Protokollet justeras digitalt

Carina Lindholm

.....
Underskrift



Underskrifter

Sekreterare **Protokollet justeras digitalt**

Carina Lindholm

Ordförande **Protokollet justeras digitalt**

Börje Eckerlid

Justerare **Protokollet justeras digitalt**

Kenneth Johansson

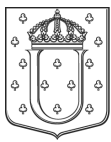
Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



Innehållsförteckning

§ 70 Förvaltningens information	4
§ 71 Redovisning av kännedomsärenden	5
§ 72 Redovisning av delegationer i byggärenden.....	6
§ 73 Redovisning av delegationer i miljöärenden	7
§ 74 Revidering av delegater.....	8
§ 75 Behovsutredning byggenheten och miljöenheten 2023 - 2025	9
§ 76 Intern kontroll miljö- och byggnämnden.....	11
§ 77 Vedåsla 7:14, serveringstillstånd.....	12
§ 78 Hester 5:3, ny transformatorstation	13
§ 79 Fiskebacken 7, ändrad användning.....	14
§ 80 Rånnaväg 6:7, förhandsbesked för enbostadshus	15
§ 81 Nöre 9:1, förhandsbesked för fritidshus	16
§ 82 Säm 4:4, nybyggnad av fritidshus	17
§ 83 Gammalstorp 1:24, fasadändring av enbostadshus.....	18
§ 84 Vegby 4:116, delegation till ordförande, tidsbegränsat bygglov.....	19
§ 85 Arnungared 1:2, förhandsbesked för 3 enbostadshus.....	20
§ 86 Granås 9, delegation till ordförande, tillbyggnad av enbostadshus	21

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 70 Förvaltningens information

Förvaltningens information

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Nämnden beslutar att lägga till i dagordningen ärende gällande Arnungared 1:2, förhandsbesked för tre stycken enbostadshus, och Granås 9, tillbyggnad av enbostadshus.

Sammanfattning

Joanna Miklos-Svan, enhetschef miljöenheten, informerar om att hela sektorn MSB var på tjänsteresa till Varberg under förra veckan, där man bl. a. träffade de olika respektive enheter för att utbyta erfarenheter, träffade förvaltningschefen och stadsarkitekten som höll i en guidad stadsvandring.

Joanna informerar om att propositionen gällande förändring av strandskyddet inte blev av då flera partier gick emot denna. Ärendet rörande otillräcklig innehållsförteckning på en livsmedelsvara kommer att bli ett föreläggande om vite då felen kvarstår till viss del trots att tid getts att åtgärda felen. UEAB har upptäckt att inflöde av dagvatten har ökat och kommer kontakta fastighetsägare. Orsaken kan vara att det kopplas in spillvatten på dagvattnet vilket UEAB ska undersöka. Det börjar en ny sommarjobbare på enheten. Enheten ligger i fas med tillsynen.

Joanna informerar om behovsutredningen för enheten samt intern kontrollplan för nämnden.

Gunilla Kock-Hansson, enhetschef byggenheten, informerar om att rekrytering av ny byggnadsinspektör pågår samt presenterar nya medarbetare på enheten, Ida, administratör (på heltid från juni månad), Emmie och Angelica, bygglovshandläggare och Jonas semestervikarierande bygglovshandläggare.

Gunilla informerar om några sanktionsärenden som har vunnit laga kraft. Enhetens intäkter ligger över budget och det är en fortsatt hög ärendetillströmning.

Gunilla betonar vikten av ett gott företagsklimat i kommunen. Det uppnås genom god kommunikation och bemötande, ömsesidig respekt och att det finns en tydlig process som bidrar till förståelse för sektorns ansvarsområden och byggenhetens handlägningsprocess. Nämnden diskuterar uteserveringen som byggts i veckan och att ett tillsynsärende gällande denna startas.

Gunilla informerar även om enhetens behovsutredning och intern kontrollplan för nämnden vilken läggs till handlingarna.

Enheternas behovsutredning skickas vidare till KS som underlag för budgetprocessen.

Sofia Wahllöf, bygglovsingenjör föredrar ärende Fiskebacken 7, Nöre 9:1 och Säm 4:4.

Jonas Claesson, bygglovshandläggare föredrar ärende Vegby 4:116, Arnungared 1:2 och Granås 9.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 71 Redovisning av kännedomsärenden

Redovisning av kännedomsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de kännedomsärenden som kommit från andra myndigheter.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av kännedomsärenden.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 72 Redovisning av delegationer i byggärenden

Redovisning av delegationer i byggärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på byggenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 73 Redovisning av delegationer i miljöärenden

Redovisning av delegationer i miljöärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Vid sammanträdet lämnas redovisning av de delegationsbeslut som tagits på miljöenheten sedan förra nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av delegationsbeslut.

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 74 Revidering av delegater

Revidering av delegater

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna uppdaterad lista med delegater.

Beslutsunderlag

Reviderad lista delegater

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 75 Behovsutredning byggenheten och miljöenheten 2023 - 2025

Behovsutredningen byggenheten och miljöenheten 2023-2025

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar behovsutredning 2023 – 2025 för byggenheten och miljöenheten samt beslutar att från kommunstyrelsen begära ytterligare resurser för byggenheten med 2 133 tkr och för miljöenheten med 930 tkr.

Ärende

Kommunens befolkningsökning kräver ökade resurser för att säkerställa service till medborgarna i form av korta handläggningstider och ändamålsenlig rådgivning, men även resurser för att kunna ge service internt till kommunens övriga enheter och sektorer. Intern service och stöd sker utan ersättning utan behöver därför finansieras av det allmänna. Behovsutredningen fastställs av miljö- och byggnämnden. Nämnden delger sedan behovsutredningen och äskar medel av kommunstyrelsen som har budgetansvaret för verksamheten. Behovsutredningen ska sedan ligga till grund för tillsyns- och kontrollplaner som kopplas till verksamhetsplanen för miljö- och byggnämnden för 2023 med utblick till 2025.

Behovsutredning byggenheten

Denna utredning visar beräknat behov för byggenhetens arbete inom plan- och bygglagens område. I utredningen ingår en bedömning av vilka resurser som krävs för att svara upp mot kraven på en serviceinriktad, kompetent och effektiv myndighetsutövning samt ett rättssäkert och enhetligt myndighetsarbete. Även konsekvenserna av om en fullgod verksamhet inte kan upprätthållas lyfts.

Inför år 2022 tilldelades byggenheten extra resurser för att satsa på bygglovshandläggare, vilket har skett. Den ständigt ökande ärendemängden innebär dock ökade krav på resurser även för inspektörer och för tillsyn. Medan bygglovshandläggningen är avgiftsfinansierad är tillsynen helt skattefinansierad.

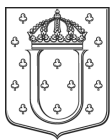
Av nämndens behovsutredning framgår att det saknas resurser i form av 7,9 tjänster på byggenheten för att nämnden ska uppfylla sitt myndighetsuppdrag enligt förväntningarna. Tjänsterna kan delvis finansieras via intäkter, uppskattningsvis 55 procent. Detta gör att behovet ser ut som följande: 600 tkr/årsarbetare x 7,9 tjänster x 45 % (skattefinansiering) = 2 133 tkr.

Behovsutredning miljöenheten

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år.

Med denna bakgrund tas en behovsutredning fram för miljö- och byggnämndens ansvarsområde. Utredningen omfattar hela miljöenheten inklusive dess

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



administration. Denna utredning visar behovet för miljö- och byggnämndens tillsynsarbete inom miljö- och hälsoskydd, naturvård och miljöövervakning enligt miljöbalken, men även behoven inom de övriga tillsynsområdena som enheten ansvarar för, så som offentlig livsmedelskontroll, animaliska biprodukter, tobak, folköl och alkohol samt receptfria läkemedel. I utredningen ingår också en bedömning av vilka resurser som krävs för att svara upp mot kraven på en kompetent och effektiv myndighetsutövning, på att vara en god myndighet, att kunna utöva en rättssäker och likformig tillsyn samt vara ett stöd mot övriga enheter och sektorer inom kommunen. Konsekvenserna av att en fullgod tillsynsverksamhet inte kan upprätthållas lyfts. Utredningen ska även belysa hur nämnden avser att prioritera och rikta tillsynen.

Av nämndens behovsutredning framgår att det saknas resurser i form av 3,3 tjänster på miljöenheten för att nämnden ska uppfylla sitt myndighetsuppdrag. Tjänsterna kan delvis finansieras via intäkter, uppskattningsvis 53% procent. Detta gör att behovet ser ut som följande: $600 \text{ tkr/årsarbetare} \times 3,3 \text{ tjänster} \times 47 \% \text{ (skattefinansiering)} = 930 \text{ tkr}$.

Beslutsunderlag

Behovsutredning 2023-2025 byggenheten
Behovsutredning 2023-2025 miljöenheten

Lämnas till

Kommunstyrelsen

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------



§ 76 Intern kontroll miljö- och byggnämnden

Intern kontroll miljö- och byggnämnden

Beslut

Att anta den interna kontrollplanen för miljö- och byggnämnden och att följa upp risker enligt sammanställning. Uppföljning ska ske efter andra tertialet.

Ärende

Enligt 6 kap 6 § kommunallagen (2017:725) ska nämnden inom sitt område se till att verksamheten drivs enligt bestämmelser i lag och annan författning. Nämnden ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

En riskanalys har gjorts. Risker har värderats gällande sannolikhet och konsekvens inom områdena otillbörlig påverkan på myndighetsutövning, lagkrav och verksamhetsansvar. Vid en samlad bedömning har dessa risker hamnat på medium i riskmatrisen. Syftet med riskanalysen är att uppmärksamma och förebygga eventuella risker som kan ha negativ påverkan på myndighetsutövningen.

Beslutsunderlag

Dokument för sammanställning av risker.

Beslutet lämnas till

Kommunstyrelsen

Ordförande sign	Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	-----------------	--	--------------------